

🕒 Создано: 03.03.2026 в 18:45

🔄 Обновлено: 31.03.2026 в 18:01

Офис «На Киевской», МИЭЛЬ
79151639583

**Московская область, Ногинский район,
Ногинск, улица Советской Конституции,
11**

300 000 ₺

Московская область, Ногинский район, Ногинск, улица
Советской Конституции, 11

Улица

[улица Советской Конституции](#)

Шоссе

[Ямкинское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

530 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

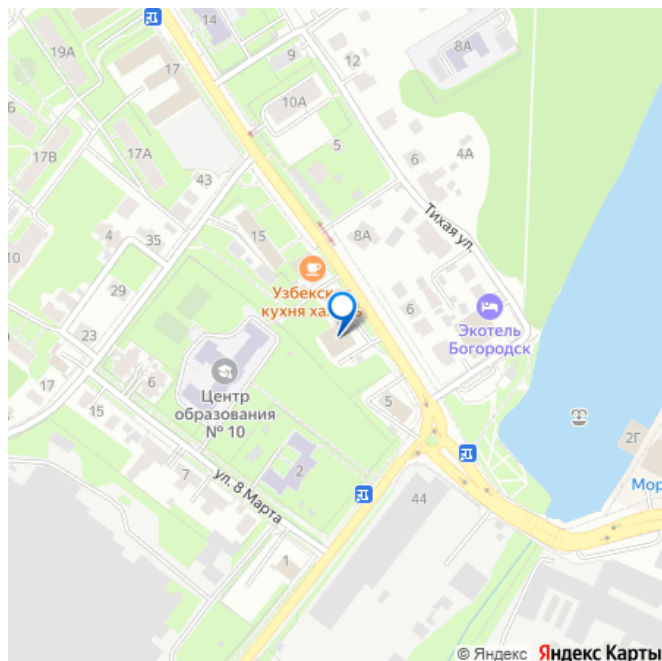
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Код объекта: 2019466. Аренда помещения под ваш бизнес 530 квадратов с собственной наземной парковкой весь 2 этаж отдельно стоящего здания в Ногинске! 566 р. за квадратный метр в месяц Предложение от собственника! Возможна аренда всего здания 1600 квм.: подвал 530 квм, 1 этаж 480 квм., 2 этаж 530 квм - за 566 р. за 1 квм. Ключевые преимущества: Общая площадь здания: 1600 м² : сдается второй этаж- 530 м². Отдельно

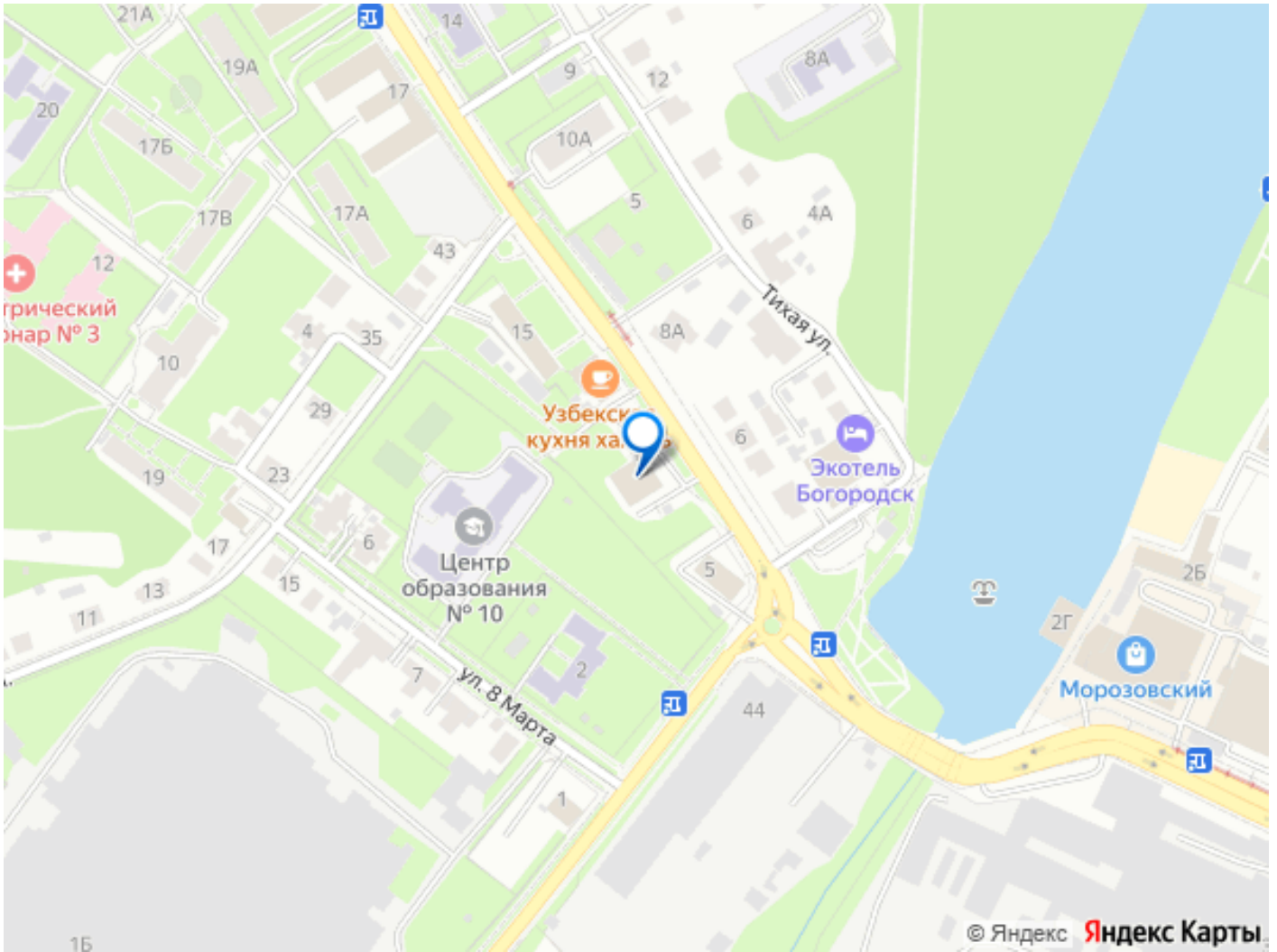
для заметок



стоящее здание с частной территорией.
Собственная парковка на 20 автомобилей.
Полностью обновленные инженерные сети:
электричество, вода, газ, новая система
отопления. Высокая электрическая мощность
на все здание: 150 кВт. Идеально для
общепита. Свобода планировки: Помещения с
минимальными перегородками позволяют
адаптировать пространство под любые
задачи. Фасад здания отремонтирован в
современной стиле с эффектной подсветкой
по периметру. Отдельный вход на второй
этаж. Инфраструктура и коммуникации:
Электроснабжение: Мощность 150 кВт. Этого
достаточно для оборудования любого типа
бизнеса, от пищевого производства до IT-
офиса. Отопление: Установлен новый газовый
котел и смонтирована современная система
отопления по всему зданию. Коммуникации:
Центральное водоснабжение и
газоснабжение. Все сети в отличном
состоянии, не требуют вложений. Территория
и парковка: Собственная территория, земля
30 соток , полностью сделано
благоустройство Наземная парковка на 20
машиномест, что является значительным
преимуществом для клиентов и сотрудников.
Потенциал для бизнеса (Подойдет для
любого): Общественное питание: Идеальный
вариант для ресторана, столовой, пекарни,
кофейни или сетевого фастфуда («Вкусно —
и точка», «Ростикс» и аналоги). Высокая
мощность, газ и водоснабжение уже
подключены. Розничная торговля:
Супермаркет, строительный или мебельный
магазин, шоу-рум. Услуги: Медицинский или
спортивный центр, салон красоты.
Производство: Небольшое производство
Офисный центр: Можно разместить штаб-
квартиру или несколько компаний. Это
готовое решение, не требующее масштабных

ремонтов и согласований на подключение мощностей. Отличная возможность начать бизнес в максимально короткие сроки.





Move.ru - вся недвижимость России