

**Александр Клещевич, Самолет Плюс**  
**79165381979**

**Москва, Малый Афанасьевский переулок,  
7**

**1 500 000 ₽**

Москва, Малый Афанасьевский переулок, 7

Округ

[ЦАО, район Арбат](#)



**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

530 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

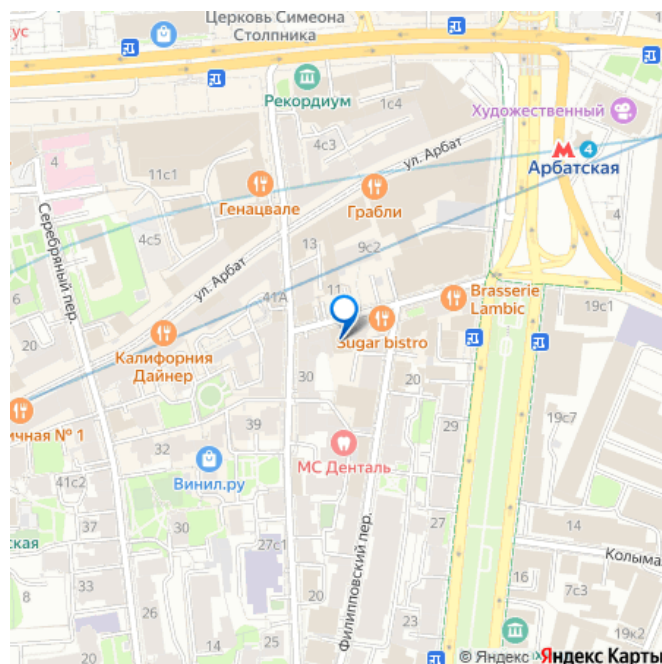
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Арт. 119464301 Ищете идеальное место для открытия своего заведения? Предлагаем просторное и современное помещение, готовое стать вашей новой точкой притяжения! Основные характеристики помещения Площадь: 530 кв.м Расположение: Центр города, в оживленном районе с высокой проходимостью возле метро Арбат Инфраструктура: Высокие потолки Современная вентиляция и кондиционирование Электроснабжение мощностью, достаточной для работы профессионального звукового и светового оборудования Удобные входные группы и



зона для посетителей Дополнительные  
преимущества: Возможность организации  
внутреннего дизайна по вашему стилю  
Наличие санузлов и технических помещений  
Парковка рядом Возможности использования  
Бар Караоке-бар Мероприятия и вечеринки  
кафе, шоурум, арт-территория, экспозиция,  
арт галерея Условия аренды Цена: 1500000  
(первый и последний месяц, +  
обеспечительный арендная плата в месяц)  
Срок аренды: от 1 года Дополнительные  
условия: Возможность проведения ремонта и  
перепланировки по согласованию Если вы  
заинтересованы, свяжитесь с нами для  
получения дополнительной информации и  
организации просмотра! Не упустите шанс  
открыть свое уникальное заведение в самом  
центре города! Ждем вашего звонка!



