

Создано: 02.02.2026 в 16:08

Обновлено: 05.02.2026 в 02:45

<https://move.ru/objects/9288760243>

Офис «На Киевской», МИЭЛЬ

79151639583

**Московская область, Ногинский район,
Ногинск, улица Советской Конституции,
11**

212 000 ₽

Московская область, Ногинский район, Ногинск, улица

Советской Конституции, 11

Улица

[улица Советской Конституции](#)

Шоссе

[Ямкинское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

530 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

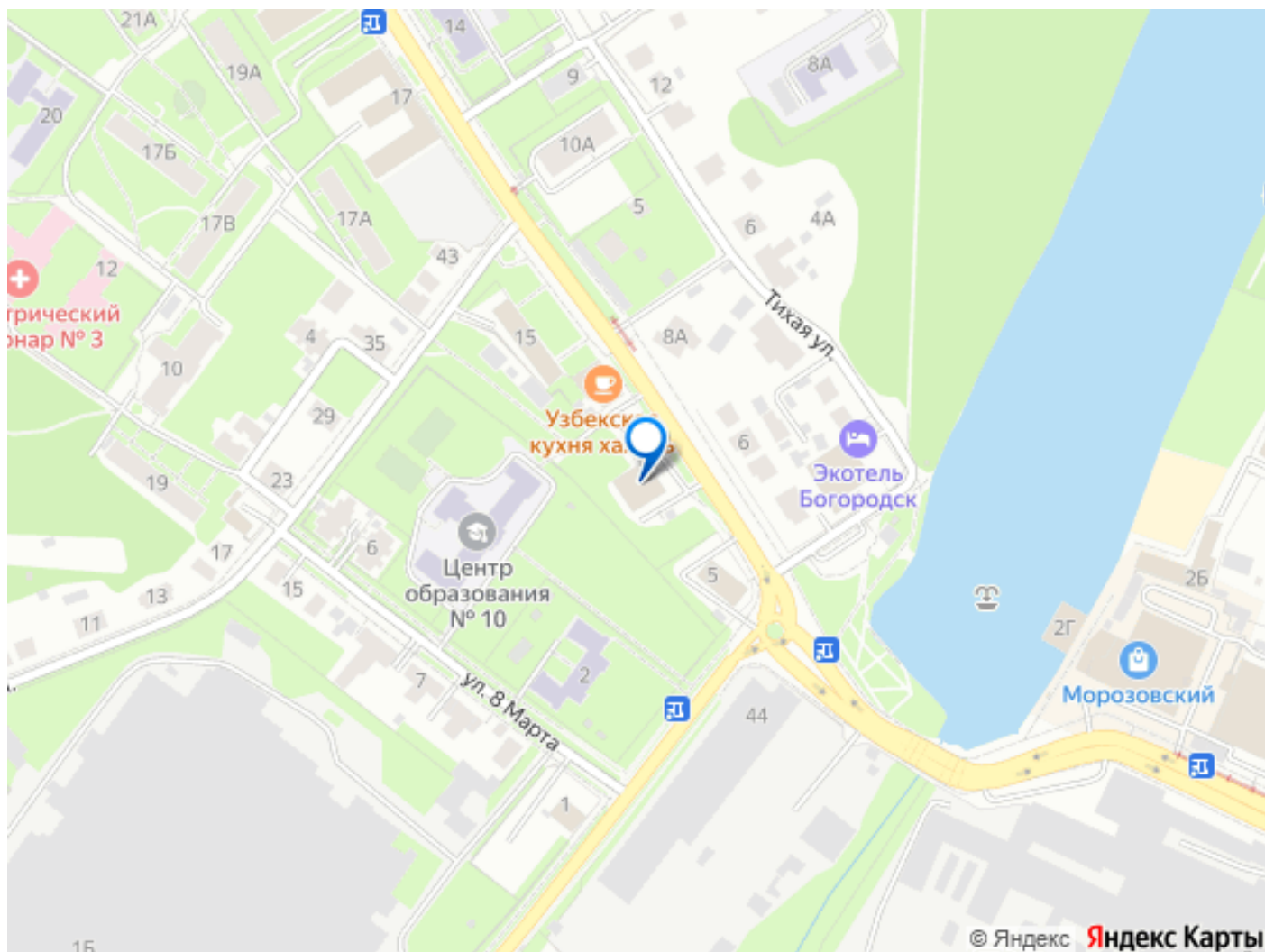
Код объекта: 2024290. Аренда помещения 530 м2 с собственной наземной парковкой цокольный этаж отдельно стоящего здания в Ногинске! 400 р. за квадратный метр в месяц Предложение от собственника! Ключевые преимущества: Общая площадь здания: 1600 м? : сдается цокольный этаж- 530 м2. Отдельно стоящее здание с частной территорией. Собственная парковка на 20 автомобилей. Полностью обновленные

для заметок



инженерные сети: электричество, вода, газ, новая система отопления. Высокая электрическая мощность на все здание: 150 кВт. Свобода планировки: Помещения с минимальными перегородками позволяют адаптировать пространство под любые задачи. Фасад здания отремонтирован в современной стили с эффектной подсветкой по периметру. Отдельный вход на цокольный этаж.. Инфраструктура и коммуникации: Электроснабжение: Мощность 150 кВт. Этого достаточно для оборудования любого типа бизнеса Отопление: Установлен новый газовый котел и смонтирована современная система отопления по всему зданию. Территория и парковка: Собственная территория, земля 30 соток , полностью сделано благоустройство Наземная парковка на 20 машиномест, что является значительным преимуществом для клиентов и сотрудников. Потенциал для бизнеса Общественное питание: ресторан или кафе в специфической концепции: винный погреб, подzemелье, speakeasy-бар (с потайным входом), тематическое кафе (например для настольных игр) Высокая мощность, газ и водоснабжение уже подключены. Услуги: Коворкинг, художественные студии или мастерские для аренды, образовательный центр и т.д. Офисный центр: Можно разместить штаб-квартиру или несколько компаний. Это готовое решение, не требующее масштабных ремонтов и согласований на подключение мощностей. Отличная возможность начать бизнес в максимально короткие сроки.





Move.ru - вся недвижимость России