

Создано: 25.09.2025 в 19:43

Обновлено: 12.12.2025 в 03:24

<https://move.ru/objects/9287294210>

Павел Осетров, Barnes Moscow

79802815442**Москва, Мясницкая улица, 22С1****3 000 000 ₽**

Москва, Мясницкая улица, 22С1

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[улица Мясницкая](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

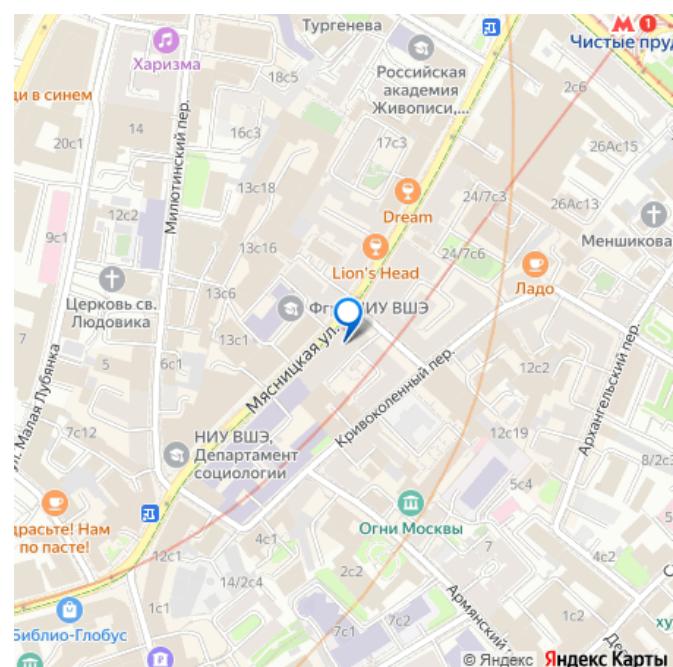
Общая площадь

532.5 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

ID: 585435 Прямая аренда от собственника! В шаговой доступности от станций метро Тургеневская и Лубянка. Первая линия домов, активный трафик. Первая линия одной из самых популярных улиц города. Красивая фасадная часть блока с 5 большими, витринными окнами и отдельным входом с улицы. На улице, перед помещением, устанавливается летняя веранда. Так же есть 2 технических входа со двора. Внутри выполнен дизайнерский современный ремонт в стиле лофт, за счет которого подчеркивается презентабельность локации

и создается уютная атмосфера. - Помещение в двух уровнях: 1 этаж 192,8 м² и подвал 339,7 м². - Несколько отдельных входов. - Открытая планировка. Витринные окна. Отделка за выездом арендатора. - Предусмотрена возможность организации летней веранды. - Высота потолков 3,2 м, - Электрическая мощность: 127 кВт. - Установлена профессиональная технологическая вытяжка Арендная плата составляет 3 000 000 рублей в месяц или процент с оборота. Коммунальные услуги по счетчикам. Жилое здание. Налогообложение: НДС включен. Идеально подходит для размещения ресторана, бара или кальянной. Звоните, пишите, оперативно организуем показ.. Номер объекта: #1/585435/14501

