

Создано: 21.03.2026 в 18:48

Обновлено: 30.03.2026 в 06:06

<https://move.ru/objects/9292501937>

**Агент по недвижимости, Чейз Р Е С**  
**79169795646**

**Москва, Подколокольный переулок, 13С1**

**2 763 000 ₺**

Москва, Подколокольный переулок, 13С1

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[Подколокольный переулок](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

539 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

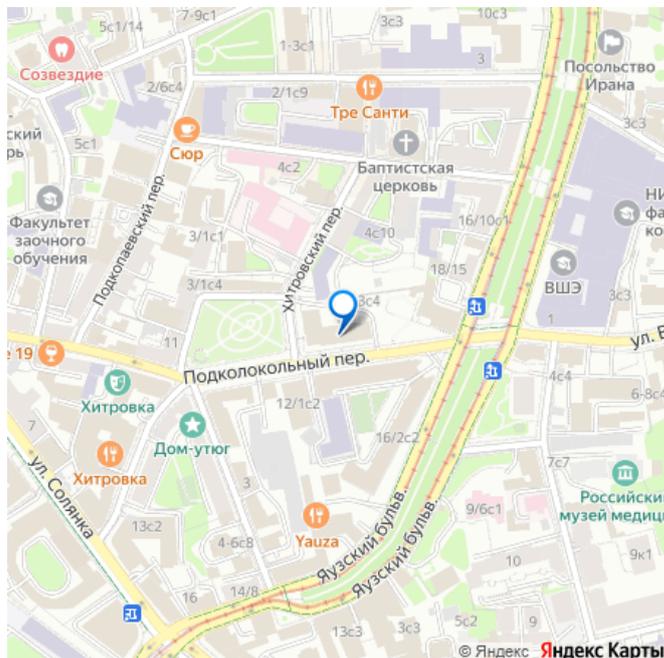
Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

для заметок

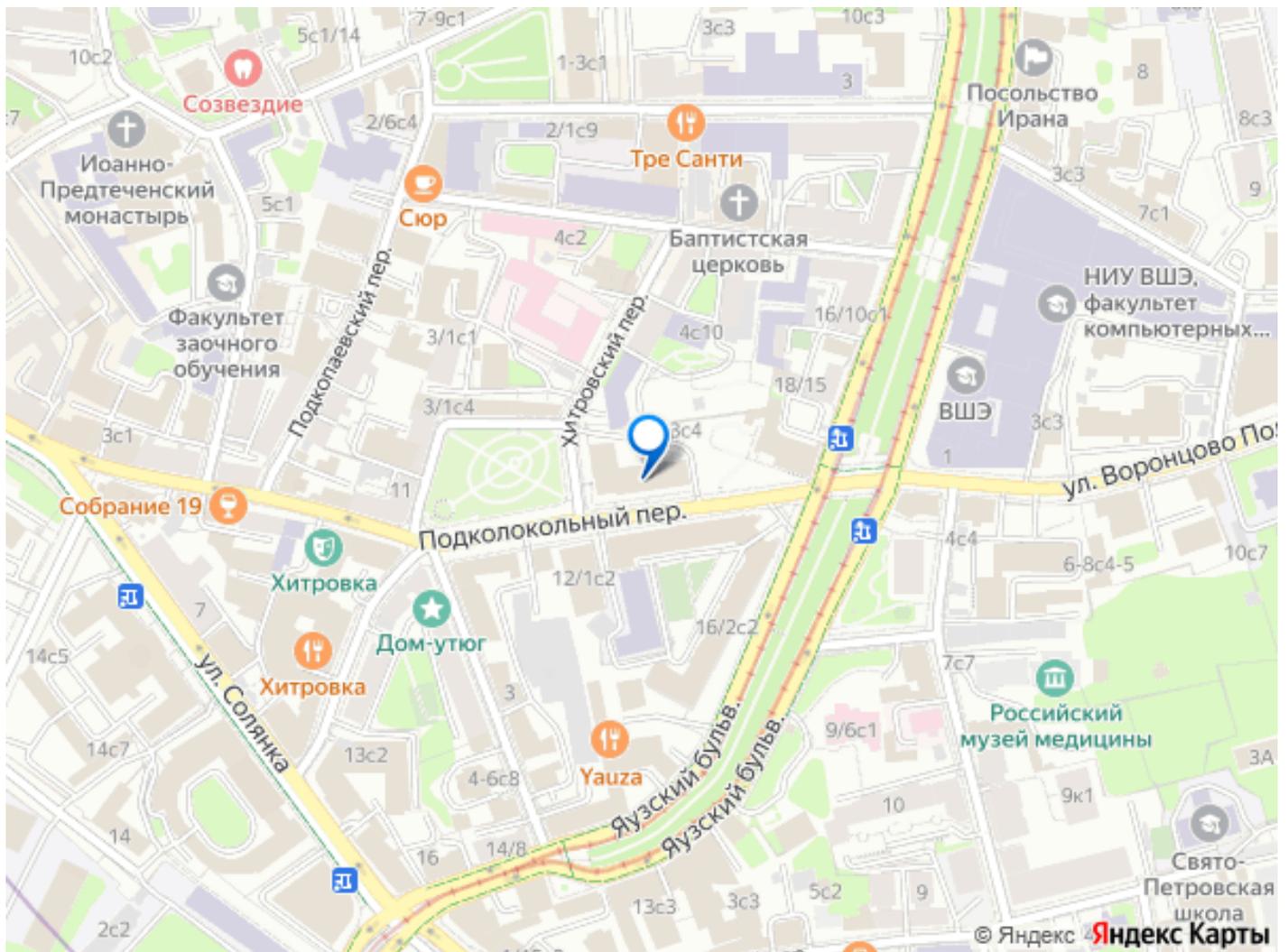


## Описание

В аренду предлагается помещение свободного назначения в бизнес-центре класса А в Подколокольном переулке. Прекрасная транспортная доступность обеспечивается близостью Бульварного кольца, Москворецкой набережной. Дорога пешком до станции метро «Китай-город» займет менее 10-ти минут. Общая площадь вакантного блока - 539 кв.м 1 этаж - 492 кв.м, подвал - 47 кв.м Открытая планировка, отдельный вход. Возможность размещения рекламы на фасаде. Стоимость аренды 1 м/м - 30 000 рублей в месяц. НДС и

эксплуатационные расходы включены в арендную ставку. Страховой депозит - 2 месяца. Ставка не включает: техническое обслуживание помещений Арендатора, электроэнергию и телекоммуникационные расходы. Номер в базе: J60829





Move.ru - вся недвижимость России