

🕒 Создано: 08.03.2026 в 02:52

🔄 Обновлено: 12.03.2026 в 03:23

**Андрей, GIS**

**89251234567**

**Московская область, Щелковский район,  
Щелково, Центральная ул, 16к2**

**90 000 ₽**

Московская область, Щелковский район, Щелково,  
Центральная ул, 16к2

Улица

[улица Центральная](#)

Шоссе

[Фряновское](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

53 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

GIS является собственником помещения!

Сдаётся помещение в ТЦ 53 м?

Максимальная видимость и трафик круглый

год! Адрес: г. Щёлково, ул. Центральная, д.

16 корпус 2 (5 минуты пешком от ж/д

станции, автобусная остановка, огромная

бесплатная парковка) Характеристики

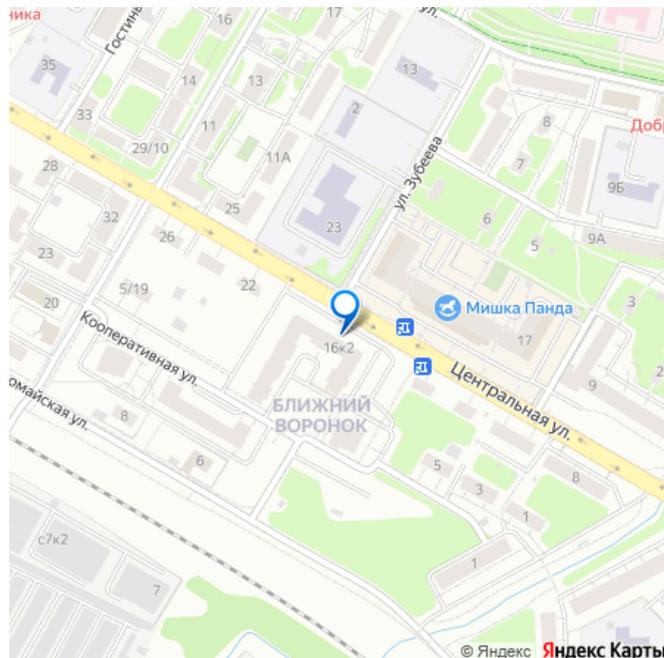
помещения: — Площадь 53 м? — Высота

потолков 4 метра — шикарно смотрится

любой дизайн — Вход из общего коридора ТЦ

(сразу от главного входа с улицы) —

для заметок



Электричество 15 кВт (можно увеличить) —  
Все коммуникации заведены (вода,  
канализация, приточно-вытяжная  
вентиляция) — Санузлы общие в 10 метрах  
(уборка за наш счёт), но есть возможность  
подвести отдельную мокрую точку —  
Круглосуточная охрана и видеонаблюдение  
Идеально под: — аптеку — кофейню /  
пекарню / кондитерскую — салон красоты,  
барбершоп, ногтевую студию — зоотовары —  
детские товары — пункт выдачи заказов +  
шоу-рум — стрит-фуд — любой бизнес, где  
важна видимость и высокий трафик  
Дополнительно: - Прямая аренда от  
собственника - Арендные каникулы  
Собственник — сдаём напрямую, без  
комиссии и посредников! Помещение  
свободно, звоните и пишите, организуем  
быстрый показ в любое время, даже вечером  
и в выходные! #Аренда77м? #Аренда77  
#АрендаЩелково #ЩёлковоАренда  
#АрендаТорговоеПомещение #77м?  
#Помещение77 #АрендаУДикси  
#РядомДикси #ГлавныйВходТЦ  
#УгловоеПомещение #Аренда1Этаж  
#4метраПотолки #ВысокиеПотолки  
#ВитринныеОкна #АрендаБезКомиссии  
#Собственник #ПрямаяАренда  
#АрендаПодАптеку #АрендаПодКофейню  
#АрендаПодСалонКрасоты  
#АрендаПодЗоотовары #АрендаПодПВЗ  
#АрендаПодПекарню  
#АрендаПодДетскийМагазин #ТрафикДикси  
#ПроходноеМесто #Центральная16к2  
#ЩелковоЦентр #ЖДЩелково  
#ЯрославскоеНаправление #ТЦЩелково  
#Аренда2025 #СвободноСейчас  
#ГотовоеПомещение #АрендаСТрафиком  
#ТоповаяТочка #АрендаПодБарбершоп  
#АрендаПодСтритфуд  
#КоммерческаяНедвижимость

#ЩелковоКоммерция #АрендаМагазина

#77квм #ЛучшееМестоЩелково

#АрендаПодЛюбойБизнес #ТорговляЩелково

#АрендаНедорого #Сдам77м?

#ВысокийТрафик #ПарковкаЩелково



