

Создано: 13.01.2026 в 18:16

Обновлено: 13.03.2026 в 14:40

<https://move.ru/objects/9287979525>

Агент S5D, S5D

79162358920

Москва, Мясницкая улица, 8/2

4 200 000 ₽

Москва, Мясницкая улица, 8/2

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[улица Мясницкая](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

534.4 м²

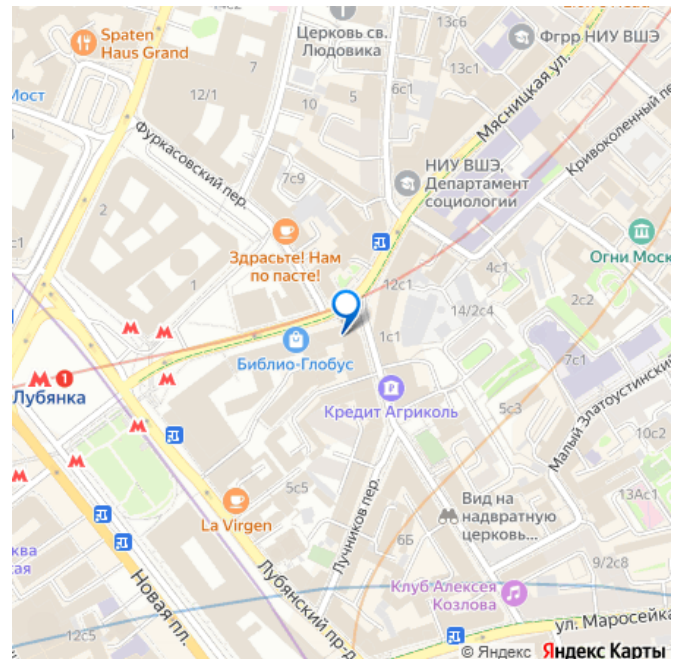
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

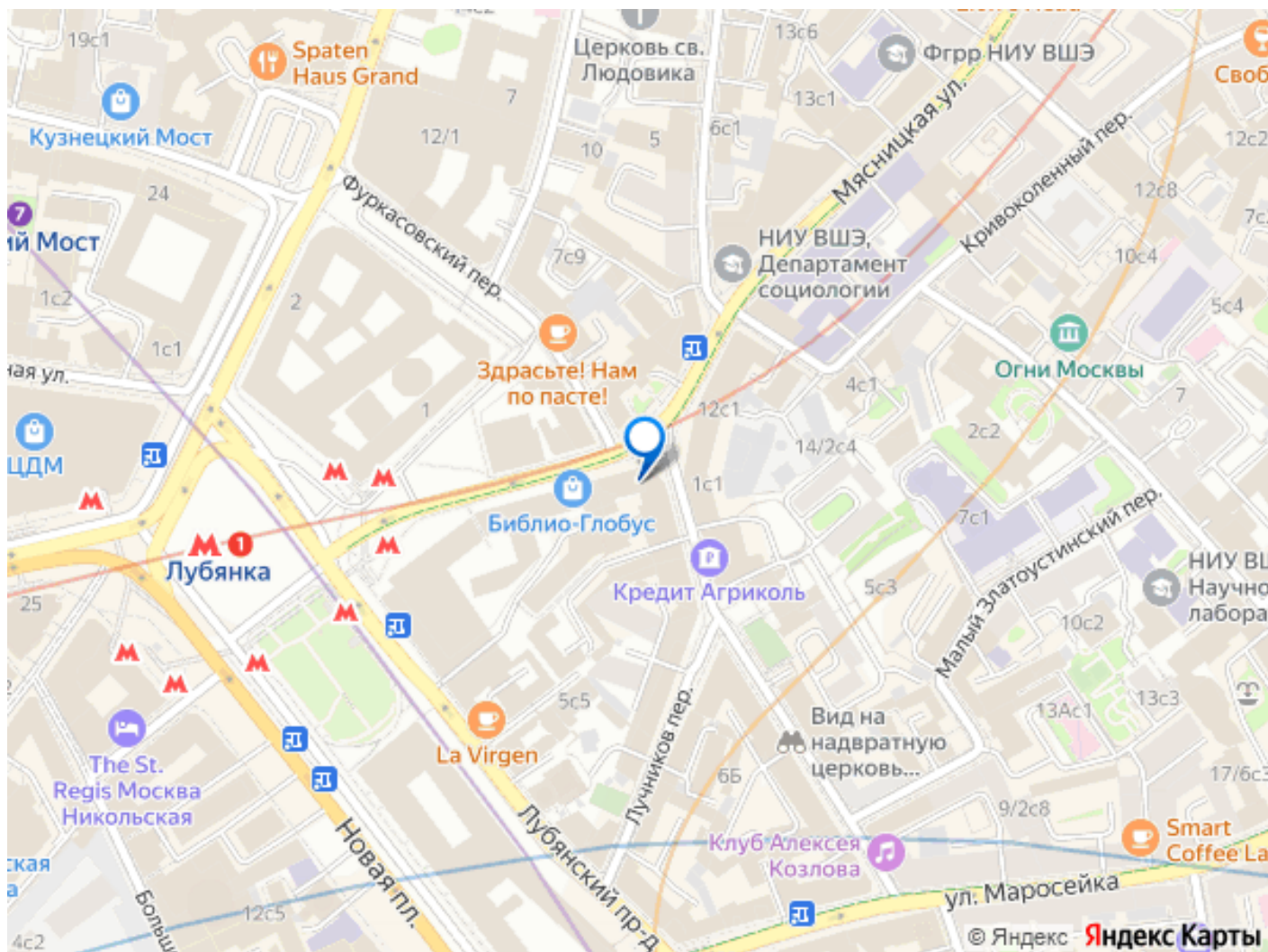


Описание

Лот 158537. Аренда помещения свободного назначения в центре Столицы. Объект располагается в 100 метрах от выхода из метро Лубянка, в прямой видимости. Туристический маршрут, интенсивный пешеходный трафик. Нежилой дом. Адрес: г. Москва, ЦАО, ул. Мясницкая, д. 8/2 Все помещения расположены на 1 этаже 5-ти этажного нежилого административного здания. Каждое помещение имеет отдельный вход. Парковка рядом с помещением. Возможность размещения рекламной вывески на фасаде здания. Является

объектом культурного наследия
федерального значения. В 1903 году объект
был построен для «фарфорового короля» М.С.
Кузнецова. Вокруг развитая инфраструктура
- гос. организации, отделения банков,
турагентства, офисы. Технические
характеристики: Общая площадь 534.4 кв.м.;
Помещение расположено в 2-х уровнях. 1
этаж - 280,4 кв.м, подвал - 241,4 кв.м. Высота
потолков: Подвал - 3,5-4 м; 1 этаж - 3,5-5,5 м.
Проведены все центральные коммуникации.
Электрическая мощность - достаточная для
любого вида деятельности. Возможность
алкогольной лицензии. В помещениях
возможны вытяжки для ресторанов полного
цикла. Коммерческие условия: Коммунальные
услуги оплачивает арендатор; Ставка аренды
в месяц - 4 200 000 рублей; Ставка аренды за
кв.м/месяц - 7 859 рублей; Ставка аренды за
кв.м/год - 94 311 рублей; ООО на УСН





Move.ru - вся недвижимость России