

Создано: 14.01.2026 в 16:07

Обновлено: 15.01.2026 в 16:01

<https://move.ru/objects/9288015960>

Татьяна Пославская, На Петровке

**79843219322**

**Москва, Ленинский проспект, 95**

**2 200 000 ₽**

Москва, Ленинский проспект, 95

Округ

[ЮЗАО, Ломоносовский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

536 м<sup>2</sup>

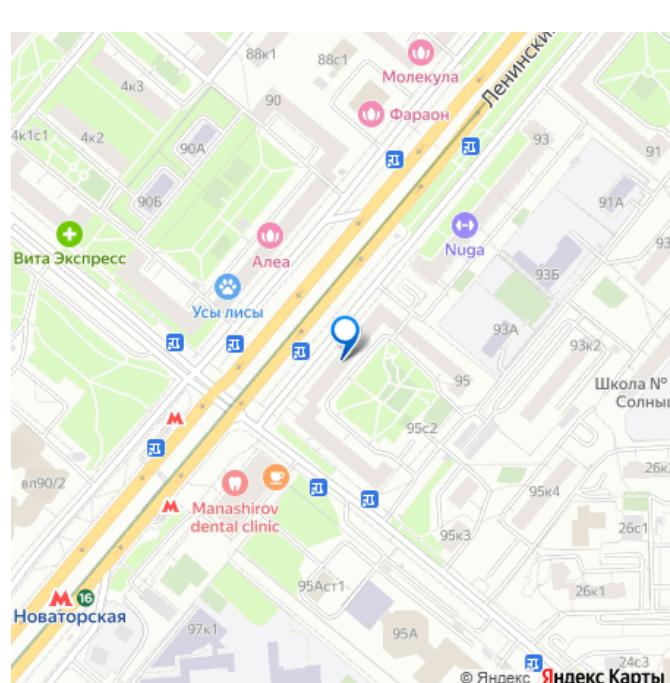
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

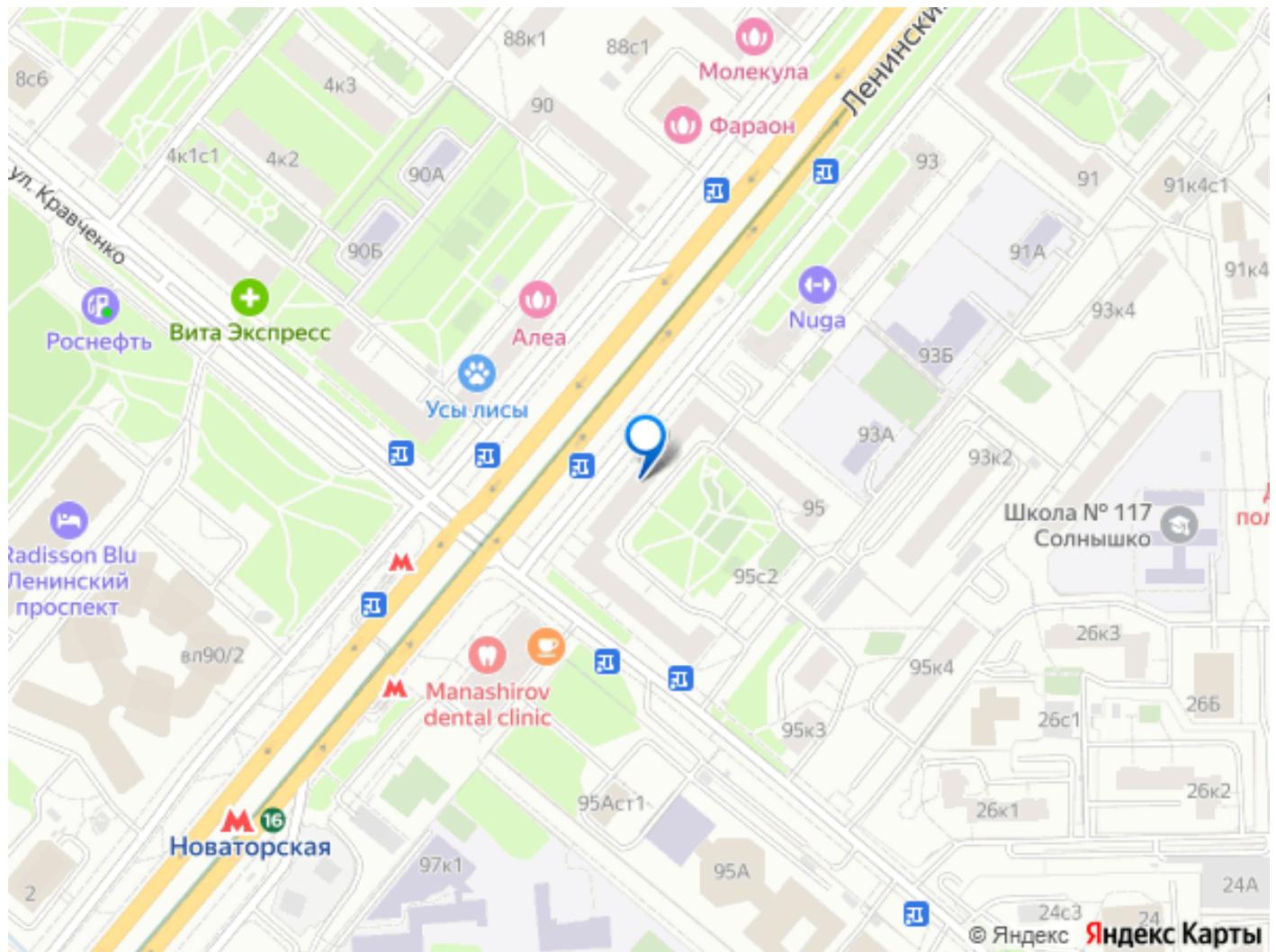
Готовый объект недвижимости для успешного старта вашего ресторанных дела. Если вы задумываетесь об открытии собственного заведения общественного питания или хотите расширить действующий бизнес, то мы можем предложить вам уникальный готовый проект — помещение идеально подходящее для размещения ресторана, расположенного в одном из самых привлекательных районов города. Наше предложение выгодно выделяется среди других вариантов на рынке коммерческой недвижимости благодаря следующим

преимуществам: Привлекательное месторасположение на оживленной улице с высокой проходимостью потенциальных клиентов; Просторная планировка помещений, высокие потолки и удобная организация пространства позволят комфортно разместить большое количество гостей одновременно; Помещение с свежим дизайнерским ремонтом площадью 536,3 кв.м. , состоит из зала+ кухня общей площадью 411,8 кв.м + подсобные помещения , есть сезонная веранда; Современные оснащенные кухни; Наличие всех необходимых коммуникаций (электричество, водоснабжение, канализация), а также полное соответствие санитарным нормам и требованиям пожарной безопасности; Отличные условия транспортной доступности — удобный подъезд как личным транспортом, так и общественным; Просторная парковочная зона, рассчитанная на 15 автомобилей;

Полностью легализованный статус помещения со всеми необходимыми разрешительными документами для ведения предпринимательской деятельности в сфере общепита; Место , которые зарекомендовало себя. Данный объект недвижимости станет отличным решением для тех предпринимателей, кто хочет сэкономить свое время и средства, не сталкиваясь с трудностями поиска подходящего помещения и необходимости проведения дополнительных ремонтных работ перед началом эксплуатации. Ваш успешный ресторанный бизнес может начаться гораздо быстрее и проще! Свяжитесь с нами прямо сейчас, чтобы ознакомиться с помещением .

Арт. 128604708





Move.ru - вся недвижимость России