

Создано: 05.06.2021 в 23:43

Обновлено: 07.03.2026 в 15:54

Собственник

79230758607

Москва, Дмитровское шоссе, 51К1

79 800 ₺

Москва, Дмитровское шоссе, 51К1

Округ

[САО, Тимирязевский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

53.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

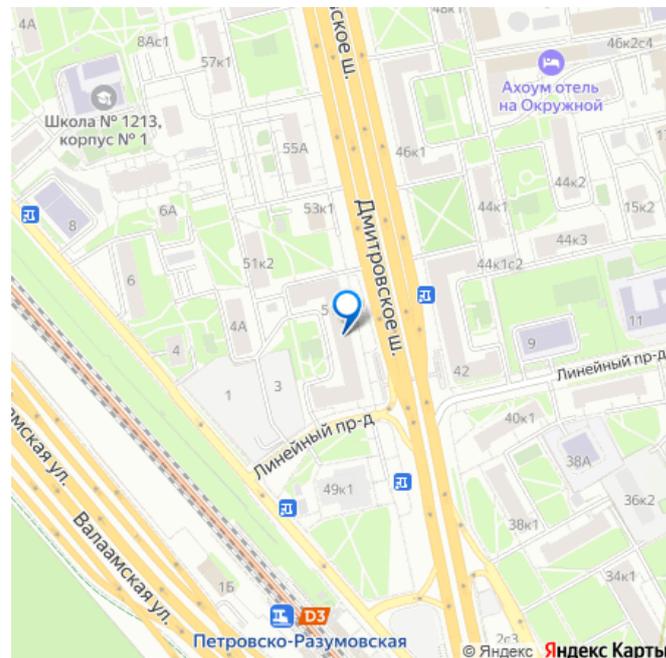
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ПОМЕЩЕНИЕ БУДЕТ СВОБОДНО В КОНЦЕ МАРТА 2026 г. Сдаётся в АРЕНДУ от СОБСТВЕННИКА без комиссии нежилое помещение свободного назначения на цокольном этаже жилого дома, площадью 53,2 кв. м. с отдельным входом на первой линии Дмитровского шоссе. Высокий потолок - 3,5 метра, капитальный ремонт июнь-сентябрь 2021 года. Собственный санузел. Над самим помещением расположены офисы компаний (нежилые помещения). Развитая инфраструктура, удачное расположение - не солнечная сторона дома. Просмотр в любое удобное время. Капитальный ремонт завершен 15 сентября 2021 г. Первая линия

для заметок



домов. Свободная парковка во дворе. Удобный выезд на Дмитровское шоссе и Северо-Западную хорду. Отличный подъезд грузового транспорта к самому входу помещения. В помещении есть: 1)интернет, Wi-Fi; 2)внешние камеры видеонаблюдения; 3)видео домофон, СКУД; 4)центральные коммуникации; 5)приточно-вытяжная вентиляция; 6)установлены 2-а кондиционера; 7)усилитель сигнала 2G GSM/3G/4G (900/2100/2600 МГц); 8)мокрая точка (2 шт.). Помещение находится на цокольном этаже восьмизэтажного дома, имеются два полноценных пластиковых окна в приемке с улицы размерами 1100x1250мм каждое. Тёплое, сухое помещение. Доступ 24/7. Парковка бесплатная, стихийная. Рядом много жилых домов, застраиваются новые. Пешком от метро 7 минут. Шаговая доступность от платформы и метро Петровско-Разумовская. Не рассматриваются варианты связанные с хранением и реализацией горючих материалов, продуктов и деятельности зависящей от санэпидемслужб. Только долгосрочная аренда, от 11 месяцев. УСН, без НДС. В цену включено: 1)эксплуатационные услуги УК; 2)отопление; 3)водоотведение; 4)интернет. В цену не включено (по счётчикам): 1)электричество; 2)холодная и горячая вода. Оплата: за первый месяц аренды и обеспечительный платёж. Договор аренды вы заключаете напрямую с собственником. Без скрытых комиссий и платежей.



