

Создано: 20.01.2026 в 17:40

Обновлено: 24.01.2026 в 23:30

<https://move.ru/objects/9288177140>

**Capital.msk, Capital.msk**

**79161861241**

**Москва, Подколокольный переулок,  
13/5с3**

**2 919 584 ₽**

Москва, Подколокольный переулок, 13/5с3

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)



Улица

[Подколокольный переулок](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

539 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

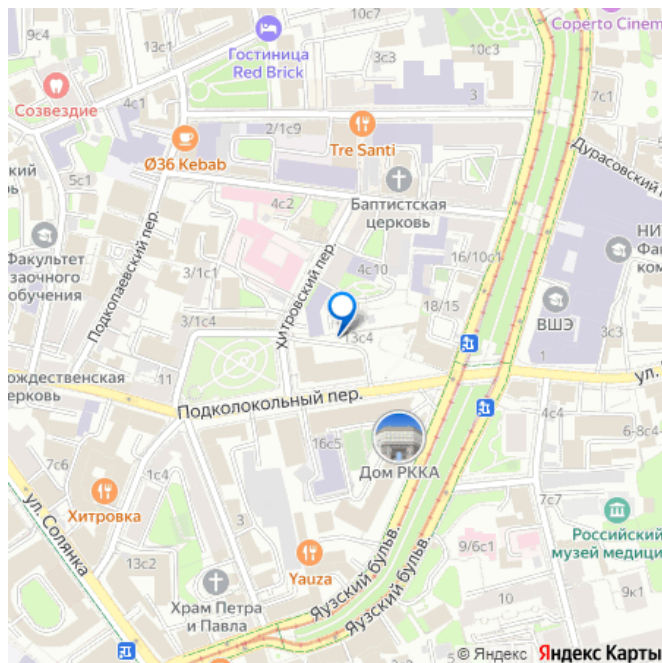
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

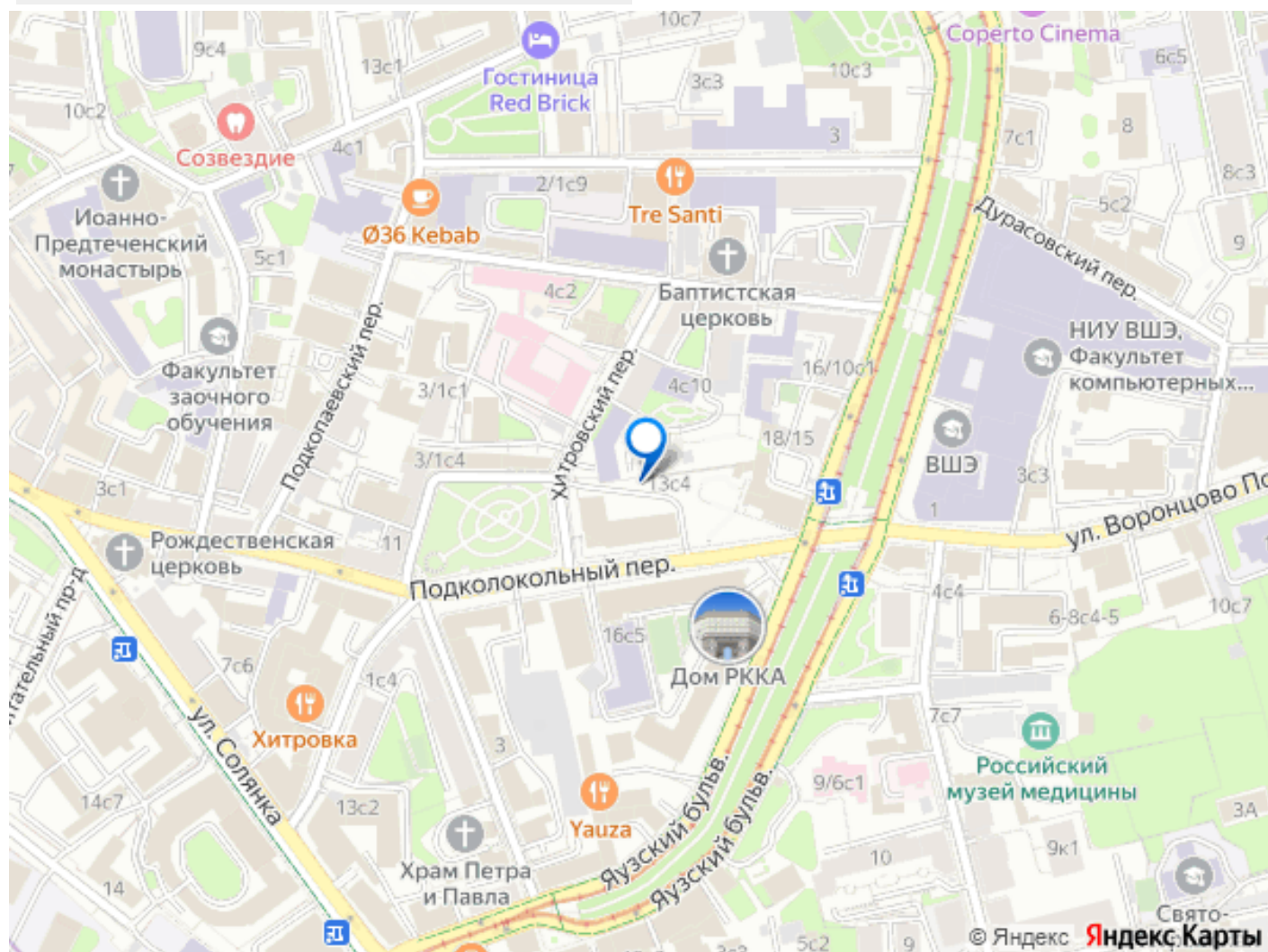
ВАЖНО: БЕЗ КОММИССИИ ДЛЯ АРЕНДАТОРОВ,  
ПРЯМАЯ АРЕНДА ОТ СОБСТВЕННИКА Бизнес-центр А класса Нэпмен Клуб расположен по адресу Москва, ЦАО, район Басманный, Подколокольный пер., дом 13/5, строение 1, в пешей доступности от метро Китай-город (9 мин). Характеристики здания: 9 этажей, бизнес-центр расположен на первой линии, техническое оснащение и управление климатом по требованиям А класса, 09 налоговая. Есть круглосуточная возможность работы, ресепшен, контроль доступа в

для заметок



здание, круглосуточная охрана,  
видеонаблюдение, наземный паркинг,  
подземный паркинг. Предлагаем к аренде  
ПСН 539 м² на 1 этаже, а также в подвале  
состоянии «с отдельным входом». Торговое  
помещение в БЦ Нэпмен Клуб может  
работать круглосуточно. ПСН с без  
витринных окон. Обратитесь за  
спецусловиями на аренду!





Move.ru - вся недвижимость России