

Создано: 24.09.2025 в 19:52

Обновлено: 22.12.2025 в 07:53

<https://move.ru/objects/9285278623>

KNRU MSK5, KNRU

79230776256

Москва, Мясницкая улица, 22С1

3 000 000 ₽

Москва, Мясницкая улица, 22С1

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[улица Мясницкая](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

532.5 м²

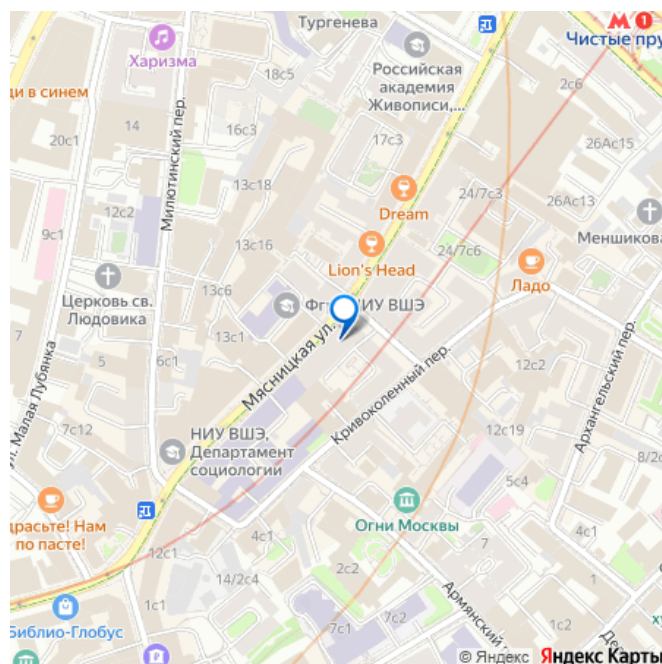
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

ПРЯМАЯ АРЕНДА ОТ СОБСТВЕННИКА! Сдается помещение площадью 532,5 м² в шаговой доступности от станций метро Тургеневская и Лубянка. Первая линия домов, активный трафик. Помещение в двух уровнях: 1 этаж 192,8 м² и подвал 339,7 м². Несколько отдельных входов. Открытая планировка. Витринные окна. Отделка за выездом арендатора. Предусмотрена возможность организации летней веранды. Высота потолков 3.2 м, электрическая мощность: 127 кВт. Установлена профессиональная технологическая вытяжка Ятаган. Жилое

здание. Налогообложение: НДС включен.

Идеально подходит для размещения ресторана, бара или кальянной. Звоните для просмотра и вопросов! Точки притяжения:

высокий пешеходный трафик, возле метро

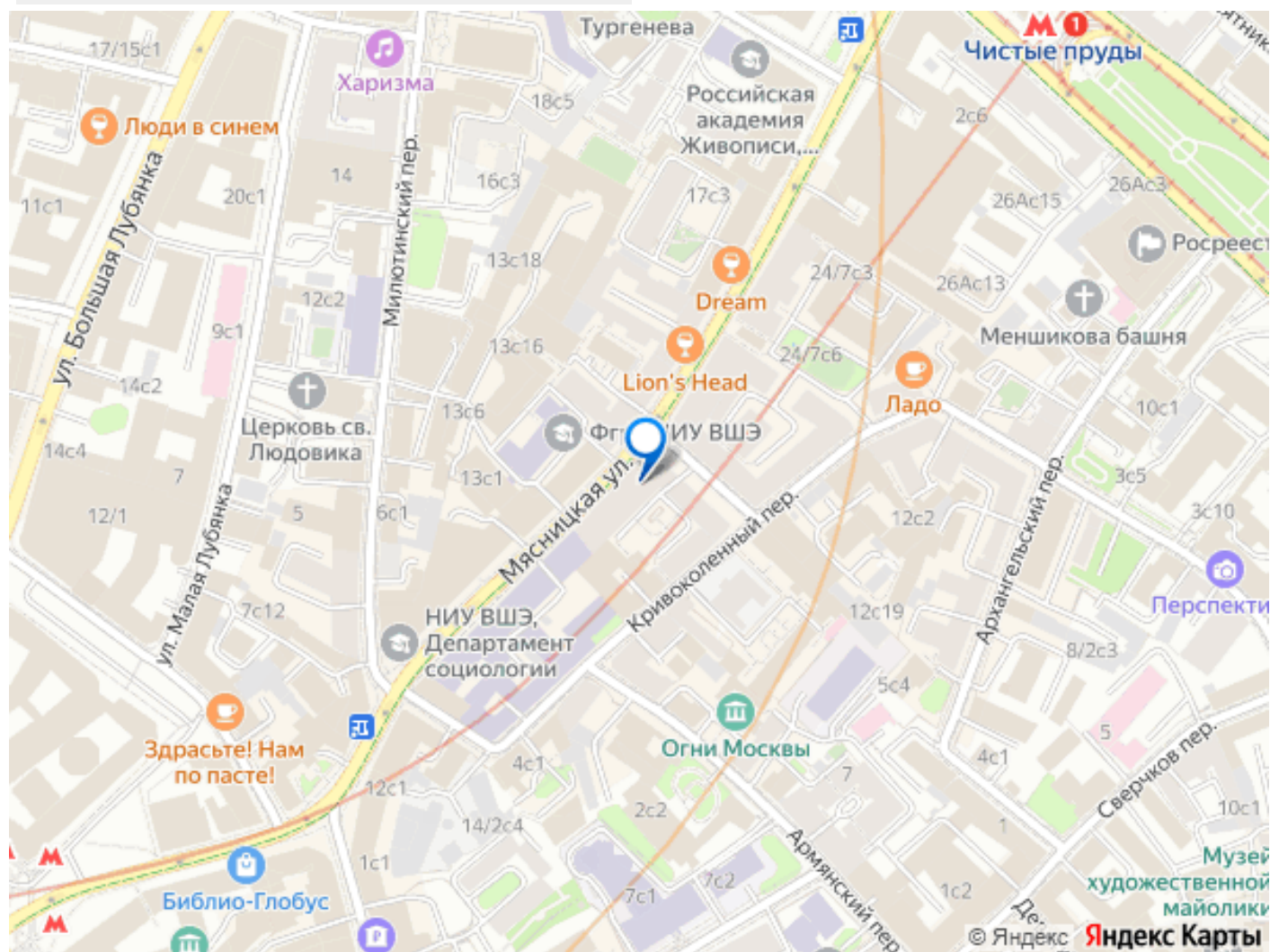
Ближайшие станции метро: Лубянка

Помещение подойдет для: Торговая площадь,

Свободное назначение, Кафе/ресторан,

Ресторан, Кальянная, Бар ID - 570721





Move.ru - вся недвижимость России