

Москва, Ленинградское ш, 228к1

**100 000 ₺**

Москва, Ленинградское ш, 228к1

Улица

[шоссе Ленинградское](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

53.3 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

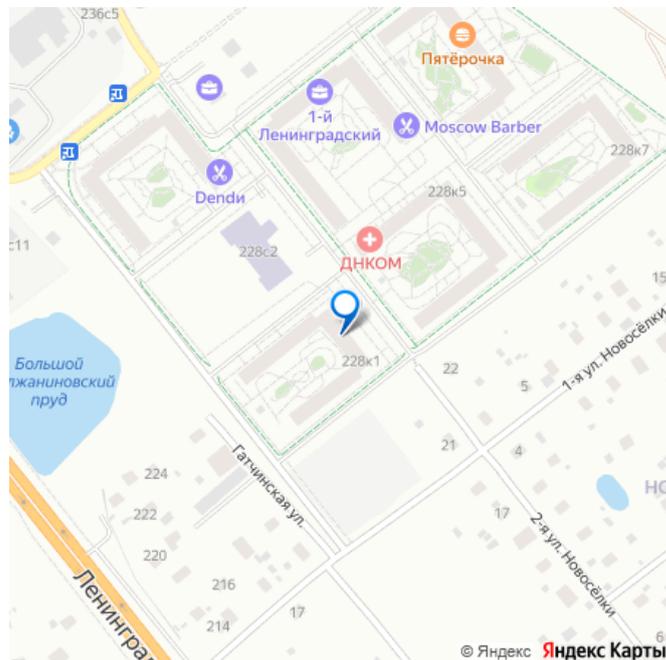
Лот 154179. Аренда торгового помещения в ЖК 1-ый Ленинградский, по адресу: Москва, САО, Ленинградское ш., 228к1, площадью 53,3 м<sup>2</sup>. Помещение располагается на главной торговой алее. ЖК на 3500 квартир, ориентировочно 8 500 жителей. Ближайшая станция МЦД-4 Молжаниново - 15 минут пешком. Торговое окружение: аптека Горздрав, Ригла, Винлаб, Пятерочка. Технические характеристики: 1 этаж 12-этажного жилого дома, площадь 53,3 м<sup>2</sup>, открытая планировка, вход с 1 линии, витринные окна в открытый двор с другой стороны помещения, высота потолка 4.5м. Электрическая мощность 15 кВт с

<https://move.ru/objects/9290805713>

**S5Development, S5Development**

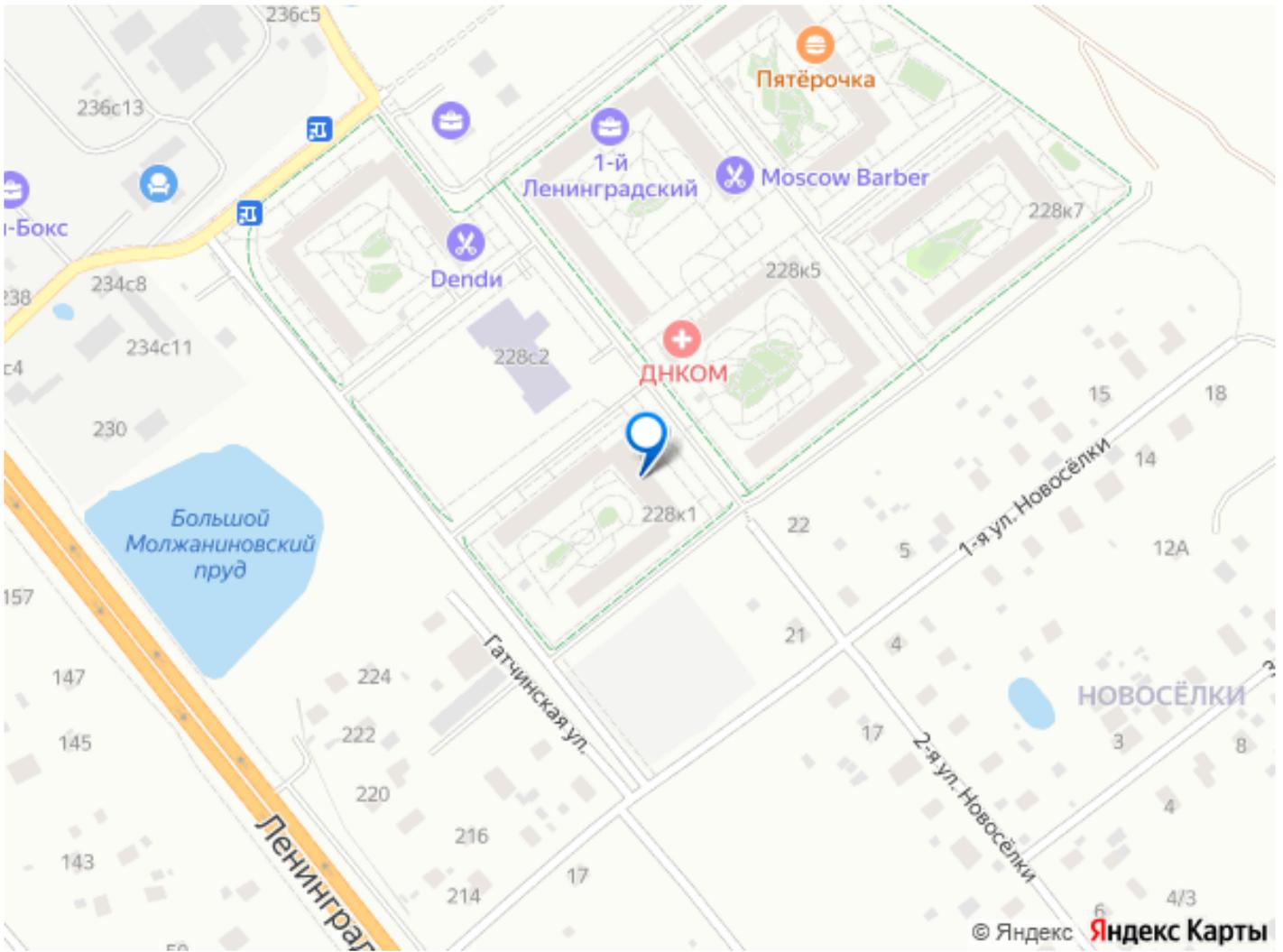
**89251234567**

для заметок



возможностью увеличения. Помещение в бетоне. Парковка перед фасадом. Место для размещения вывески. Корпус сдан, заселяется. Коммерческие условия: Стоимость аренды в месяц - 100 000 ?. (на 1-й год аренды) Стоимость аренды за м? - 1 876 ? Коммунальные платежи не включены в арендную ставку.





Move.ru - вся недвижимость России