

Создано: 06.03.2026 в 01:46

Обновлено: 06.03.2026 в 01:46

Денис, Аренда

89251234567

**Московская область, Люберецкий район,
Люберцы, Рождественская ул, 8**

139 000 ₺

Московская область, Люберецкий район, Люберцы,
Рождественская ул, 8

Улица

[улица Рождественская](#)

Шоссе

[Егорьевское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

53 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

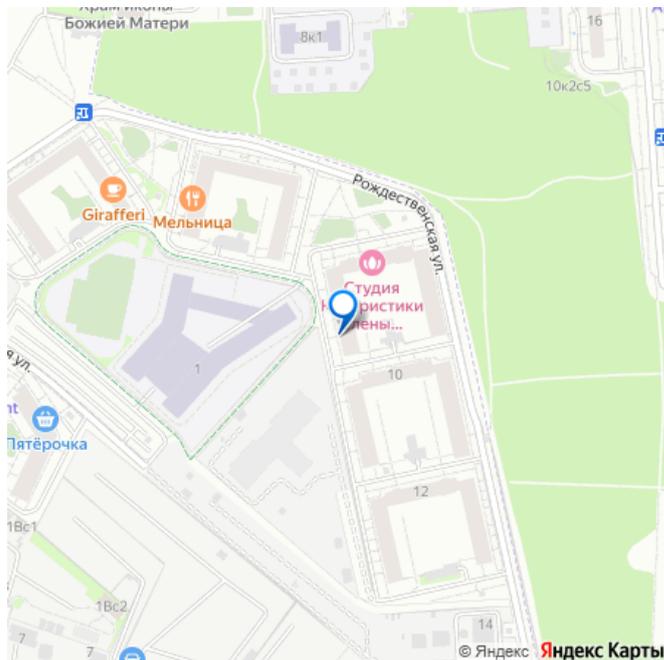
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается светлое и уютное помещение свободного назначения в микрорайоне 1ый Лермонтовский . Свободная планировка с витринным остеклением. Площадь помещения 53 м2 Очень развитая инфраструктура, высокий автомобильный и пешеходный трафик. Почему это выгодное предложение: 1-й этаж. Не цоколь, сухо, тепло. Отдельный вход. Не мешаете жильцам. Коммуникации: Центральное отопление, вода, канализация,

для заметок



электричество. Планировка: (свободная)
Высокие потолки 4,5 м. Соседние помещения цветы и аптека формируют очень хороший пешеходный трафик!! Помещение с ремонтом, никакой потери времени и лишних финансовых затрат! Идеально подойдет: Под магазин продуктов/цветов/хозтоваров, аптеку, кофейню, пункт выдачи заказов Яндекс , Авито (ПВЗ), офис, шоурум или студию красоты, ногтевой сервис, груминг, мини маркет , разливное пиво , рыбный магазин. Пицца , суши, мастерскую и другие варианты. Рядом остановки и конкурирующие точки (это плюс — трафик уже наработан).
Условия: Прямая аренда от собственника, любая форма оплаты, долгосрочный договор.
Московская область, Люберцы,
Рождественская ул. д. 8. ЖК Первый Лермонтовский(1-ый Лермонтовский)

