

Создано: 19.10.2025 в 12:16

Обновлено: 06.01.2026 в 19:41

<https://move.ru/objects/9287844241>

Агент

**79315448360****Москва, Малый Афанасьевский переулок,****7****1 500 000 ₽**

Москва, Малый Афанасьевский переулок, 7

Округ

[ЦАО, район Арбат](#)

для заметок

**ПСН - Помещение свободного назначения**

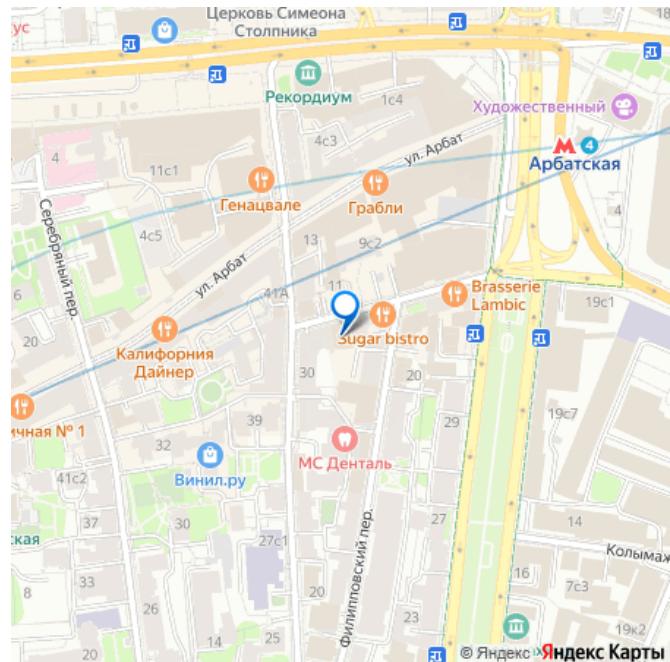
Общая площадь

530 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Предлагается в аренду помещение площадью 530 м<sup>2</sup> в шаговой доступности от метро Арбатская, что обеспечивает высокий пешеходный трафик и привлекает внимание прохожих. Это пространство идеально подойдет для размещения ресторана, ночного клуба или кальянной благодаря удобному расположению и привлекательности для посетителей. Помещение имеет два уровня: 1-й этаж и подвал, что позволяет организовать различные зоны и создать уникальную атмосферу. Основные характеристики включают смешанную планировку и

отдельный вход, что добавляет удобства в эксплуатации. Высота потолков составляет 3.3 м, что создает ощущение простора. Отделка выполняется за выездом арендатора, а наличие вытяжки позволит организовать кухонные процессы без лишних хлопот. Электричество мощностью 100 кВт обеспечит бесперебойную работу оборудования. НДС включен, что делает условия аренды более прозрачными. Звоните для просмотра и ответов на вопросы!



