

Создано: 13.02.2026 в 01:11

Обновлено: 13.02.2026 в 02:31

<https://move.ru/objects/9289889242>

Антон Сергеев, PROSPERITA

**79855288678**

**Москва, Малый Афанасьевский переулок,**

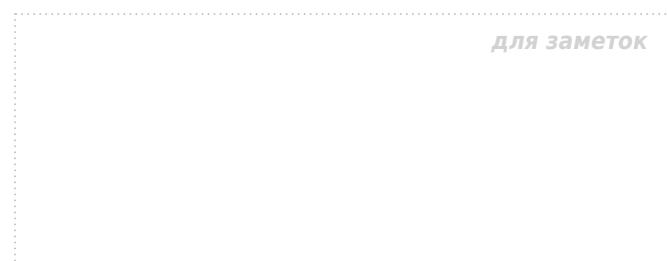
**7**

**1 500 000 ₽**

Москва, Малый Афанасьевский переулок, 7

Округ

[ЦАО, район Арбат](#)



**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

530 м<sup>2</sup>

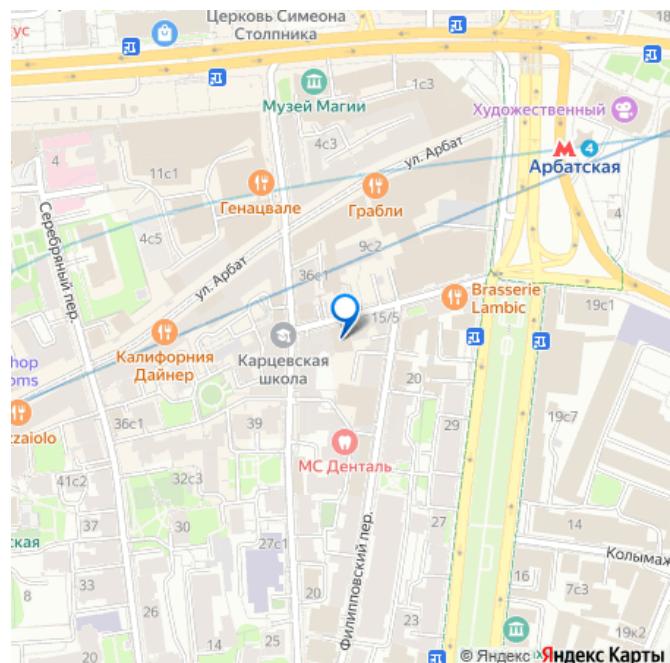
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

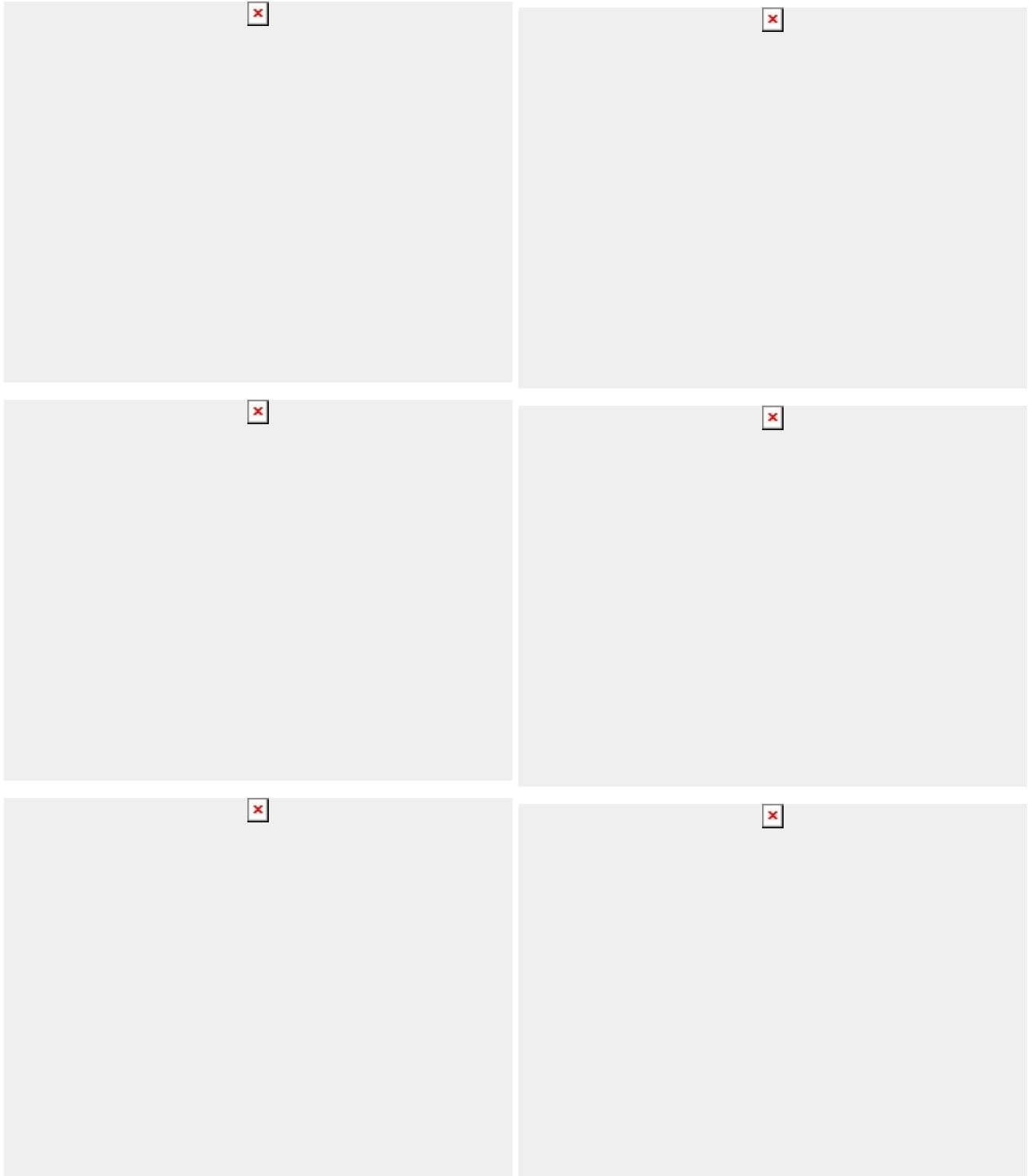
[Коммерческая недвижимость](#)

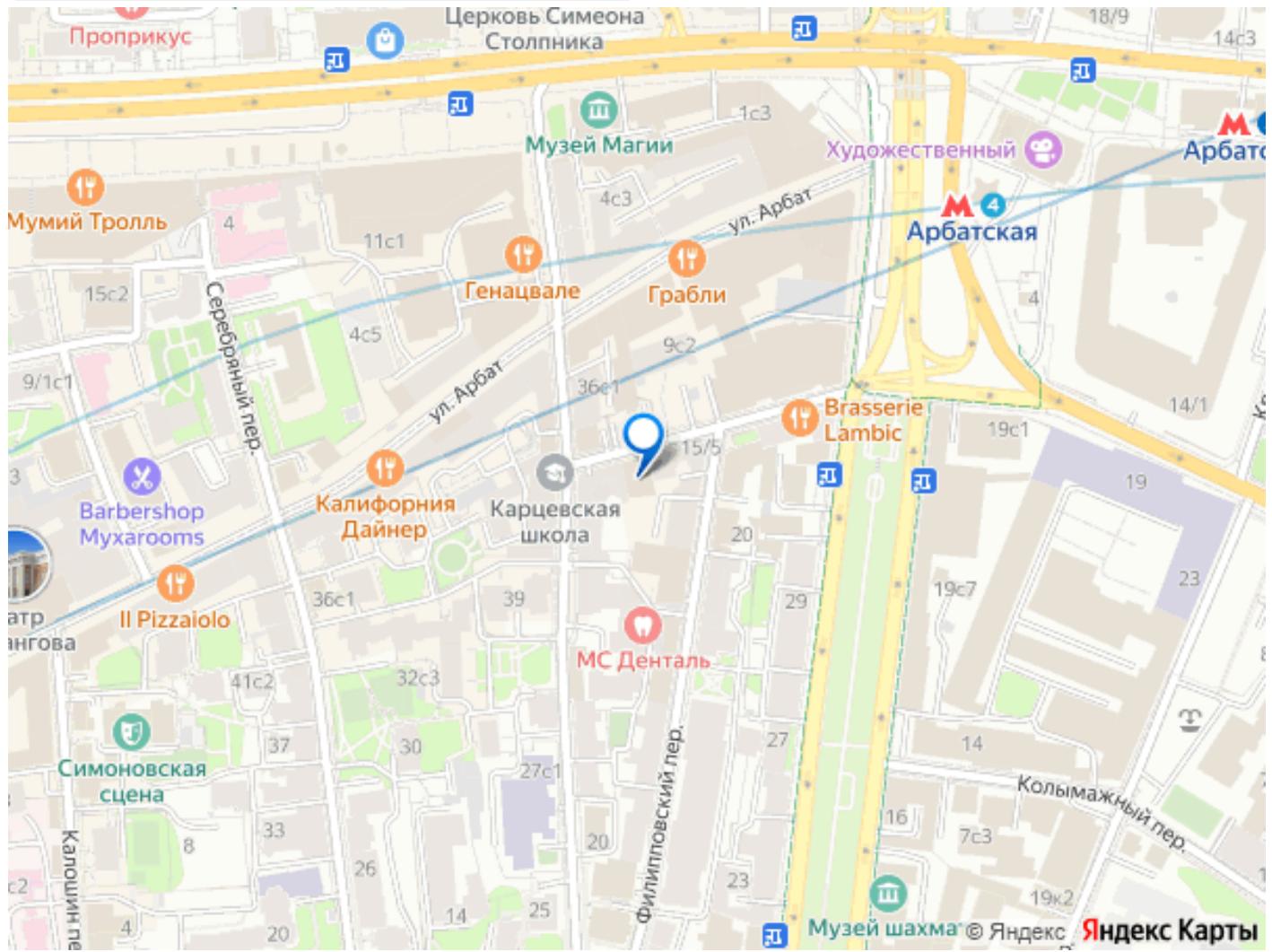


### Описание

Прямая аренда от собственника помещения свободного назначения на Малом Афанасьевском переулке, д. 7 Расположение: Рядом с Арбатом в центре Москвы; 5 мин пешком до м. Арбатская, Смоленская, Кропоткинская. Основные характеристики: площадь: [уточнить]; этажи: 1й и 1й (двухуровневое помещение); вход: отдельная входная группа; доступ: 24/7; высота потолков: 3,0 м; электрическая мощность: 180 кВт; Инженерные системы и удобства: холодное и горячее водоснабжение (ХВС/ГВС); собственные санузлы; центральное отопление; вентиляция;

кондиционирование; кухонная зона; барная зона. Рекламные возможности: возможность размещения вывески на фасаде. Подходит для: заведений формата 24/7; ресторанныго бизнеса; магазина; банка; офиса; фитнесклуба или студии йоги; кинопроизводства; иных видов деятельности. Расположение: ул. Арбат (центр Москвы); 5 мин пешком до м. Арбатская, Смоленская, Кропоткинская.





Move.ru - вся недвижимость России