

Создано: 30.05.2025 в 13:56

Обновлено: 04.02.2026 в 19:12

<https://move.ru/objects/9288467631>

Агент **PERFECT, PERFECT**

**79101810854**

**Москва, Бабаевская улица, 4**

**808 500 ₽**

Москва, Бабаевская улица, 4

Округ

[БАО, район Сокольники](#)

Улица

[улица Бабаевская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

539 м<sup>2</sup>

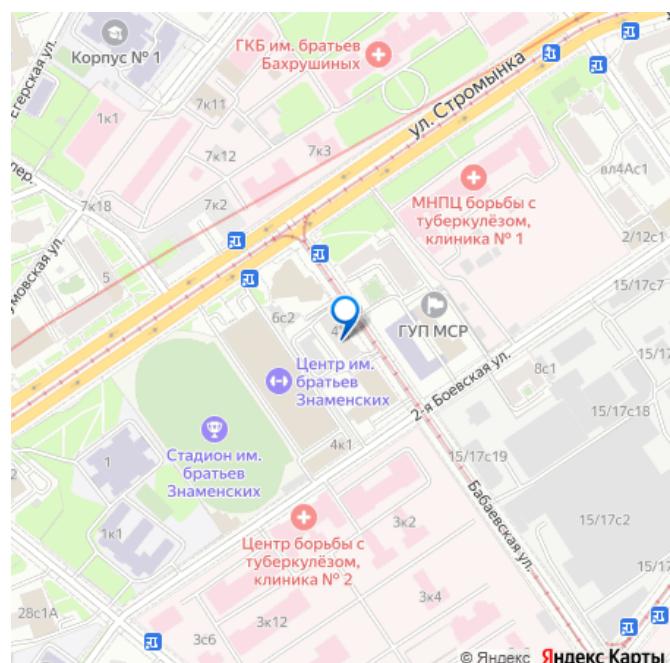
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Предлагаем в аренду помещение на третьем этаже в 4-х этажном административном здании рядом с метро «Сокольники». Под хостел не рассматриваем Проходное место, вокруг жилой массив Свободная площадь с учетом коридорного коэффициента 12% 603,68 кв.м. В помещении требуется ремонт. На время выполнения ремонта возможно предоставление арендных каникул.

Планировка кабинетная. Арендная ставка - 18 000 руб. за м<sup>2</sup> в год, включая НДС и эксплуатационные расходы. ОПЛАЧИВАЮТСЯ ОТДЕЛЬНО: коммунальные платежи, связь

