

Создано: 13.01.2026 в 18:50

Обновлено: 13.01.2026 в 17:35

Москва, Мясницкая улица, 8/2

**2 000 000 ₽**

Москва, Мясницкая улица, 8/2

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[улица Мясницкая](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

53.3 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

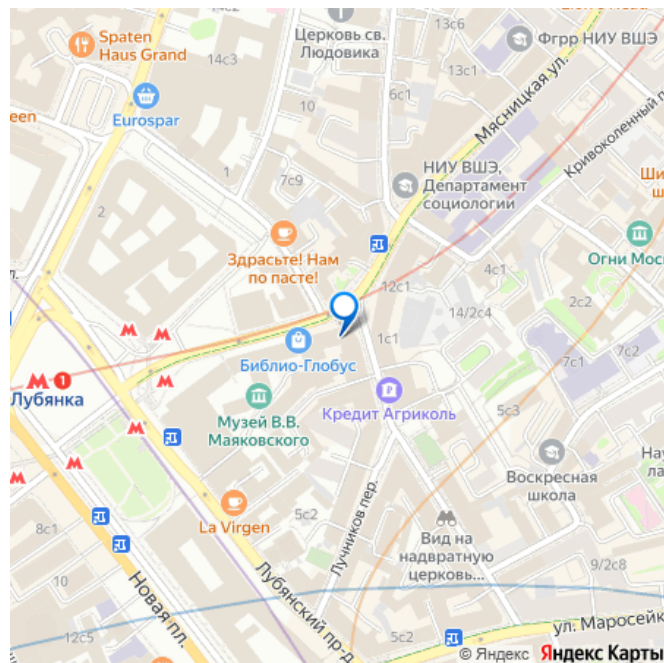
Лот 158532. Аренда помещения свободного назначения в центре Столицы. Объект располагается в 100 метрах от выхода из метро Лубянка, в прямой видимости. Туристический маршрут, интенсивный пешеходный трафик. Нежилой дом. Адрес: г. Москва, ЦАО, ул. Мясницкая, д. 8/2 Все помещения расположены на 1 этаже 5-ти этажного нежилого административного здания. Каждое помещение имеет отдельный вход. Парковка рядом с помещением. Возможность размещения рекламной вывески на фасаде здания. Является

<https://move.ru/objects/9287979627>

**S5D, S5D**

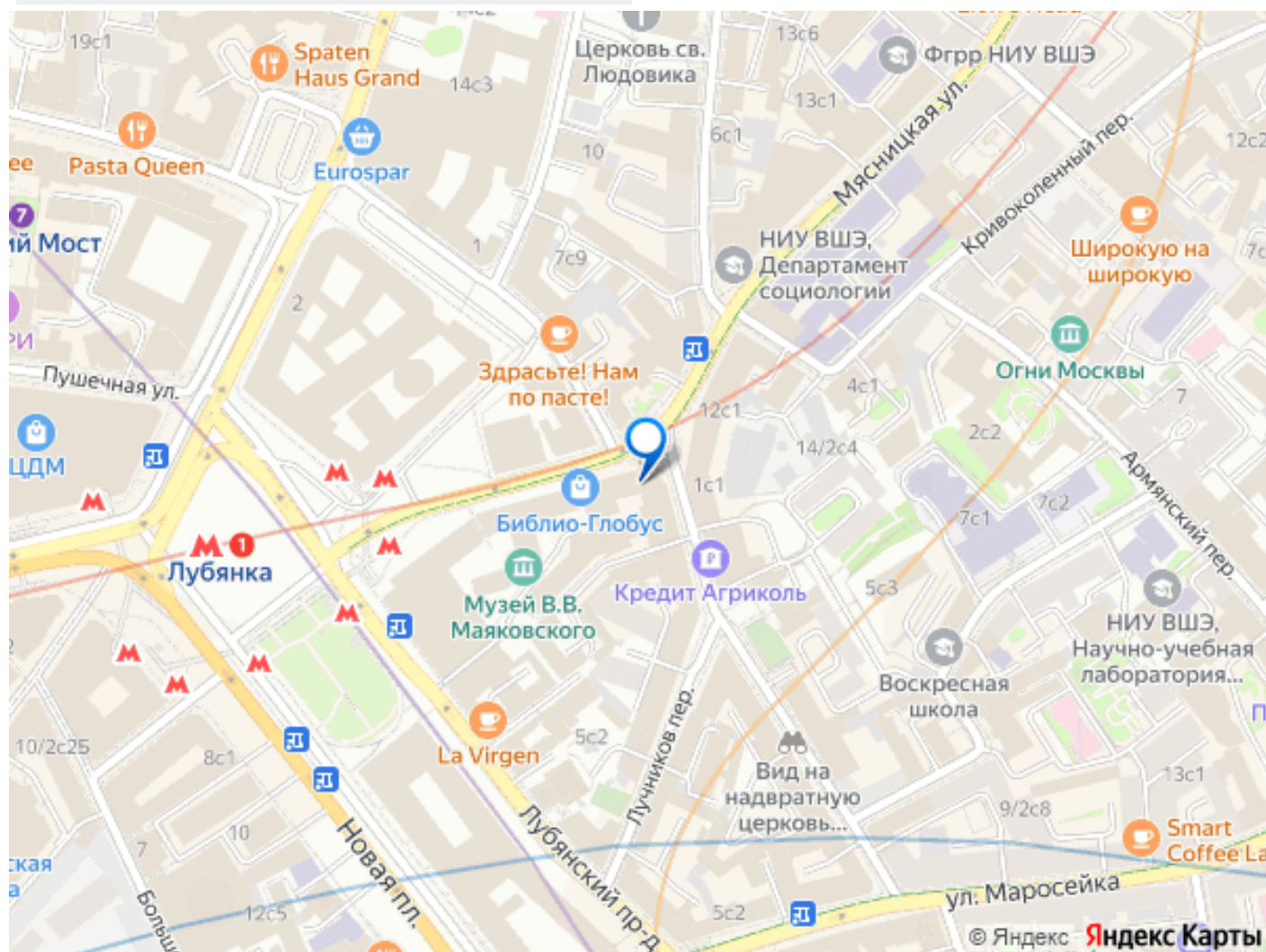
**79855157474**

для заметок



объектом культурного наследия  
федерального значения. В 1903 году объект  
был построен для «фарфорового короля» М.С.  
Кузнецова. Вокруг развитая инфраструктура  
- гос. организации, отделения банков,  
турагентства, офисы. Технические  
характеристики: Общая площадь 53,3 кв.м.;  
Помещение расположено на 1 этаже. Высота  
потолка 3,5-5,5 м. Проведены все  
центральные коммуникации. Электрическая  
мощность - достаточная для любого вида  
деятельности . Возможность алкогольной  
лицензии. В помещениях возможны вытяжки  
для ресторанов полного цикла.  
Коммерческие условия: Коммунальные услуги  
оплачивает арендатор; Ставка аренды в  
месяц - 2 000 000 рублей; Ставка аренды за  
м2/месяц - 37 523 рублей; Ставка аренды за  
м2/год - 450 281 рублей; ООО на УСН





Move.ru - вся недвижимость России