

🕒 Создано: 16.12.2025 в 16:24

Обновлено: 16.12.2025 в 16:05

<https://move.ru/objects/9287479153>

**Собственник**

**79851841596**

**Москва, Нагорная улица, 21К1**

**300 000 ₽**

Москва, Нагорная улица, 21К1

Округ

[ЮЗАО, район Котловка](#)

Улица

[улица Нагорная](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

539 м<sup>2</sup>

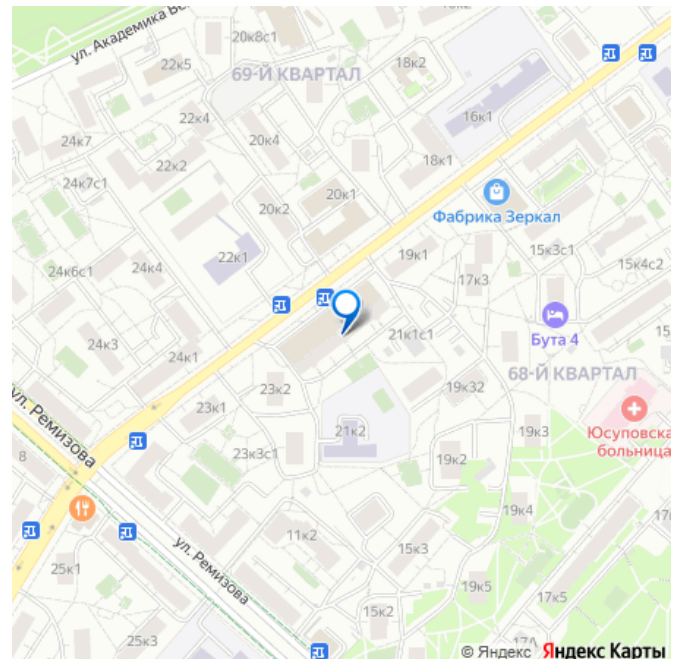
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

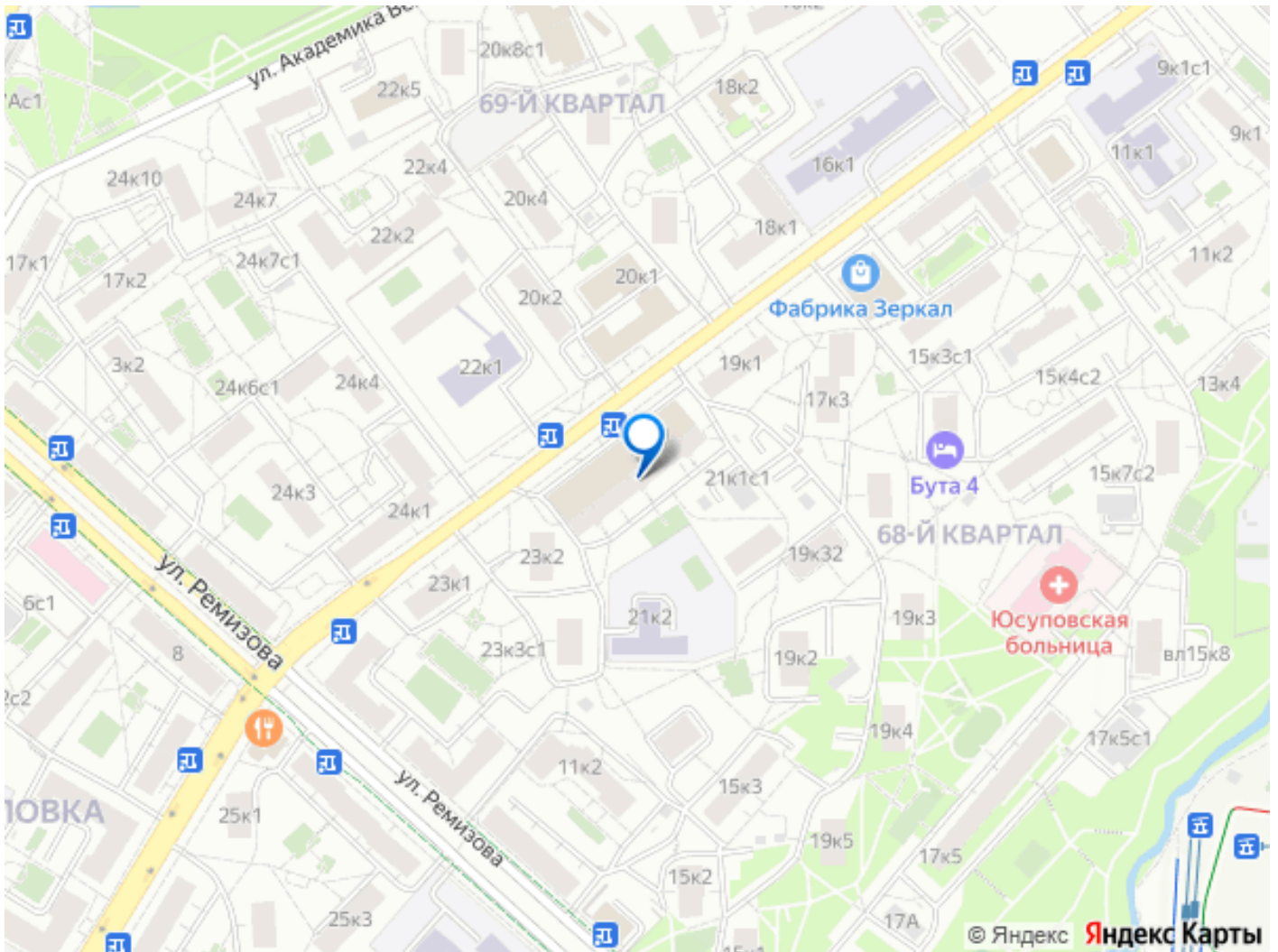


**Описание**

ПРЯМАЯ АРЕНДА!!! ОТ СОБСТВЕННИКА!!! БЕЗ КОМИССИИ!!! Идеально под МАГАЗИН, СКЛАД, УСЛУГИ или РАЗВЛЕЧЕНИЯ!!! - от метро НАГОРНАЯ 10 минут ПЕШКОМ - 2 ВХОДА с улицы и со двора - ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ 539,3 м2 - электрическая МОЩНОСТЬ 70 кВт - ВЕНТИЛЯЦИЯ и тд. - ВЫСОТА ПОТОЛКОВ 2,7м - ГВС ХВС водоотведение - СВОЯ ПАРКОВКА - ДОСТУП 24x7 - ЦОКОЛЬНЫЙ ЭТАЖ, пристройка к жилому дому (на 1-м этаже «ПЯТЕРОЧКА» и другие арендаторы) - СИСТЕМА ПОЖАРОТУШЕНИЯ - многие стенки не несущие, МОЖНО ДЕМОНТИРОВАТЬ по

согласованию - договоримся об АРЕНДНЫХ  
КАНИКУЛАХ - цена указана со скидкой на  
первый месяц аренды 50%





Move.ru - вся недвижимость России