

Создано: 10.10.2025 в 14:20

Обновлено: 04.12.2025 в 18:12

<https://move.ru/objects/9285673361>

Александр Клещевич, Самолет Плюс

**79165381979**

**Москва, Малый Афанасьевский переулок,**

**7**

**1 500 000 ₽**

Москва, Малый Афанасьевский переулок, 7

Округ

[ЦАО, район Арбат](#)



**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

530 м<sup>2</sup>

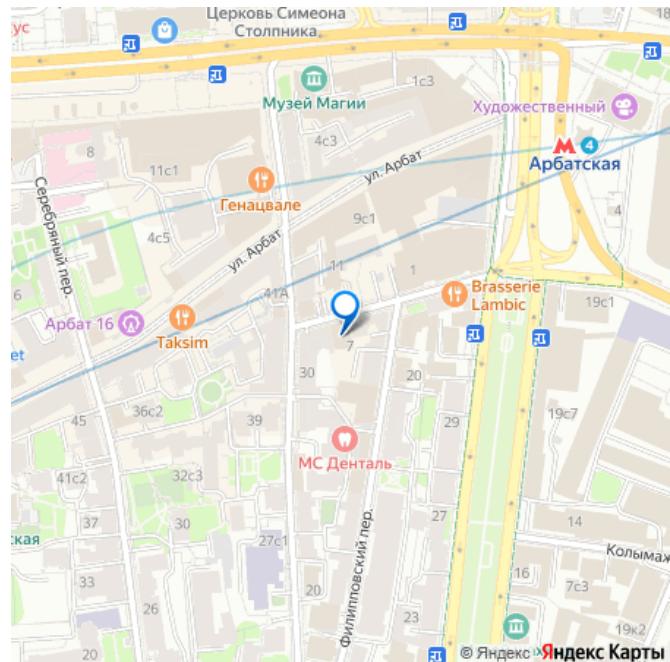
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Арт. 119464301 Ищете идеальное место для открытия своего ночного заведения?

Предлагаем просторное и современное помещение, готовое стать вашей новой точкой притяжения! Основные характеристики помещения Площадь: 530 кв.м Расположение: Центр города, в

оживленном районе с высокой проходимостью возле метро Арбат

Инфраструктура: Высокие потолки  
Современная вентиляция и кондиционирование Электроснабжение мощностью, достаточной для работы профессионального звукового и светового

оборудования Удобные входные группы и зона для посетителей Дополнительные преимущества: Возможность организации внутреннего дизайна по вашему стилю Наличие санузлов и технических помещений Парковка рядом Возможности использования Бар Караоке-бар Ночной клуб Мероприятия и вечеринки Условия аренды Цена: 1500000 (первый и последний месяц, + обеспечительный арендная плата в месяц) Срок аренды: от 1 года Дополнительные условия: Возможность проведения ремонта и перепланировки по согласованию Если вы заинтересованы, свяжитесь с нами для получения дополнительной информации и организации просмотра! Не упустите шанс открыть свое уникальное заведение в самом центре города! Ждем вашего звонка!



