

🕒 Создано: 19.10.2025 в 12:16

Обновлено: 06.01.2026 в 19:41

Агент

79315448360

**Москва, Малый Афанасьевский переулок,
7**

1 500 000 ₽

Москва, Малый Афанасьевский переулок, 7

Округ

[ЦАО, район Арбат](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

530 м²

Детали объекта

Тип сделки

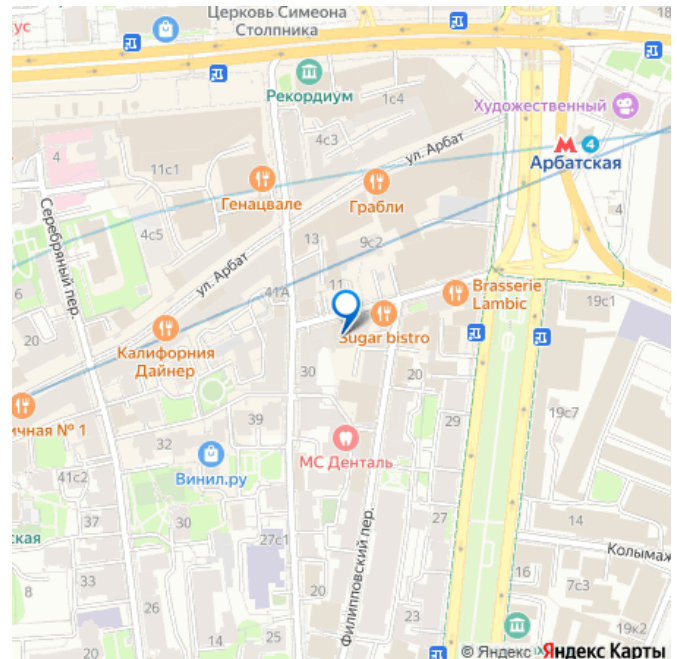
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагается в аренду помещение площадью 530 м² в шаговой доступности от метро Арбатская, что обеспечивает высокий пешеходный трафик и привлекает внимание прохожих. Это пространство идеально подойдет для размещения ресторана, ночного клуба или кальянной благодаря удобному расположению и привлекательности для посетителей. Помещение имеет два уровня: 1-й этаж и подвал, что позволяет организовать различные зоны и создать уникальную атмосферу. Основные характеристики включают смешанную планировку и



для заметок

отдельный вход, что добавляет удобства в эксплуатации. Высота потолков составляет 3.3 м, что создает ощущение простора.

Отделка выполняется за выездом арендатора, а наличие вытяжки позволит организовать кухонные процессы без лишних хлопот. Электричество мощностью 100 кВт обеспечит бесперебойную работу оборудования. НДС включен, что делает условия аренды более прозрачными. Звоните для просмотра и ответов на вопросы!

