

Создано: 13.01.2026 в 18:50

Обновлено: 13.01.2026 в 17:35

<https://move.ru/objects/9287979627>

S5D, S5D

79855157474

Москва, Мясницкая улица, 8/2

2 000 000 ₽

Москва, Мясницкая улица, 8/2

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[улица Мясницкая](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

53.3 м²

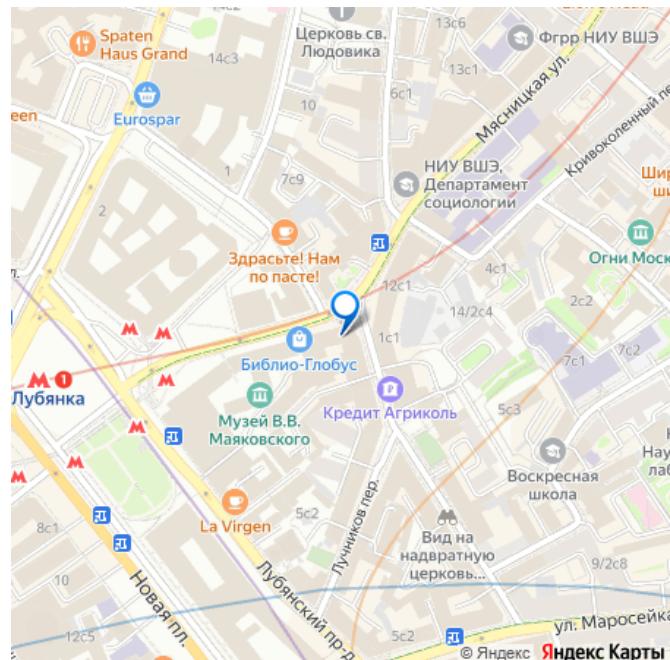
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



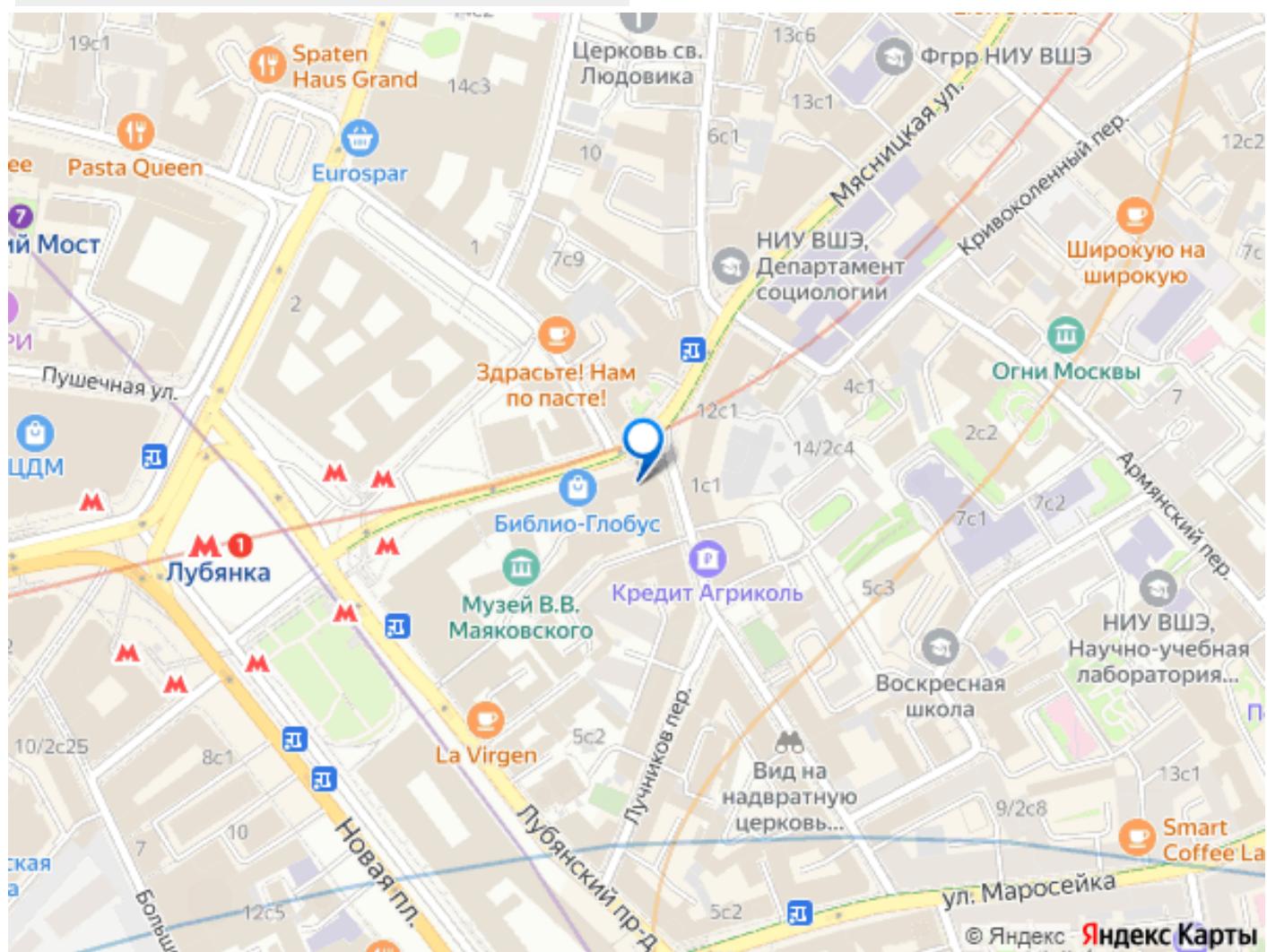
Описание

Лот 158532. Аренда помещения свободного назначения в центре Столицы. Объект располагается в 100 метрах от выхода из метро Лубянка, в прямой видимости. Туристический маршрут, интенсивный пешеходный трафик. Нежилой дом. Адрес: г. Москва, ЦАО, ул. Мясницкая, д. 8/2 Все помещения расположены на 1 этаже 5-ти этажного нежилого административного здания. Каждое помещение имеет отдельный вход. Парковка рядом с помещением. Возможность размещения рекламной вывески на фасаде здания. Является

объектом культурного наследия
федерального значения. В 1903 году объект
был построен для «фарфорового короля» М.С.
Кузнецова. Вокруг развитая инфраструктура
- гос. организации, отделения банков,
турагентства, офисы. Технические
характеристики: Общая площадь 53,3 кв.м.;
Помещение расположено на 1 этаже. Высота
потолка 3,5-5,5 м. Проведены все
центральные коммуникации. Электрическая
мощность - достаточная для любого вида
деятельности . Возможность алкогольной
лицензии. В помещениях возможны вытяжки
для ресторанов полного цикла.

Коммерческие условия: Коммунальные услуги
оплачивает арендатор; Ставка аренды в
месяц - 2 000 000 рублей; Ставка аренды за
м²/месяц - 37 523 рублей; Ставка аренды за
м²/год - 450 281 рублей; ООО на УСН





Move.ru - вся недвижимость России