

Создано: 26.11.2025 в 16:12

Обновлено: 19.01.2026 в 18:37

<https://move.ru/objects/9286932064>

Агент **PERFECT, PERFECT**

79101810854

Москва, улица Мельникова, 7

559 896 ₽

Москва, улица Мельникова, 7

Округ

[ЮВАО, Южнопортовый район](#)

Улица

[улица Мельникова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

537.5 м²

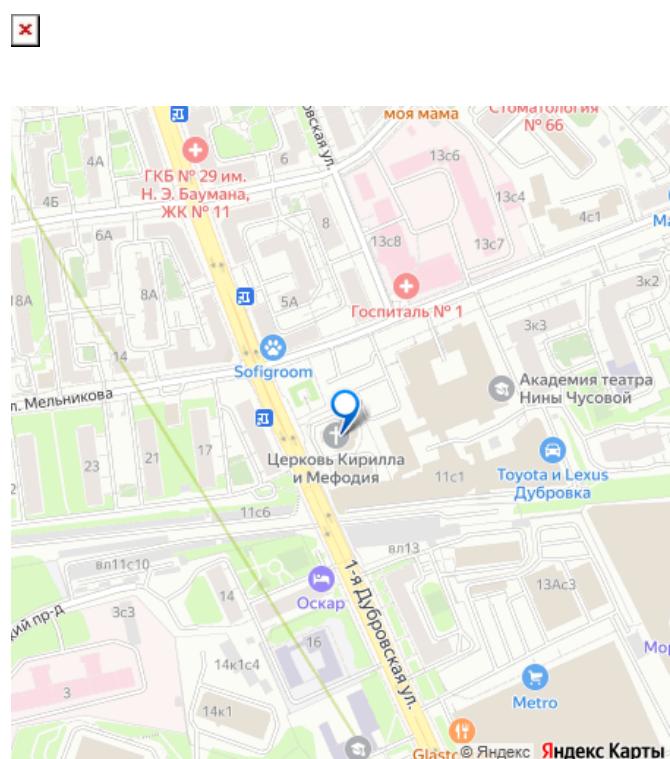
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



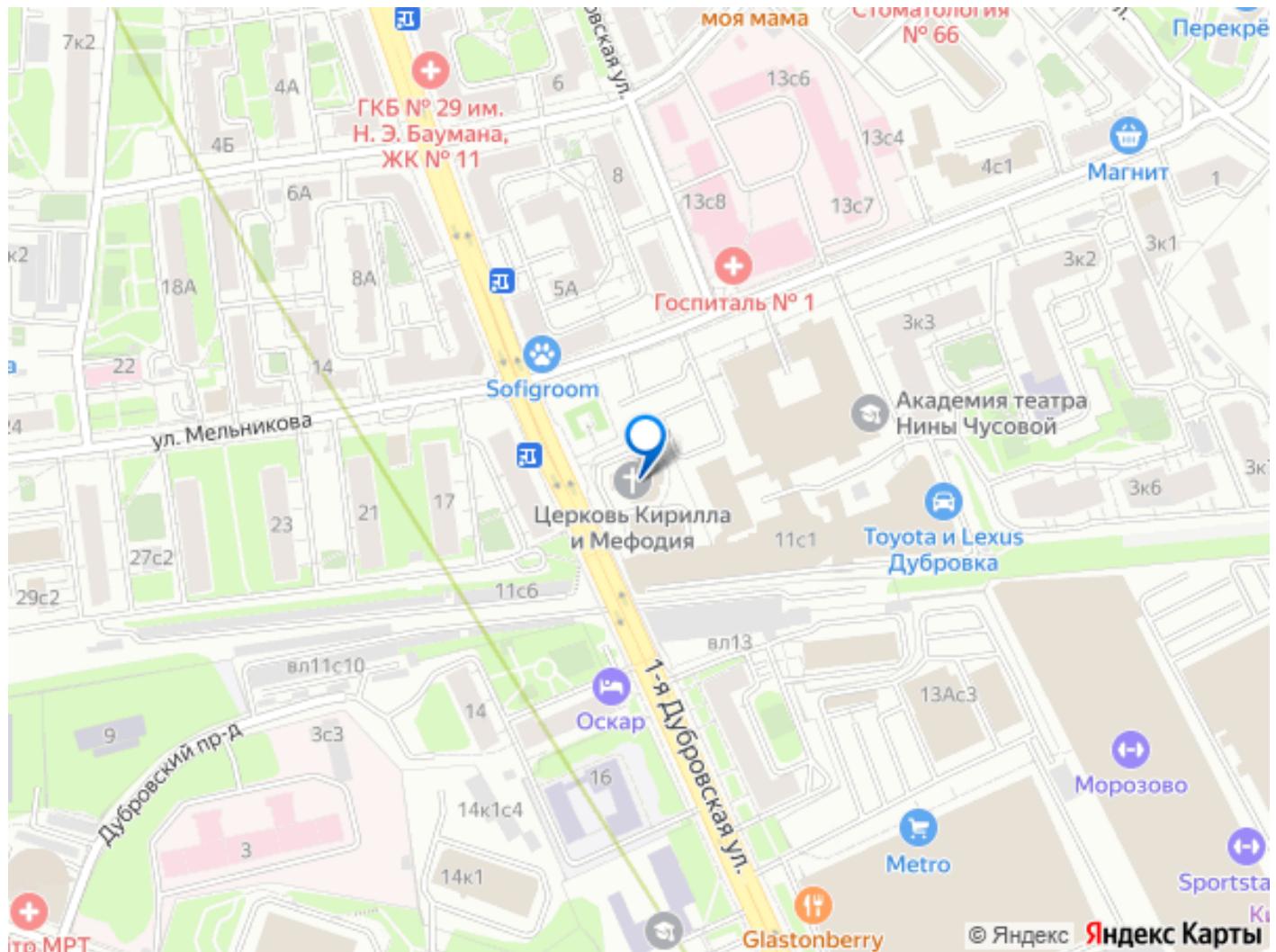
Описание

Предлагается в аренду помещение свободного назначения 537,5 м² (1 этаж, отдельный вход) по адресу: ул. Мельникова, д. 7 Описание помещений • Этаж - 1-й с отдельным входом с улицы и входом со двора • Планировка свободная, смешанная, потолки 3 м • Отделка с отделкой. Требуется косметический ремонт • Санузлы есть внутри помещения • Вентиляция приточно-вытяжная • Электрическая мощность 56 кВт единовременной нагрузки Описание здания • Общая площадь 15 841,1 кв. м • Этажность - 3 • Паркинг свободная парковка на площади

перед зданием • Инфраструктура в здании находятся театр, музыкальные студии, офисы, фитнес • Лифты нет Технические характеристики здания • Вентиляция - приточно-вытяжная • Кондиционирование - нет • Система контроля доступа - нет • Интернет-провайдеры - МТС, Вымпелком, Мегафон, СитиТелеком Условия аренды • Ставка арендной платы - 12 500 руб./кв.м/год • НДС включен • Эксплуатационные и коммунальные расходы - включены Отдельно оплачивается: энергоснабжение, водоснабжение, водоотведение • Операционные расходы - включены • Договор - субаренда от компании собственника • Срок аренды 11 месяцев с пролонгацией, возможен долгосрочный договор • Оплата авансовая ежемесячная • Страховой депозит - 2 месяца Не под торговлю! Расположение • Адрес: г. Москва, ул. Мельникова, д. 7, стр. 1 • Удобный доступ - Волгоградский проспект, 1-я Дубровская ул., Третье транспортное кольцо • м. «Дубровка», «Пролетарская», «Волгоградский проспект» - 8-9 мин. пешком от метро • Инспекция федеральной налоговой службы 22







Move.ru - вся недвижимость России