

Создано: 24.12.2025 в 11:40

Обновлено: 24.12.2025 в 11:21

<https://move.ru/objects/9287629191>

**ДСК НЕДВИЖИМОСТЬ, ДСК
НЕДВИЖИМОСТЬ**
79853256356

Москва, Научный проезд, 14АС3

1 297 509 ₽

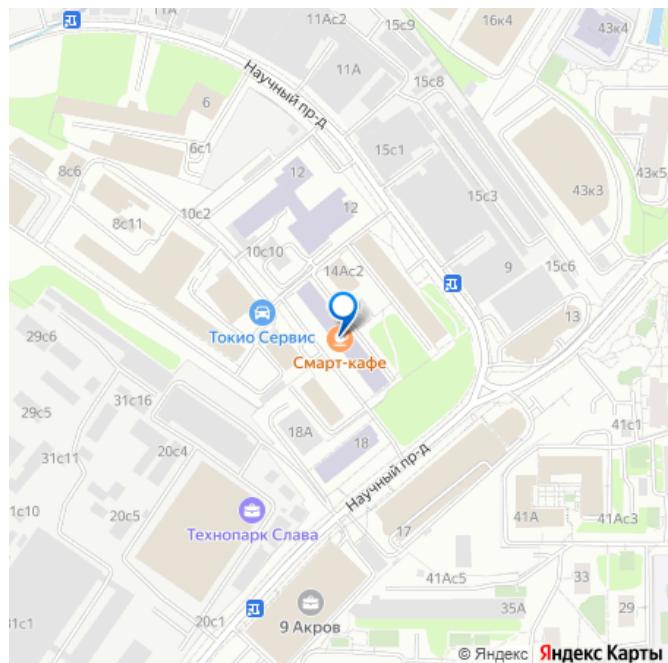
Москва, Научный проезд, 14АС3

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

Улица

[проезд Научный](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

536.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

БЕЗ КОМИССИИ. ОТ СОБСТВЕННИКА.

Возможен заезд с 01.02.2026 года. м.

Калужская (900 метров от метро), 7-10 минут пешком от метро. БЦ класса Б+ Smart Park (Смарт Парк) г. Москва, Научный проезд, 14АС3. Отдельный 3х этажный офис, типа таунхаус, общая площадь 3х этажей 536,9м² Внутри офиса выполнено зонирование стеклянными перегородками, есть кабинеты руководителей, переговорные, зоны Open Space персонала, обеденные зоны и по два с/у на каждый этаж. Бонусом эксплуатируемая кровля и свободным

доступом для арендаторов секции. Возможна аренда частями. Офис очень светлый и просторный, этому способствуют окна, выходящие во двор на юго-западную сторону и планировка OPEN SPACE. На территории Смарт Парка имеется своя парковка.

Преимущества аренды помещения в Smart Park: возможность любоваться малоэтажной архитектурой; пространство с дизайнерской отделкой и стильное лобби; отличная транспортная доступность до основных магистралей города, а также пешеходную доступность до станции метро «Калужская».

