

Создано: 20.10.2025 в 16:58

Обновлено: 23.01.2026 в 11:52

<https://move.ru/objects/9285901982>

Олег Макеев, Альфа-Риэлт

**79855041630**

**Москва, Подколокольный переулок, 13С1**

**2 763 000 ₽**

Москва, Подколокольный переулок, 13С1

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[Подколокольный переулок](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

539 м<sup>2</sup>

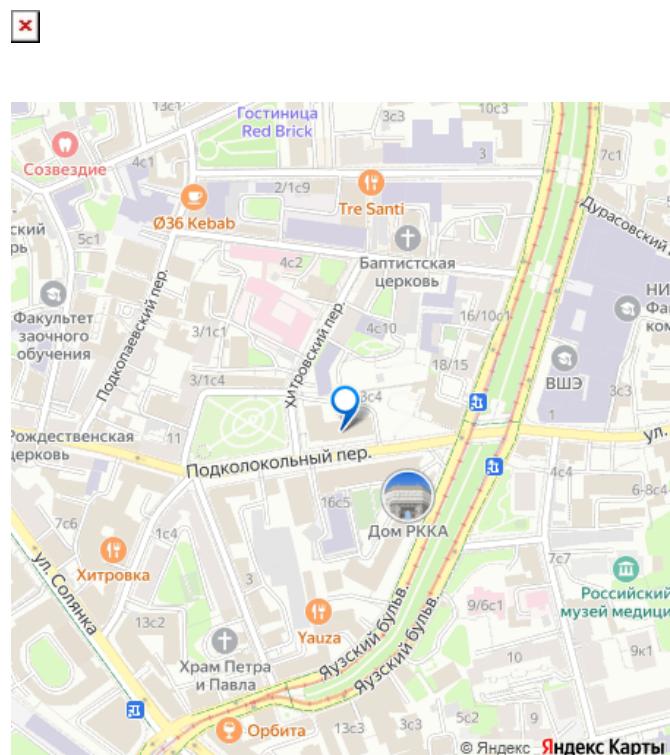
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

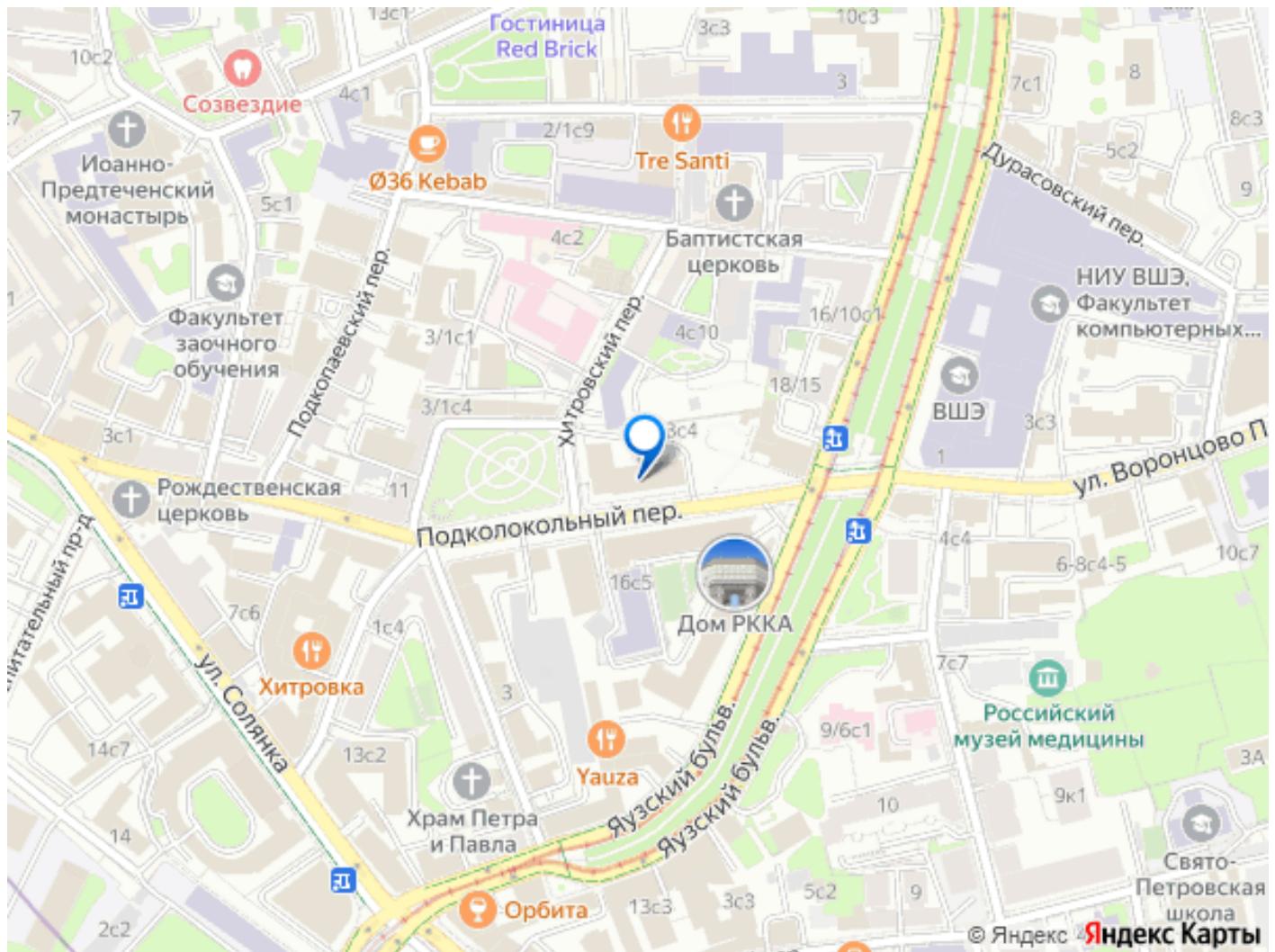
Аренда офиса в бизнес-центре «Нэпман Клаб». Общая площадь 559 кв.м. 1 этаж 492 кв. м; подвал 47 кв. м. Под отделку.

Вентиляция: Приточно-вытяжная.

Кондиционирование: Центральное. Наземная парковка : 1 м/м на 170 кв.м. по 30 000 руб. в месяц, с НДС. Арендная Ставка - 65 000 рублей за 1 кв. м. в год (с учетом эксплуатационных услуг и НДС). Арендная плата за помещение в месяц 2 763 000 рублей, включая НДС 20% Ставка НЕ включает: техническое обслуживание помещений, расходы по электроэнергии,

водоснабжению и водоотведению и  
телекоммуникационные расходы.  
Долгосрочный Договор сроком на 3 года с  
государственной регистрацией.





Move.ru - вся недвижимость России