

Создано: 26.03.2026 в 19:29

Обновлено: 30.03.2026 в 19:11

Александр Клещевич, Самолет Плюс
79165381979

**Москва, Малый Афанасьевский переулок,
7**

1 600 000 ₺

Москва, Малый Афанасьевский переулок, 7

Округ

[ЦАО, район Арбат](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

530 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

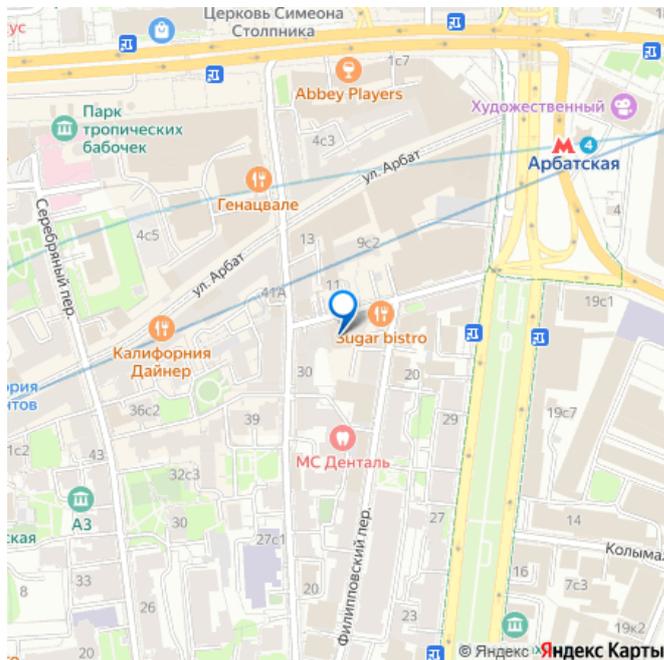
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 119464301 Ищете идеальное место для открытия своего заведения? Предлагаем просторное и современное помещение, готовое стать вашей новой точкой притяжения! Основные характеристики помещения Площадь: 530 кв.м Расположение: Центр города, в оживленном районе с высокой проходимостью возле метро Арбат Инфраструктура: Высокие потолки Современная вентиляция и кондиционирование Электроснабжение мощностью, достаточной для работы профессионального звукового и светового оборудования Удобные входные группы и

для заметок



зона для посетителей
Дополнительные преимущества: Возможность организации внутреннего дизайна по вашему стилю
Наличие санузлов и технических помещений
Парковка рядом
Возможности использования
Бар
Караоке-бар
Мероприятия и вечеринки
кафе, шоурум, арт-территория, экспозиция, арт галерея
Возможность оформления алкогольной лицензии
Условия аренды
Цена: 1600000 (первый и последний месяц, + обеспечительный арендная плата в месяц)
Срок аренды: от 1 года
Дополнительные условия: Возможность проведения ремонта и перепланировки по согласованию
Если вы заинтересованы, свяжитесь с нами для получения дополнительной информации и организации просмотра! Не упустите шанс открыть свое уникальное заведение в самом центре города! Ждем вашего звонка!



