

Создано: 05.12.2025 в 15:41

Обновлено: 24.12.2025 в 13:34

<https://move.ru/objects/9287218150>

Елена Фильченкова, Елена

Фильченкова

**79341068654**

**Москва, улица Народного Ополчения,  
49К1**

**245 000 ₽**

Москва, улица Народного Ополчения, 49К1

Округ

[СЗАО, район Щукино](#)

Улица



[улица Народного Ополчения](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

53 м<sup>2</sup>

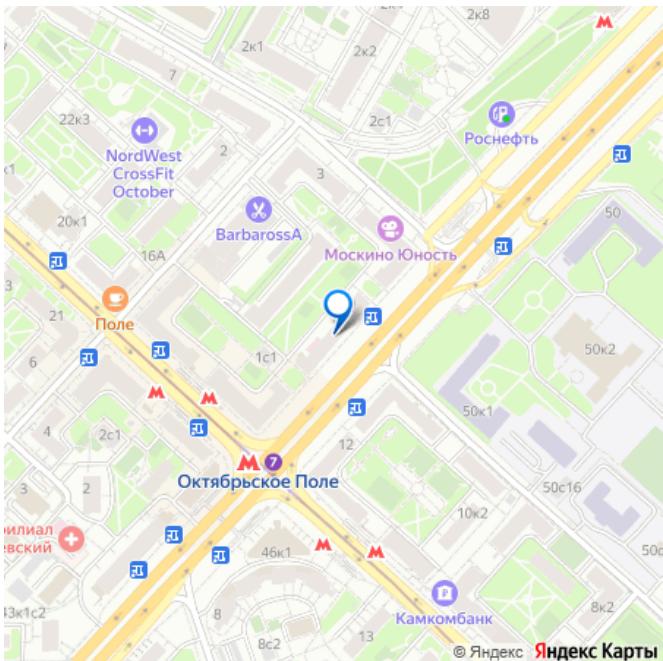
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

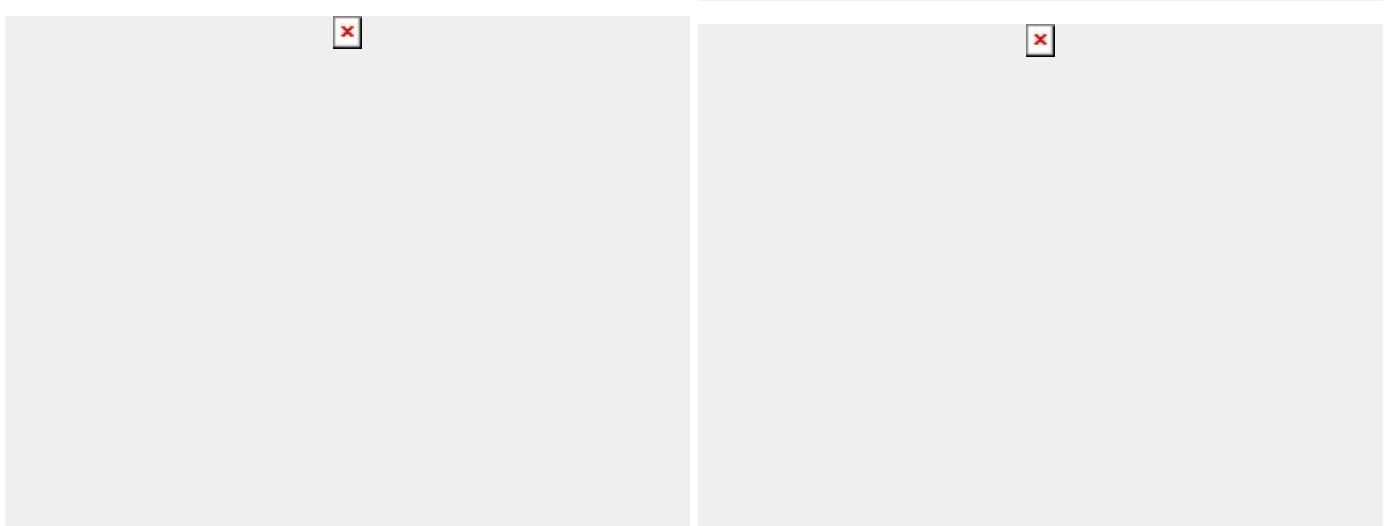
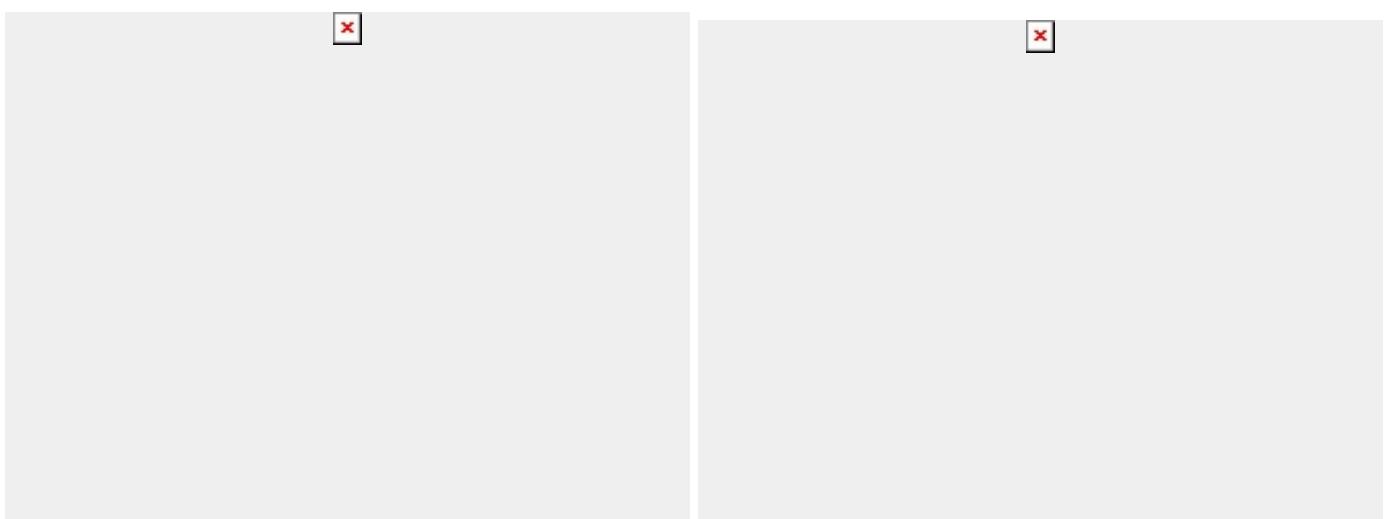
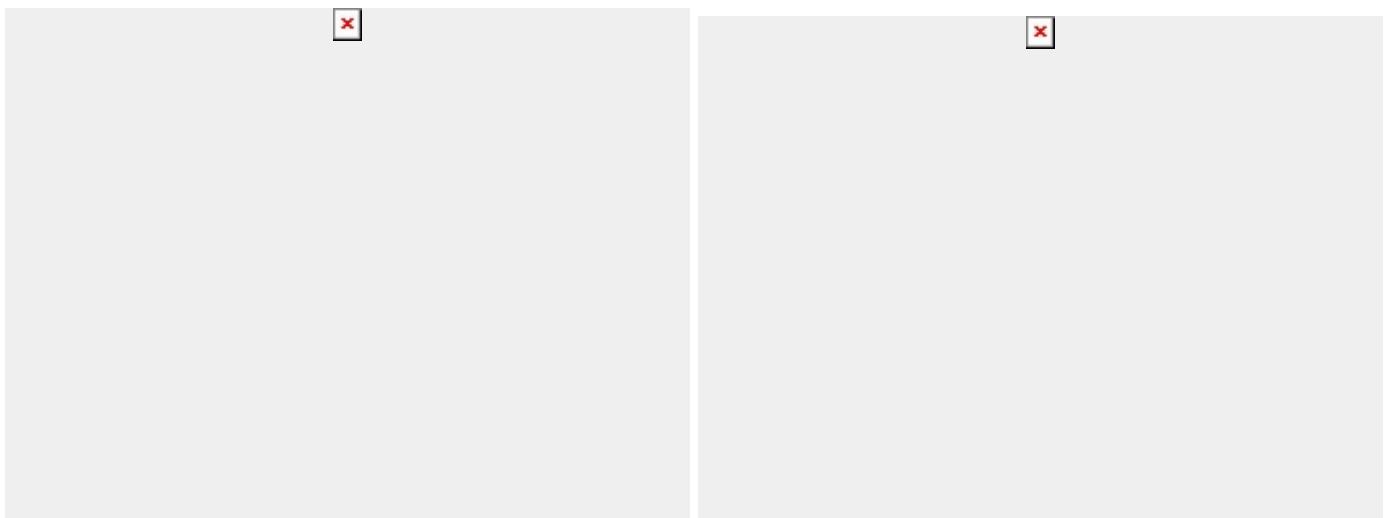
[Коммерческая недвижимость](#)

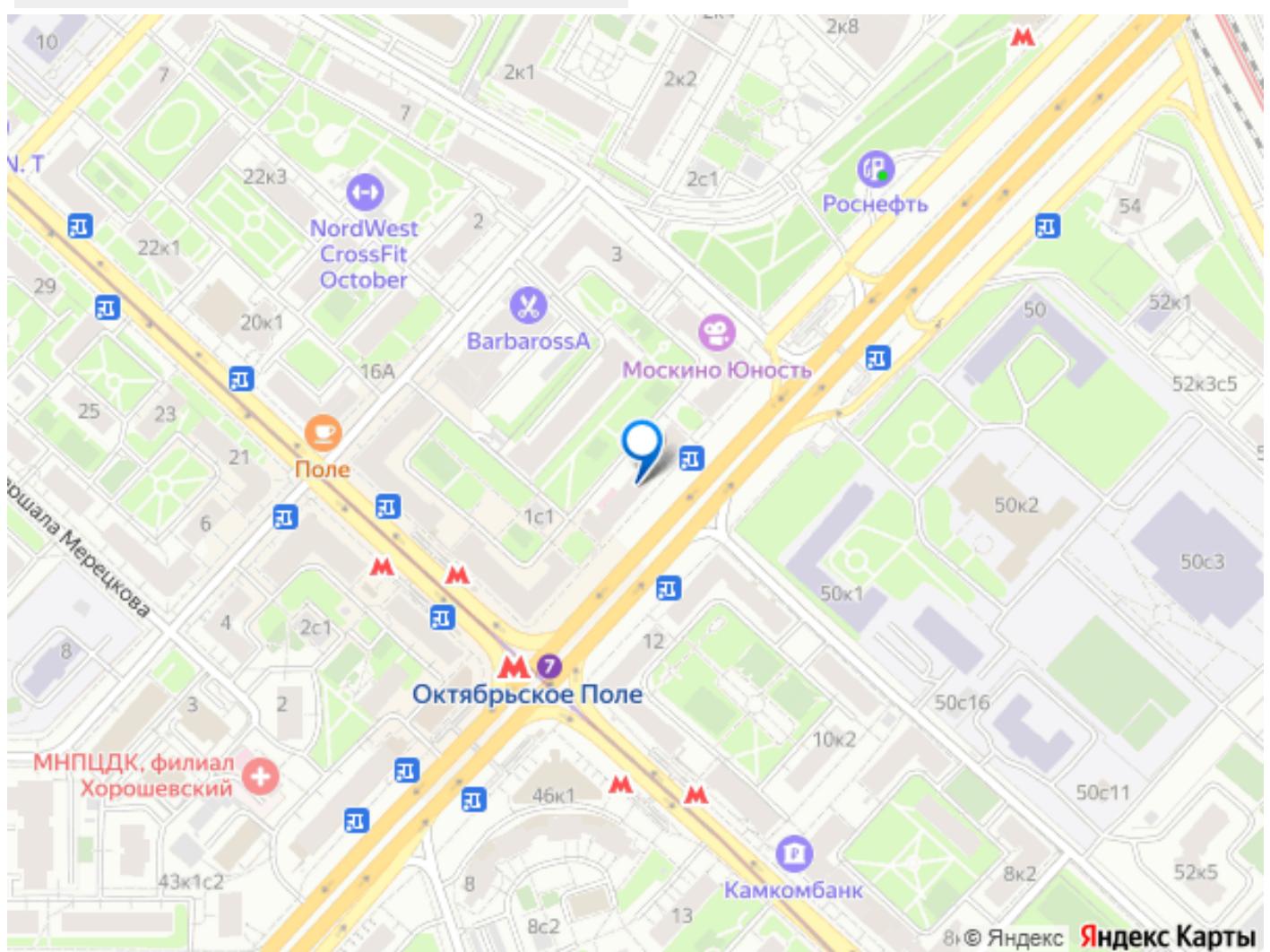


### Описание

Сдается помещение свободного назначения 53 м<sup>2</sup> на 1-м этаже жилого дома. Три минуты пешком от метро Октябрьское поле. Хороший пешеходный и автомобильный трафик. 1-я линия домов. Напротив остановка общественного транспорта. Помещение подойдет под Магазин, Офис, Копировальные услуги, Фото, Бытовые услуги, Студия, Кофейня, Свободного назначения, . Общий вход с улицы. Соседи - арендаторы: ОЗОН, Яндекс Маркет, Салон красоты, Магазин пива, Цветы. Характеристики помещения:

планировка: три комнаты (9 м<sup>2</sup>, 21 м<sup>2</sup> и 23,8 м<sup>2</sup>). ! Возможно объединить помещение в одно, убрать перегородки; высота потолков 4,5 м; выделенная электрическая мощность 30 кВт; санузел общий, на этаже для всех арендаторов. Рядом окружение Шоколадница, Додо пицца, Промсвязьбанк. Коммунальные платежи оплачиваются отдельно, по факту потребления. УСН. Елена.





Move.ru - вся недвижимость России