

Создано: 13.12.2025 в 15:05

Обновлено: 13.12.2025 в 15:04

<https://move.ru/objects/9287404611>

Собственник

**79230769002, 7923075
8715**

Москва, Малая Калужская улица, 15С16

118 000 ₽

Москва, Малая Калужская улица, 15С16

Округ

[ЮАО, Донской район](#)

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

53 м²

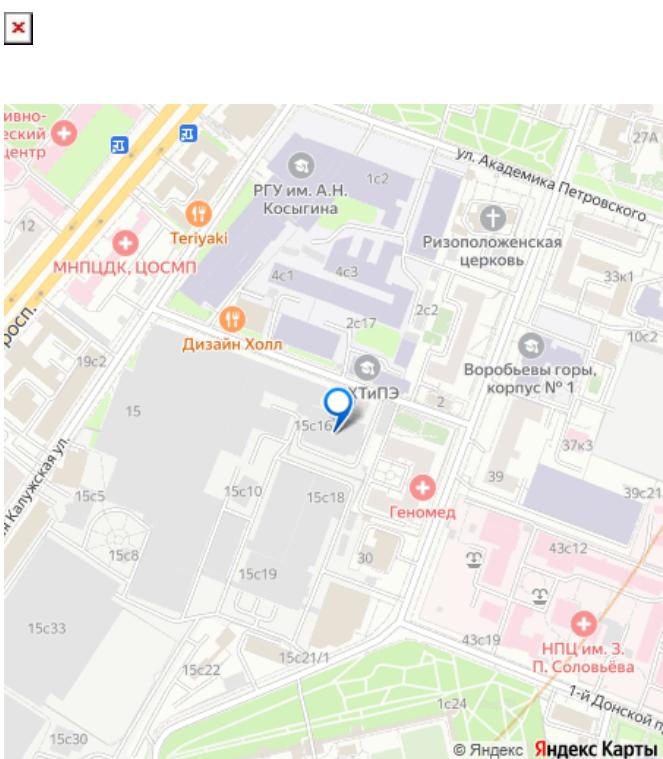
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Готовое пространство для работы, лекций и команды Сдаётся нежилое коммерческое помещение площадью 53 кв. м в пешей доступности от метро Шаболовская — 7 минут пешком. Москва, ул. Малая Калужская, 15с16 3 этаж административно-офисного здания Закрытая территория, круглосуточная охрана, пропускной режим, шлагбаум. Парковка на территории О помещении Функциональное и атмосферное пространство с открытой планировкой (open space) и крафтовым ремонтом. Помещение изначально оформлялось под студию звукозаписи, поэтому здесь уделено особое внимание акустическому комфорту. Площадь

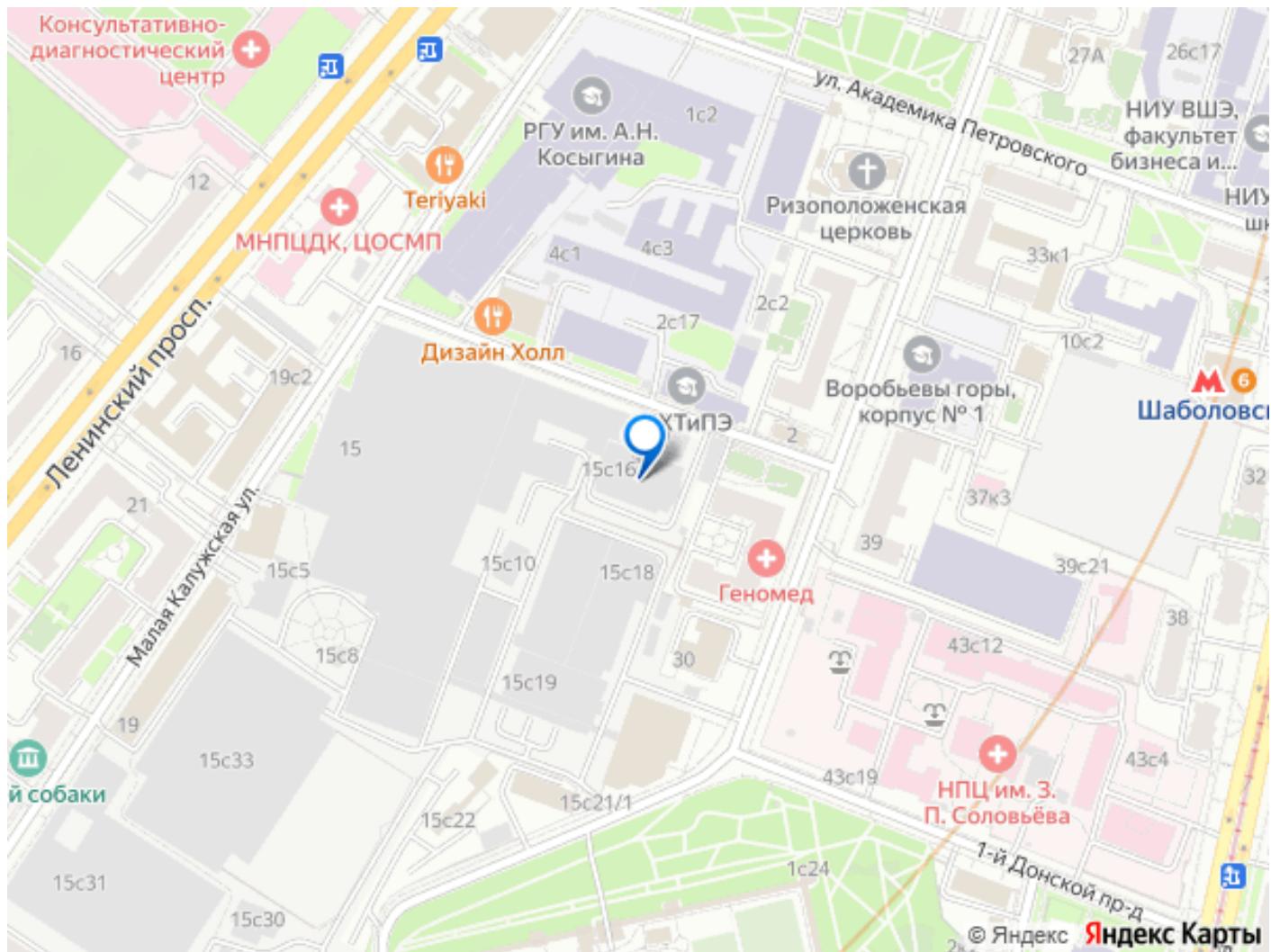
— 53 м? Высота потолков — около 2,5 м
Хорошее естественное и потолочное освещение Акустические панели и система шумоподавления — комфортно для сотрудников и работы с голосом Приточно-вытяжная вентиляция Кондиционер, центральное отопление Санузел в коридоре, напротив помещения Оснащение (входит в стоимость) - помещение сдаётся полностью укомплектованным и готовым к использованию: Проектор и экран

Комфортабельные мягкие стулья в большом количестве — идеально для лектория Комплект осветительной техники — подойдёт для съёмки влогов, онлайн-курсов и контента Кулер Wi-Fi Дополнительных платежей за оборудование не требуется :)

Идеально подойдёт: для уютной команды для проведения лекций, обучающих программ и тренингов мастер-классов и встреч офиса или проектной работы творческой студии танцевальных и телесных практик Благодаря звукоизоляции и продуманному оснащению в помещении комфортно работать и с аудиторией, и в спокойном рабочем режиме.

Условия аренды 118 000 ? / месяц Залог — 1 месяц В арендную плату включено: НДС коммунальные платежи эксплуатационные расходы интернет Операционные расходы и КУ включены в базовую ставку Возможность предоставления юридического адреса — обсуждается Помещение при выезде возвращается в исходное состояние Разрешены любые законные виды деятельности Будем рады показать пространство — оно создавалось с заботой о людях, звуке и комфорте работы.





Move.ru - вся недвижимость России