

 Создано: 06.10.2025 в 12:53

Обновлено: 10.02.2026 в 19:16

S5D, S5D

**79855157474**

Москва

**160 800 ₽**

Москва

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

53.6 м<sup>2</sup>



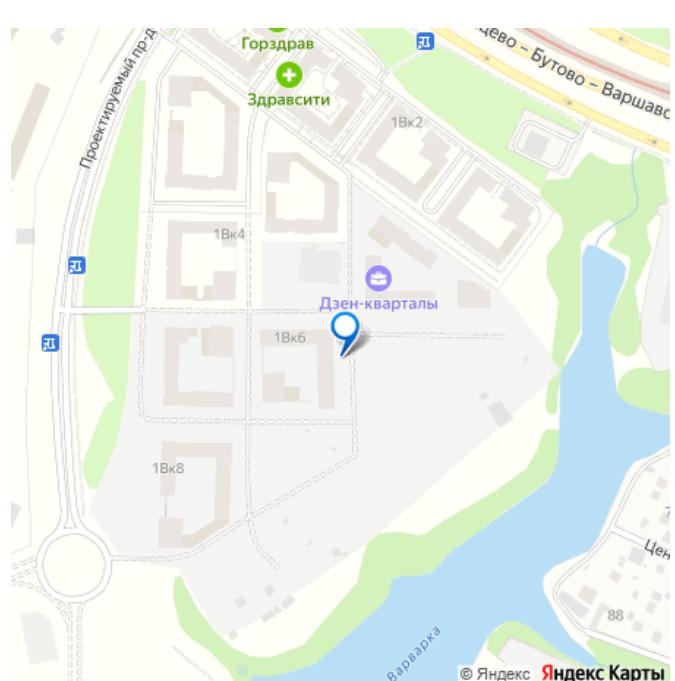
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Лот 156730. Аренда помещения свободного назначения в новом ЖК «Дзен-кварталы» по адресу: г. Москва, НАО, поселение Сосенское, Дзен-кварталы. Новый район «Дзен-кварталы» возводится на юго-западе столицы вдоль береговой линии живописного Ивановского пруда и реки Варварки. Дома комфорт и бизнес-класса рядом с лесом и водоемом, собственная инфраструктура.

Количество жителей по завершении строительства более 15 000 человек. Ввод в эксплуатацию 1ой очереди строительства 1-2 кв. 2025 года. Транспортная доступность: 2 станции метро «Новомосковская» и «Потапово», в шаговой доступности. Остановки общественного транспорта, транспортные развязки и удобный выезд на трассу Солнцево-Бутово-Варшавское шоссе.

Технические характеристики: Помещение общей площадью 53,6 кв. м., 1 этаж.

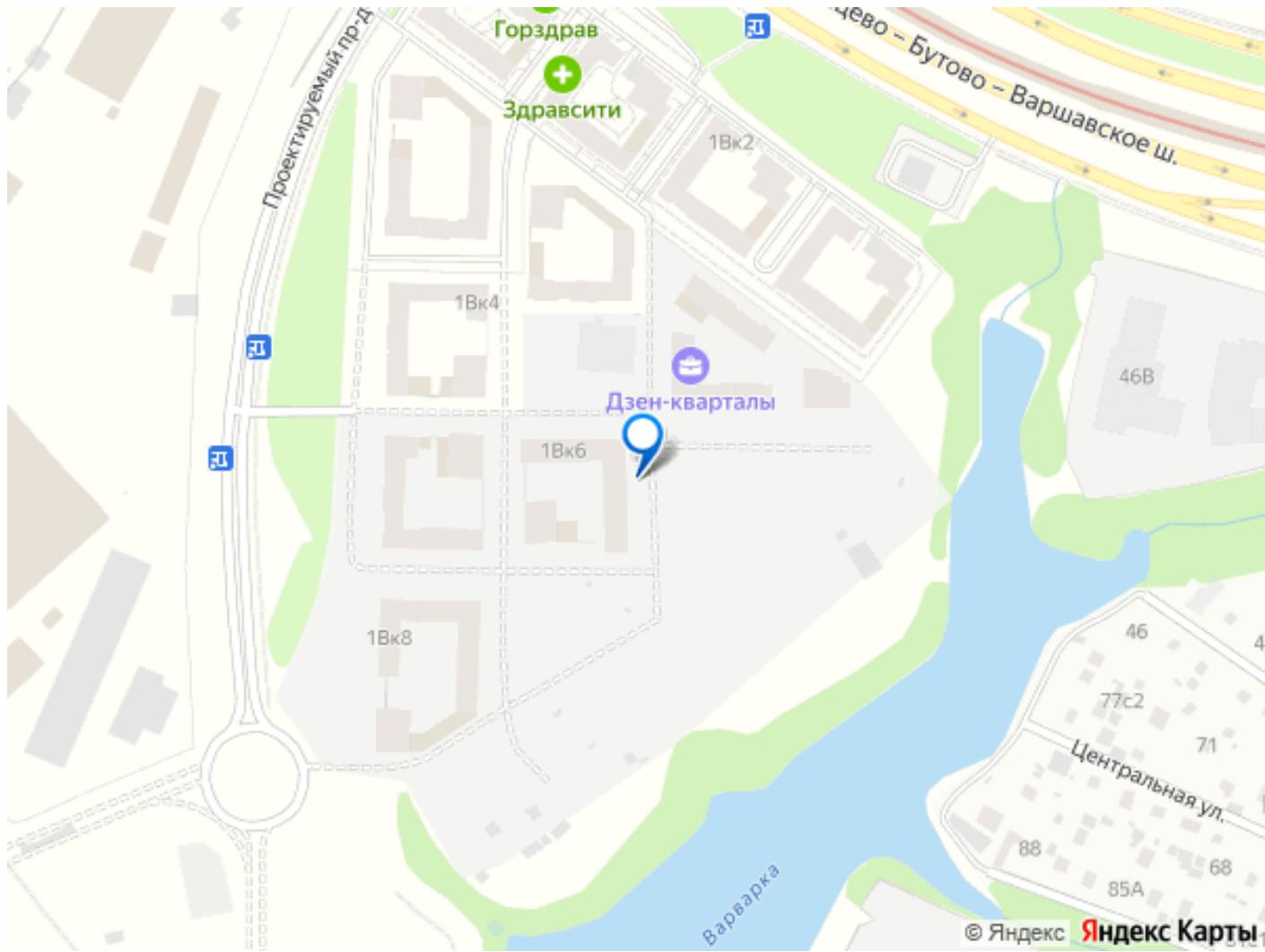
Отдельный вход с улицы. Витринное остекление. Высокие потолки 4,7 м.

Электрическая мощность - 10,72 кВт.

Парковка. Место для размещения рекламы.

Коммерческие условия: Арендная ставка: 160 800 рублей в месяц; Ставка аренды 1 м<sup>2</sup>: 3 000 рублей в месяц; Арендные каникулы предоставляются.





Move.ru - вся недвижимость России