

Создано: 30.05.2025 в 12:40

Обновлено: 21.12.2025 в 19:41

Москва, Бабаевская улица, 4

808 500 ₽

Москва, Бабаевская улица, 4

Округ

[ВАО, район Сокольники](#)

Улица

[улица Бабаевская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

539 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагаем в аренду помещение на третьем этаже в 4-х этажном административном здании рядом с метро «Сокольники». Под хостел не рассматриваем Проходное место, вокруг жилой массив Свободная площадь с учетом коридорного коэффициента 12% 603,68 кв.м. В помещении требуется ремонт. На время выполнения ремонта возможно предоставление арендных каникул. Планировка кабинетная. Арендная ставка - 18 000 руб. за м2 в год, включая НДС и эксплуатационные расходы. ОПЛАЧИВАЮТСЯ ОТДЕЛЬНО: коммунальные платежи, связь

<https://move.ru/objects/9287297426>

Агент **PERFECT, PERFECT**

79101810854

для заметок



