

Создано: 15.01.2026 в 13:17

Обновлено: 19.01.2026 в 18:43

<https://move.ru/objects/9288139984>

Агент

**79855422577**

**Москва, Дегтярный переулок, 10С3**

**197 000 ₽**

Москва, Дегтярный переулок, 10С3

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[Дегтярный переулок](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

53 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

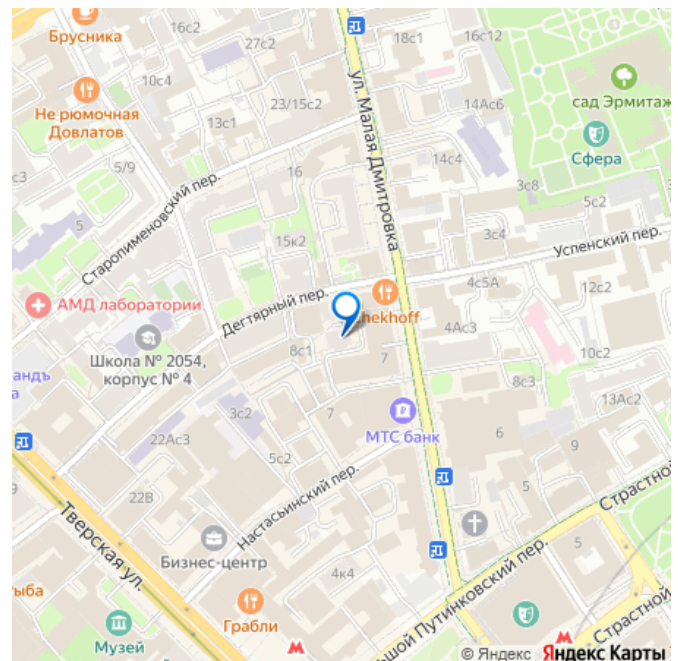
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Предлагается в аренду светлое и современное помещение, расположенное в самом сердце города, в цокольном этаже уютного жилого дома. Общая площадь 55 кв.м. Есть свой санузел. Имеются 4 больших окна. Презентабельный отдельный вход со двора. Высокие потолки - 3,3 м. В помещении выполнен современный ремонт, радиаторы отопления, светодиодное освещение, стильная интерьерная подсветка, приточно-вытяжная вентиляция, видеодомофон, интернет. Помещение отлично подойдет под шоу-рум, офис, выдача интернет-заказов,

для заметок



косметологию и т.д. Отличное место для реализации различных бизнес-идей. Доступ в помещение круглосуточно 24/7. Объект расположен в шаговой доступности от ст. метро Чеховская, Пушкинская, Тверская, Маяковская (3 минуты пешком). Уникальное место и окружение. Арендная плата 197 000 руб./мес., УСН, эксплуатационные платежи включены в ставку, отдельно оплачивается электроэнергия, вода, интернет. АРЕНДА ОТ СОБСТВЕННИКА!!! Звоните! Сотрудничаем с риелторами!



