

Создано: 26.11.2025 в 16:12

Обновлено: 19.01.2026 в 18:37

<https://move.ru/objects/9286932064>

Агент **PERFECT, PERFECT**

**79101810854**

**Москва, улица Мельникова, 7**

**559 896 ₽**

Москва, улица Мельникова, 7

Округ

[ЮВАО, Южнопортовый район](#)

Улица

[улица Мельникова](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

537.5 м<sup>2</sup>

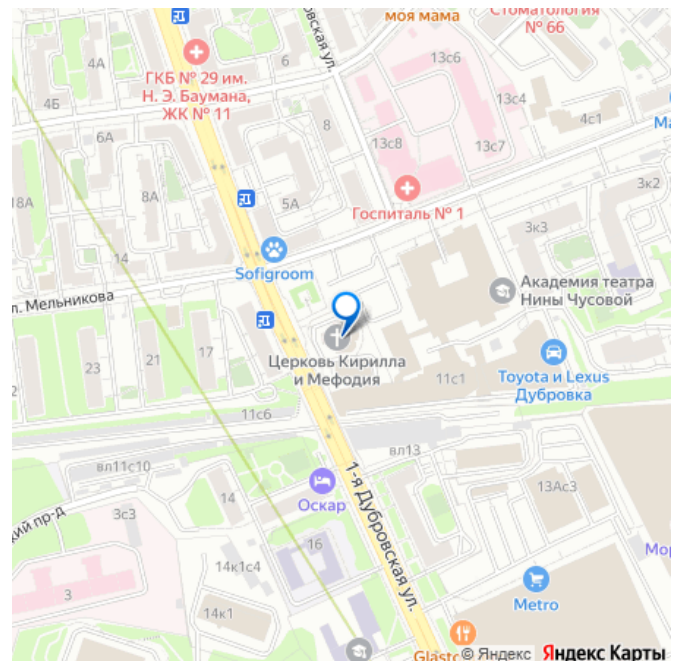
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Предлагается в аренду помещение свободного назначения 537,5 м<sup>2</sup> (1 этаж, отдельный вход) по адресу: ул. Мельникова, д. 7

Описание помещений • Этаж - 1-й с отдельным входом с улицы и входом со двора

- Планировка свободная, смешанная, потолки 3 м
- Отделка с отделкой. Требуется косметический ремонт
- Санузлы есть внутри помещения
- Вентиляция приточно-вытяжная
- Электрическая мощность 56 кВт

единовременной нагрузки

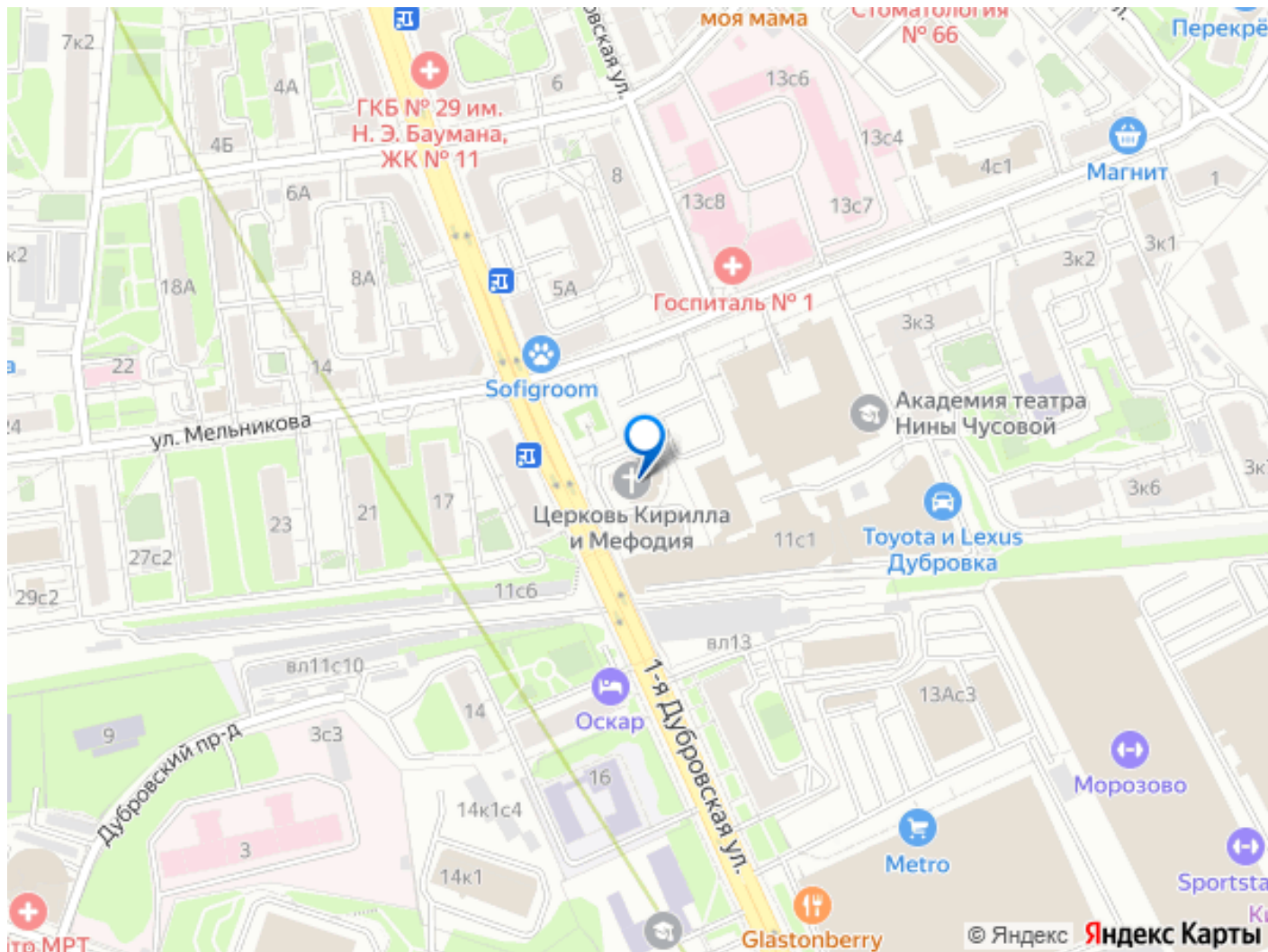
Описание здания • Общая площадь 15 841,1 кв. м • Этажность - 3

- Паркинг свободная парковка на площади

перед зданием • Инфраструктура в здании  
находятся театр, музыкальные студии,  
офисы, фитнес • Лифты нет Технические  
характеристики здания • Вентиляция  
приточно-вытяжная • Кондиционирование -  
нет • Система контроля доступа - нет •  
Интернет-провайдеры - МТС, Вымпелком,  
Мегафон, СитиТелеком Условия аренды •  
Ставка арендной платы - 12 500 руб./кв.м/год  
• НДС включен • Эксплуатационные и  
коммунальные расходы - включены Отдельно  
оплачивается: энергоснабжение,  
водоснабжение, водоотведение •  
Операционные расходы - включены • Договор  
- субаренда от компании собственника • Срок  
аренды 11 месяцев с пролонгацией,  
возможен долгосрочный договор • Оплата  
авансовая ежемесячная • Страховой депозит  
- 2 месяца Не под торговлю! Расположение •  
Адрес: г. Москва, ул. Мельникова, д. 7, стр. 1  
• Удобный доступ - Волгоградский проспект,  
1-я Дубровская ул., Третье транспортное  
кольцо • м. «Дубровка», «Пролетарская»,  
«Волгоградский проспект» - 8-9 мин. пешком  
от метро • Инспекция федеральной  
налоговой службы 22







Move.ru - вся недвижимость России