

Создано: 13.12.2025 в 15:05

Обновлено: 13.12.2025 в 15:04

Москва, Малая Калужская улица, 15С16

118 000 ₽

Москва, Малая Калужская улица, 15С16

Округ

[ЮАО, Донской район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

53 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

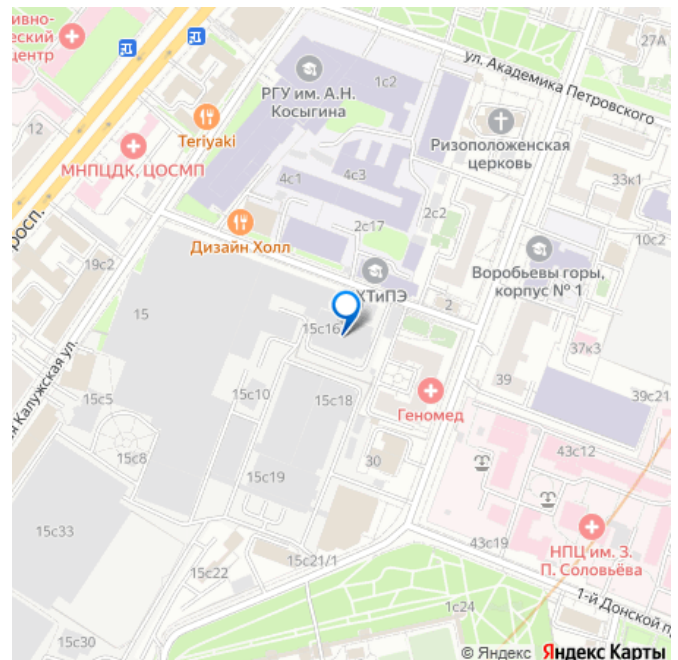
Готовое пространство для работы, лекций и команды Сдаётся нежилое коммерческое помещение площадью 53 кв. м в пешей доступности от метро Шаболовская — 7 минут пешком. Москва, ул. Малая Калужская, 15с16 3 этаж административно-офисного здания Закрытая территория, круглосуточная охрана, пропускной режим, шлагбаум Парковка на территории О помещении Функциональное и атмосферное пространство с открытой планировкой (open space) и крафтовым ремонтом. Помещение изначально оформлялось под студию звукозаписи, поэтому здесь уделено особое внимание акустическому комфорту. Площадь

<https://move.ru/objects/9287404611>

Собственник

**79230769002,7923075
8715**

для заметок



— 53 м? Высота потолков — около 2,5 м

Хорошее естественное и потолочное

освещение Акустические панели и система

шумоподавления — комфортно для

сотрудников и работы с голосом Приточно-

вытяжная вентиляция Кондиционер,

центральное отопление Санузел в коридоре,

напротив помещения Оснащение (входит в

стоимость) - помещение сдаётся полностью

укомплектованным и готовым к

использованию: Проектор и экран

Комфортабельные мягкие стулья в большом

количестве — идеально для лектория

Комплект осветительной техники —

подойдёт для съёмки влогов, онлайн-курсов

и контента Кулер Wi-Fi Дополнительные

платежей за оборудование не требуется :)

Идеально подойдёт: для уютной команды для

проведения лекций, обучающих программ и

тренингов мастер-классов и встреч офиса или

проектной работы творческой студии

танцевальных и телесных практик Благодаря

звукоизоляции и продуманному оснащению в

помещении комфортно работать и с

аудиторией, и в спокойном рабочем режиме.

Условия аренды 118 000 ? / месяц Залог — 1

месяц В арендную плату включено: НДС

коммунальные платежи эксплуатационные

расходы интернет Операционные расходы и

КУ включены в базовую ставку Возможность

предоставления юридического адреса —

обсуждается Помещение при выезде

возвращается в исходное состояние

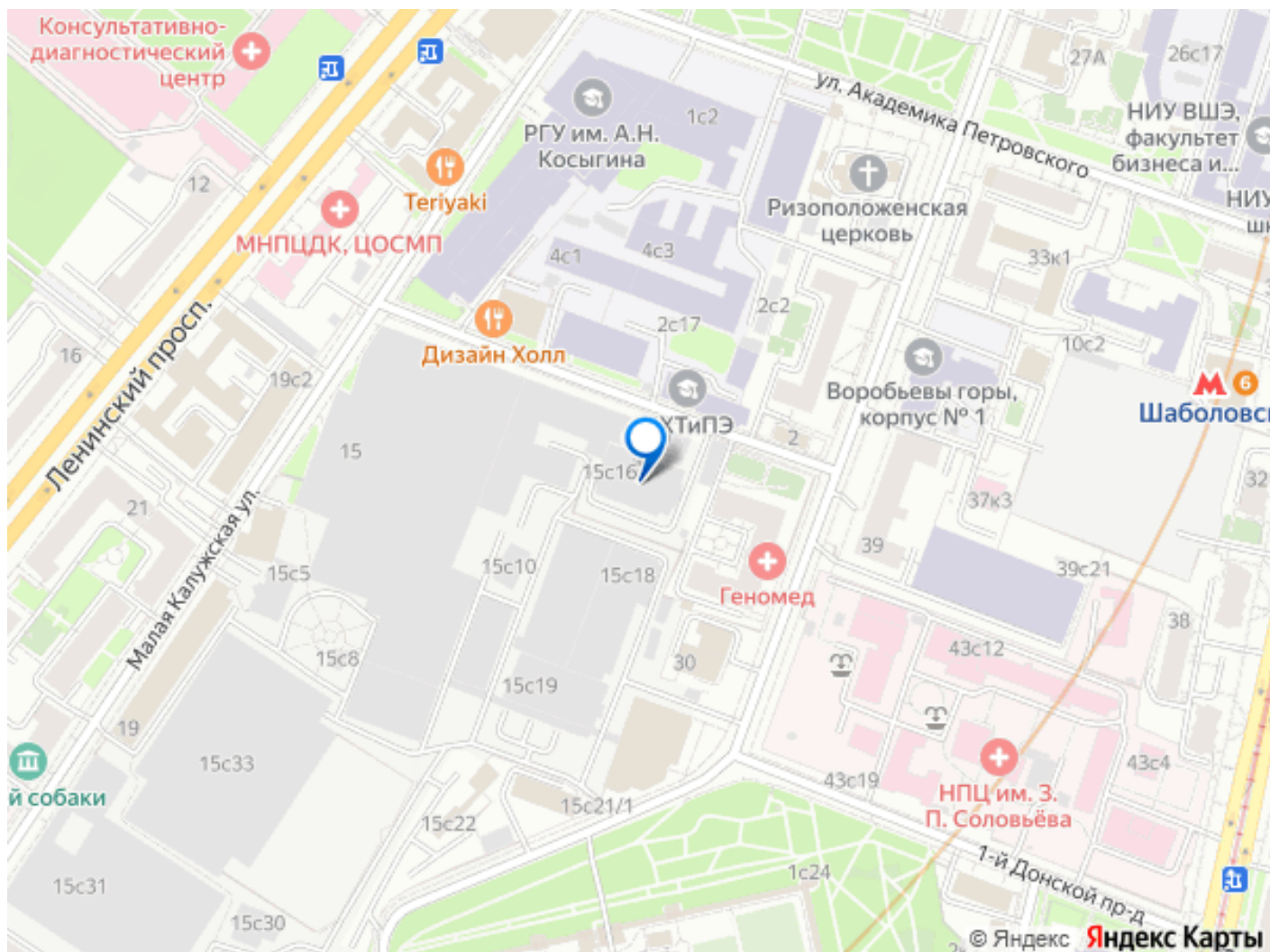
Разрешены любые законные виды

деятельности Будем рады показать

пространство — оно создавалось с заботой о

людях, звуке и комфорте работы.





Move.ru - вся недвижимость России