

Создано: 24.12.2025 в 11:40

Обновлено: 24.12.2025 в 11:21

**Москва, Научный проезд, 14АС3**

**1 297 509 ₽**

Москва, Научный проезд, 14АС3

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

Улица

[проезд Научный](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

536.9 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

БЕЗ КОМИССИИ. ОТ СОБСТВЕННИКА.

Возможен заезд с 01.02.2026 года. м.

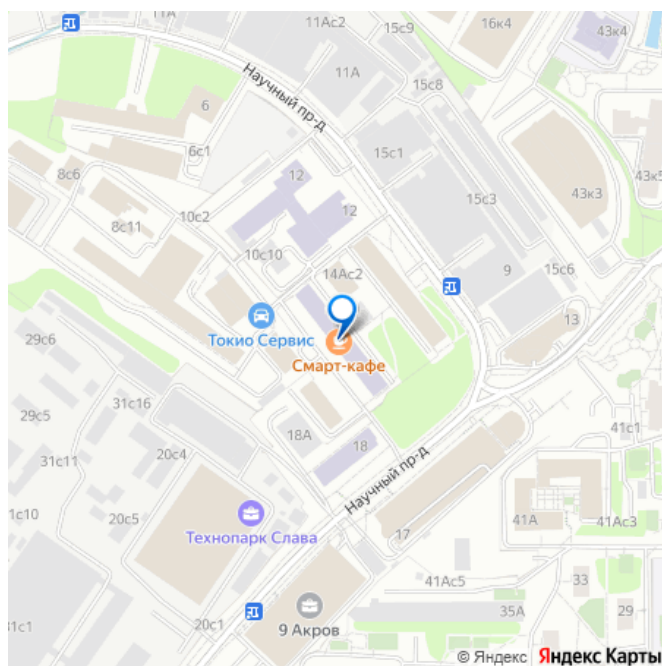
Калужская (900 метров от метро), 7-10 минут пешком от метро. БЦ класса Б+ Smart Park (Смарт Парк) г. Москва, Научный проезд, 14АС3. Отдельный 3х этажный офис, типа таунхаус, общая площадь 3х этажей 536,9м2. Внутри офиса выполнено зонирование стеклянными перегородками, есть кабинеты руководителей, переговорные, зоны Open Space персонала, обеденные зоны и по два с/у на каждый этаж. Бонусом эксплуатируемая кровля и свободным

<https://move.ru/objects/9287629191>

**ДСК НЕДВИЖИМОСТЬ, ДСК  
НЕДВИЖИМОСТЬ**

**79853256356**

для заметок



доступом для арендаторов секции. Возможна аренда частями. Офис очень светлый и просторный, этому способствуют окна, выходящие во двор на юго-западную сторону и планировка OPEN SPACE. На территории Смарт Парка имеется своя парковка.

Преимущества аренды помещения в Smart Park: возможность любоваться малоэтажной архитектурой; пространство с дизайнерской отделкой и стильное лобби; отличная транспортная доступность до основных магистралей города, а также пешеходную доступность до станции метро «Калужская».





