

🕒 Создано: 01.04.2026 в 03:27

🔄 Обновлено: 04.04.2026 в 04:32

**Денис, Аренда**

**89251234567**

**Московская область, Люберецкий район,  
Люберцы, Рождественская ул, 8**

**129 000 ₽**

Московская область, Люберецкий район, Люберцы,  
Рождественская ул, 8

Улица

[улица Рождественская](#)

Шоссе

[Егорьевское](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

53 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

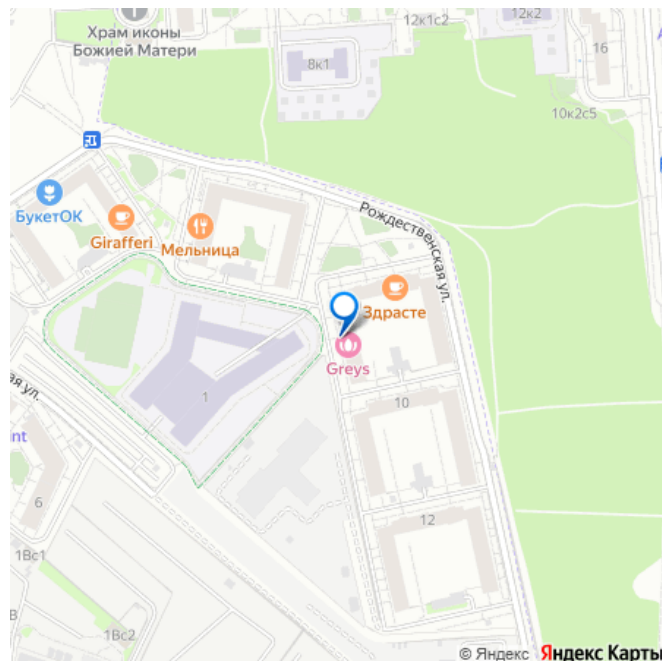
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Сдается светлое и уютное помещение свободного назначения в микрорайоне 1ый Лермонтовский . Свободная планировка с витринным остеклением. Площадь помещения 53 м2 Очень развитая инфраструктура, высокий автомобильный и пешеходный трафик. Почему это выгодное предложение: 1-й этаж. Не цоколь, сухо, тепло. Отдельный вход. Не мешаете жильцам. Коммуникации: Центральное отопление, вода, канализация,

для заметок



электричество. Планировка: (свободная)  
Высокие потолки 4,5 м. Соседние помещения цветы и аптека формируют очень хороший пешеходный трафик!! Помещение с ремонтом, с кондиционером -никакой потери времени и лишних финансовых затрат!

Идеально подойдет: Под магазин продуктов/цветов/хозтоваров, аптеку, кофейню, пункт выдачи заказов Яндекс , Авито (ПВЗ), офис, шоурум или студию красоты, ногтевой сервис, груминг, мини маркет , кафе, мороженное, салон тату, ветклинику, разливное пиво , рыбный магазин. Пицца , суши, мастерскую и другие варианты. Рядом остановки и конкурирующие точки (это плюс — трафик уже наработан).

Условия: Прямая аренда от собственника, наличная форма оплаты, долгосрочный договор. Московская область, Люберцы, Рождественская ул. д. 8. ЖК Первый Лермонтовский( 1-ый Лермонтовский)



