

Создано: 16.12.2025 в 16:24

Обновлено: 16.12.2025 в 16:05

<https://move.ru/objects/9287479153>

Собственник

79851841596

Москва, Нагорная улица, 21К1

300 000 ₽

Москва, Нагорная улица, 21К1

Округ

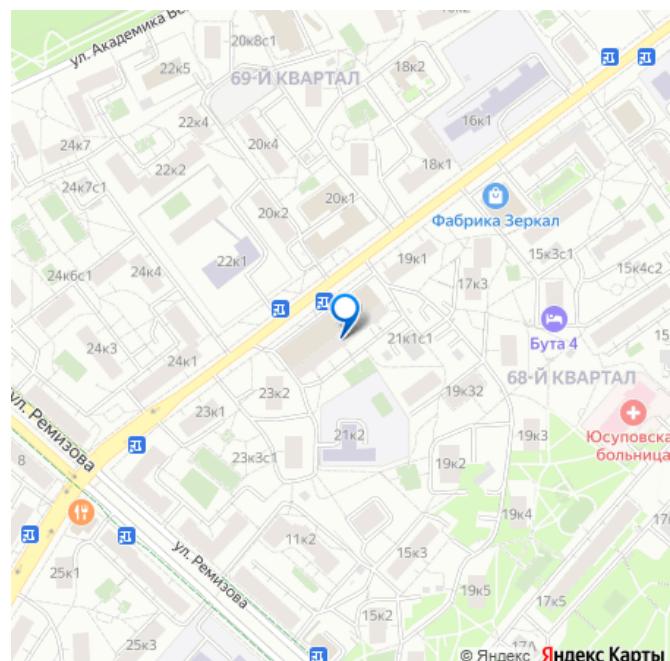
для заметок

[ЮЗАО, район Котловка](#)



Улица

[улица Нагорная](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

539 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

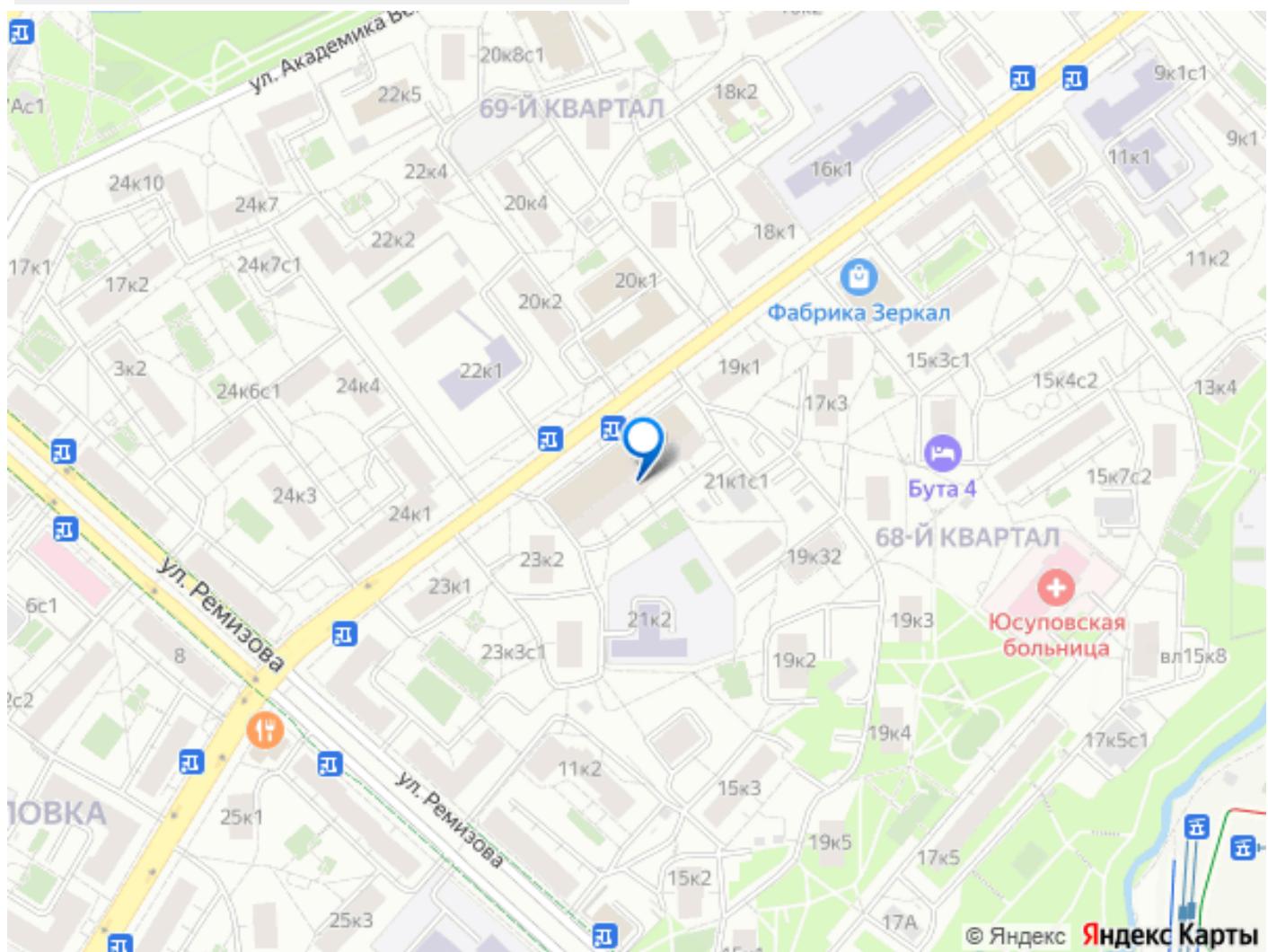
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ПРЯМАЯ АРЕНДА!!! ОТ СОБСТВЕННИКА!!! БЕЗ КОМИССИИ!!! Идеально под МАГАЗИН, СКЛАД, УСЛУГИ или РАЗВЛЕЧЕНИЯ!!! - от метро НАГОРНАЯ 10 минут ПЕШКОМ - 2 ВХОДА с улицы и со двора - ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ 539,3 м² - электрическая МОЩНОСТЬ 70 кВт - ВЕНТИЛЯЦИЯ и тд. - ВЫСОТА ПОТОЛКОВ 2,7м - ГВС ХВС водоотведение - СВОЯ ПАРКОВКА - ДОСТУП 24x7 - ЦОКОЛЬНЫЙ ЭТАЖ, пристройка к жилому дому (на 1-м этаже «ПЯТЕРОЧКА» и другие арендаторы) - СИСТЕМА ПОЖАРОТУШЕНИЯ - многие стенки не несущие, МОЖНО ДЕМОНТИРОВАТЬ по

согласованию - договоримся об АРЕНДНЫХ
КАНИКУЛАХ - цена указана со скидкой на
первый месяц аренды 50%





Move.ru - вся недвижимость России