

Создано: 11.03.2026 в 12:38

Обновлено: 11.03.2026 в 13:19

Москва, улица Лавочкина, 8А

185 000 ₽

Москва, улица Лавочкина, 8А

Округ

[САО, Головинский район](#)

Улица

[улица Лавочкина](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

53.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

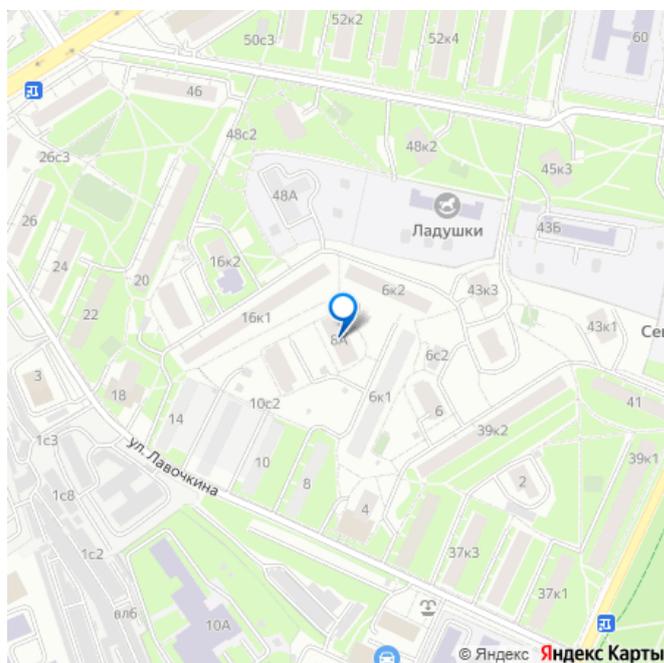
ОТ СОБСТВЕННИКА! БЕЗ КОМИССИИ! В 20-ти этажном монолитном жилом новом доме комфорт класса 2024 года постройки сдаётся нежилое помещение свободного назначения на 1-ом этаже, формата Street retail, общей площадью 53,5м2. Адрес: ул. Лавочкина, д.8а. Дом заселён и расположен в густонаселенном жилом массиве, в 20 минутах пешком, равноудаленно от трёх станций метро: м. Речной вокзал, м. Коптево, м. водный стадион. Вход в помещение расположен по соседству с входом в подземный паркинг дома. У помещения

<https://move.ru/objects/9291614060>

Светлана Малинари, Светлана Малинари

79859701992

для заметок



большие витринные окна, помещение очень светлое. Возможность размещения наружной рекламы. Планировка зальная, правильной прямоугольной формы (перегородки можно убрать). Высокие потолки 4,5 метров.

Приточно-вытяжная вентиляция техническая.

Разведена холодная, горячая вода (одна мокрая точка). Канализация, отопление.

Электроэнергия 12 кватт (возможно увеличение). Установлены датчики пожарной сигнализации. Помещение в состоянии

shell&core. Арендные каникулы на ремонт предоставляются, срок обсуждается.

Юридический адрес также предоставляется.

Сдаётся на длительный срок (долгосрочный договор). Цена аренды: 185`000 рублей в месяц. Коммунальные платежи оплачиваются

отдельно. Помещение идеально подойдёт

под ПВЗ, салон/услуги красоты, медицинские услуги, алкомаркет, цветочный магазин,

бутик одежды, аптеку, бытовые услуги,

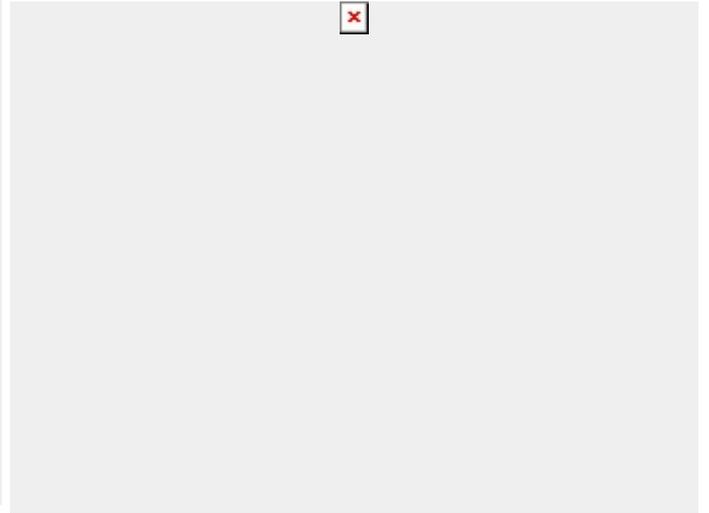
ателье одежды, массажный салон, магазин

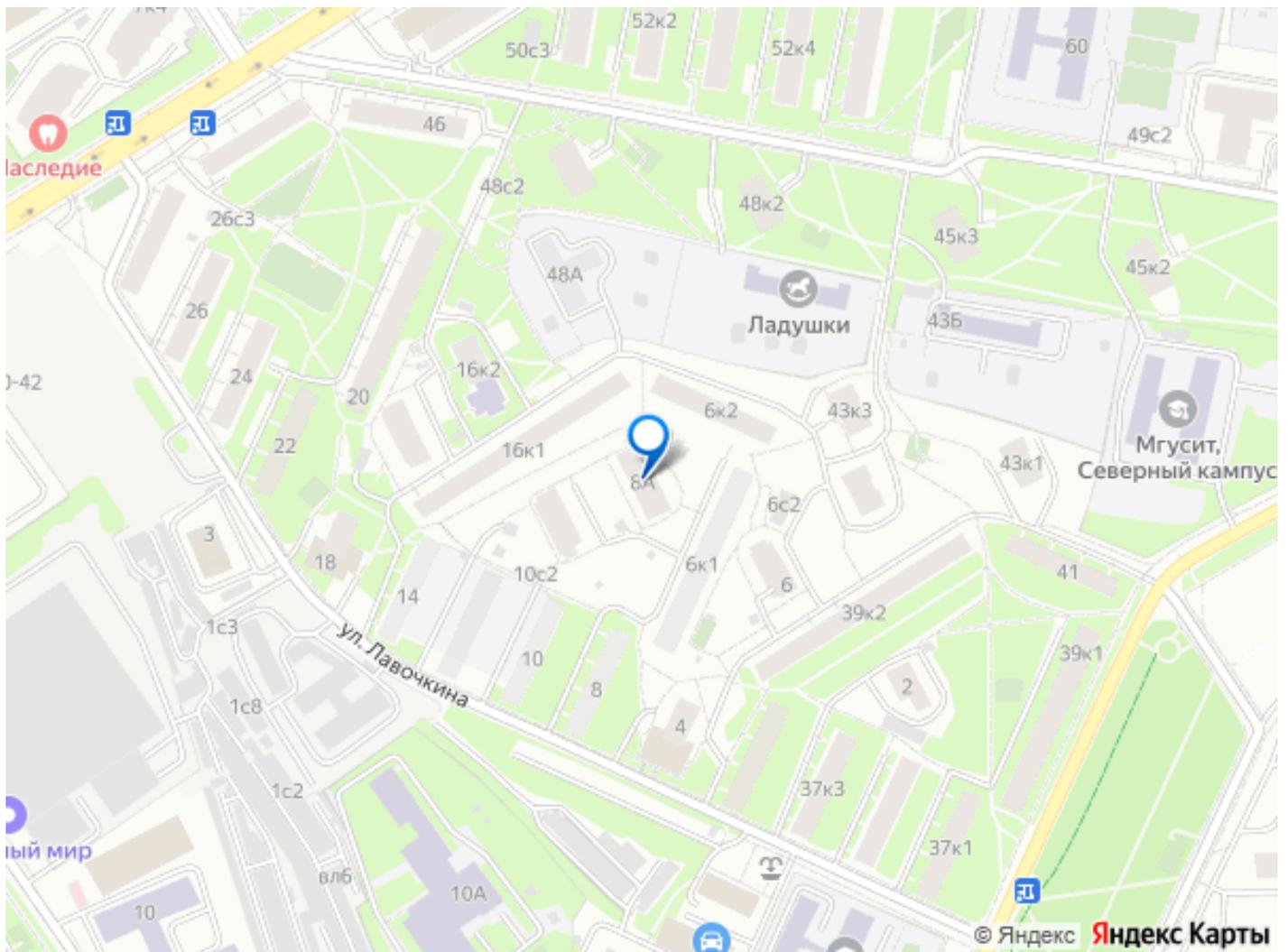
детских или иных товаров, химчистку,

бытовые услуги или под любой иной вид

деятельности и любые торговые цели.







Move.ru - вся недвижимость России