

Создано: 24.11.2025 в 19:12

Обновлено: 24.12.2025 в 18:59

<https://move.ru/objects/9286867658>

АБ Риэлти, АБ Риэлти

79339377958

Москва, Старокалужское шоссе, 65

110 000 ₽

Москва, Старокалужское шоссе, 65

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

53.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

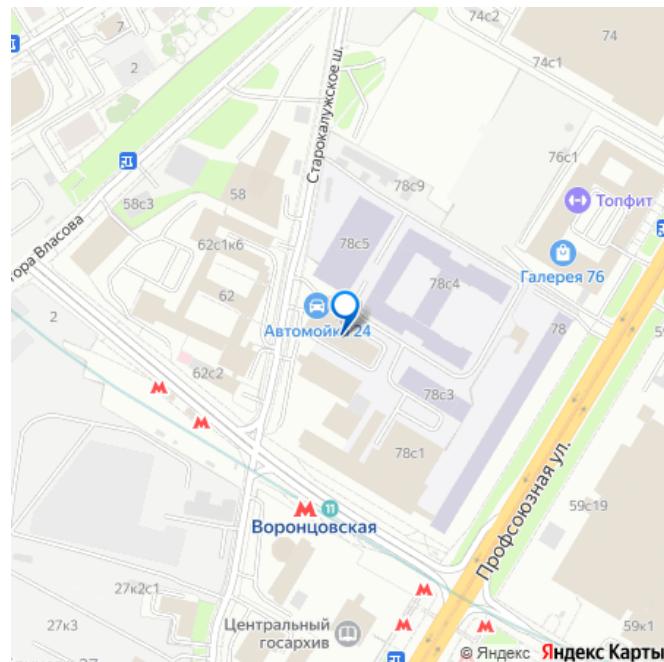
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Обручевский район, ЮЗАО. Прямая аренда в пяти минутах ходьбы от ст. метро Калужская. Помещение под ОФИС-МИНИ-производство-СКЛАД (свободного назначения) площадью 53,8 кв.м. на 3 этаже. Состояние нормальное. Основная информация: -2 пассажирских лифта и 1 грузовой (до 600 кг) - см. фото - Доступ 24/7, в Новый год в том числе, электронные пропуска для сотрудников, гости по спискам - Возможен заезд авто не выше 2,4 м по пандусу-улитке сразу на этаж - Парковка либо муниципальная на улице 40 руб/час, либо платная от 8000 руб/мес - Установлена сплит-система (рабочая или нет - надо уточнять), туалеты на этаже, на 1



этаже соседнего здания столовая -Юр. адрес предоставляемся, 28 ИФНС (единоразовый платеж 15 тыс), эл-во, эксплуатация - все включено! Только уборка помещения и интернет отдельно (10 провайдеров на выбор)! -Уже готова новая станция метро Воронцовская под окнами нашего здания! Прямая пересадка на Калужскую с БКЛ! - Недалеко Воронцовский парк, кафе, рестораны, БЦ и ТЦ, офисы развитая инфраструктура -Рядом улицы: Обручева, Профсоюзная, Архитектора Власова, Академика Челомея, Намёткина. Через дорогу ТЦ Калужский. Показываем, звоните! Без комиссии!



