

Создано: 27.05.2025 в 19:08

Обновлено: 05.12.2025 в 11:43

Москва, проспект Академика Сахарова, 7

249 240 ₽

Москва, проспект Академика Сахарова, 7

Округ

[ЦАО, Красносельский район](#)

Улица

[проспект Академика Сахарова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

53.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

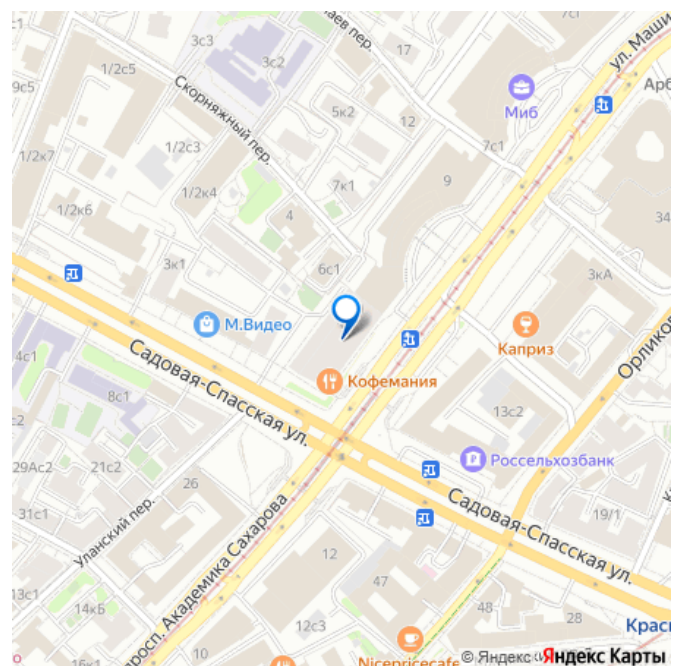
Лот 858689 Предложение от Собственника!
Аренда торговой площади 53.6 кв.м. в премиальном комплексе RED7. Под ПВЗ не сдается!!!! В шаговой доступности 4 станции метро - Сухаревская (700 м), Комсомольская (730 м), Красные ворота (450 м), Сретенский бульвар (700м). 1-я линия проспекта Академика Сахарова и Садового кольца. Расположение в офисно-деловом кластере на Садовом. 1-я линия проспекта Академика Сахарова и Садового кольца: удобный выезд на Садовое кольцо - гостевая подземная парковка - современные системы вентиляции,

<https://move.ru/objects/9280207869>

Апекс-Недвижимость, Апекс-Недвижимость

79862742715

для заметок

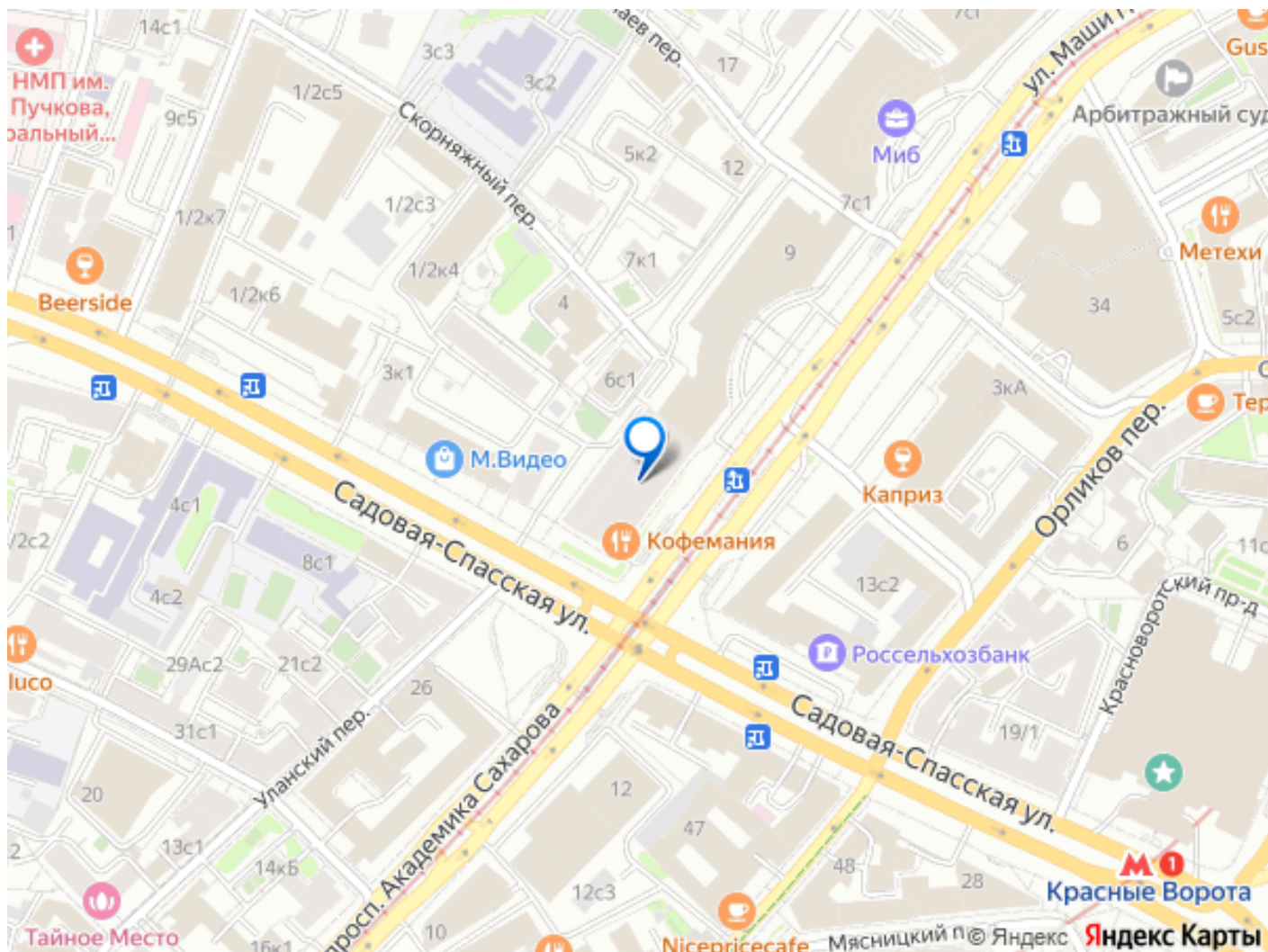


кондиционирования, пожаротушения, дымоудаления, отвечающие всем нормам действующего законодательства. - вход через торговую галерею, рядом лестница и лифт - высота потолков 5 м. - гостевая подземная парковка - современные системы вентиляции, кондиционирования, пожаротушения, дымоудаления, отвечающие всем нормам действующего законодательства. - эксплуатационные платежи оплачиваются дополнительно

ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ НАЗНАЧЕНИЕ. Торговый павильон, офис, студия, шоу-рум. **ОПИСАНИЕ ЛОКАЦИИ.** RED7 — новая достопримечательность столицы, которая приносит ощущение независимости и превосходства всем тем, кому повезло стать ее резидентами. RED 7 располагается в исторической части Москвы. **ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ.** Удобный выезд на Садовое кольцо. В шаговой доступности 4 станции метро - Сухаревская (700 м), Комсомольская (730 м), Красные ворота (450 м), Сретенский бульвар (700м). 1-я линия проспекта Академика Сахарова и Садового кольца.

РАСПОЛОЖЕНИЕ/ОКРУЖЕНИЕ. В первичную зону охвата в радиусе 500 м от МФК RED7 попадает 4 жилых квартала, в которых проживает порядка 7 тыс. человек. А также офисно-деловой кластер: бизнес-центры «Домников», «Орликов Плаза», административное здание на ул. Маши Порываевой и др. В цену включено: НДС 20%. Обеспечительный платеж 1 месяц. Чтобы получить **ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ**, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Елена , доб. 257, ЛОТ 858689





Move.ru - вся недвижимость России