

Создано: 23.01.2026 в 12:21

Обновлено: 23.01.2026 в 12:03

<https://move.ru/objects/9288281568>

АЯКС Москва, АЯКС Москва

79859651327

Москва, Зеленодольская улица, 1А

689 000 ₽

Москва, Зеленодольская улица, 1А

Округ

[ЮВАО, Рязанский район](#)

Улица

[улица Зеленодольская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

53 м²

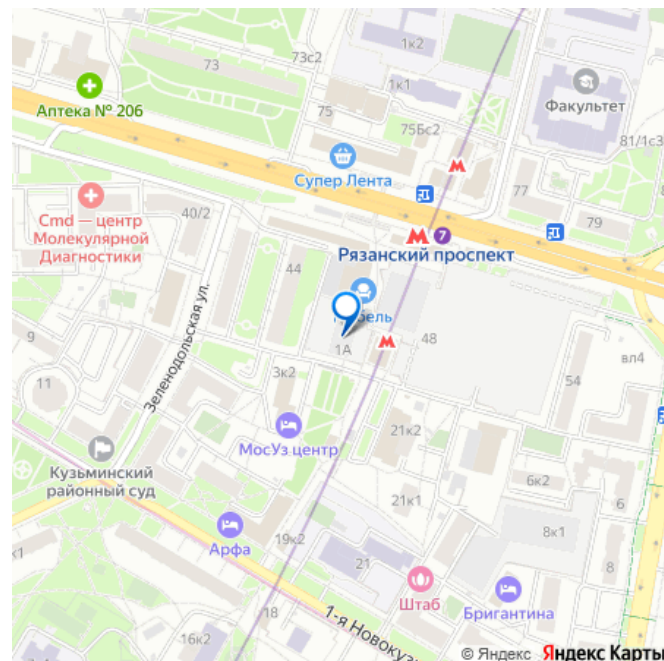
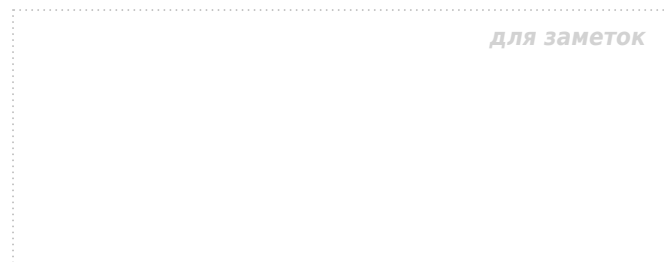
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



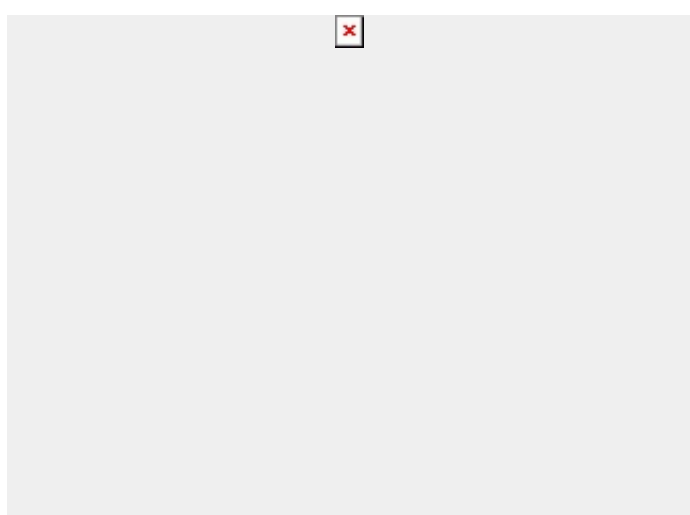
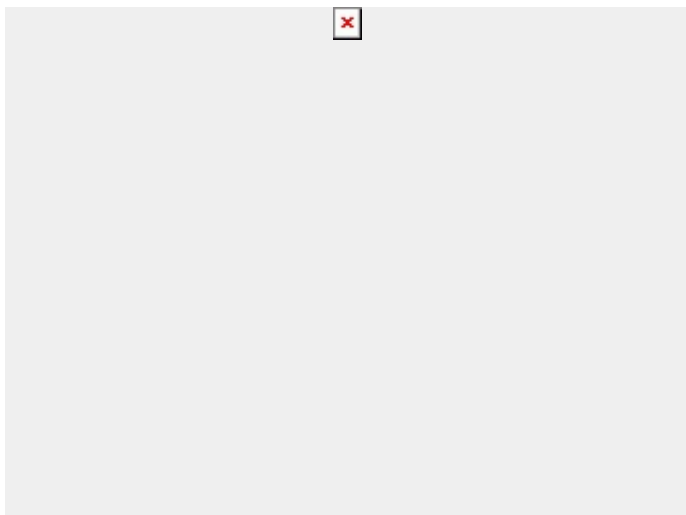
Описание

Помещение расположено на первом этаже современного жилого комплекса комфорт-класса Первый Рязанский. Ключевое преимущество — беспрецедентная близость к метро. Всего 30 метров входа до вестибюля станции Рязанский проспект, обеспечивающая прямой доступ к потоку более 60 000 человек в день. КЛЮЧЕВОЕ ПРЕИМУЩЕСТВО — МАКСИМАЛЬНЫЙ ТРАФИК И ДОСТУПНОСТЬ. ГАРАНТИРОВАННЫЙ ПЕШЕХОДНЫЙ ПОТОК. О ПОМЕЩЕНИИ: + Внутренний номер: 101.4 + Площадь: 53 м? + Этаж: 1 + Высота потолков: 4.2 м +

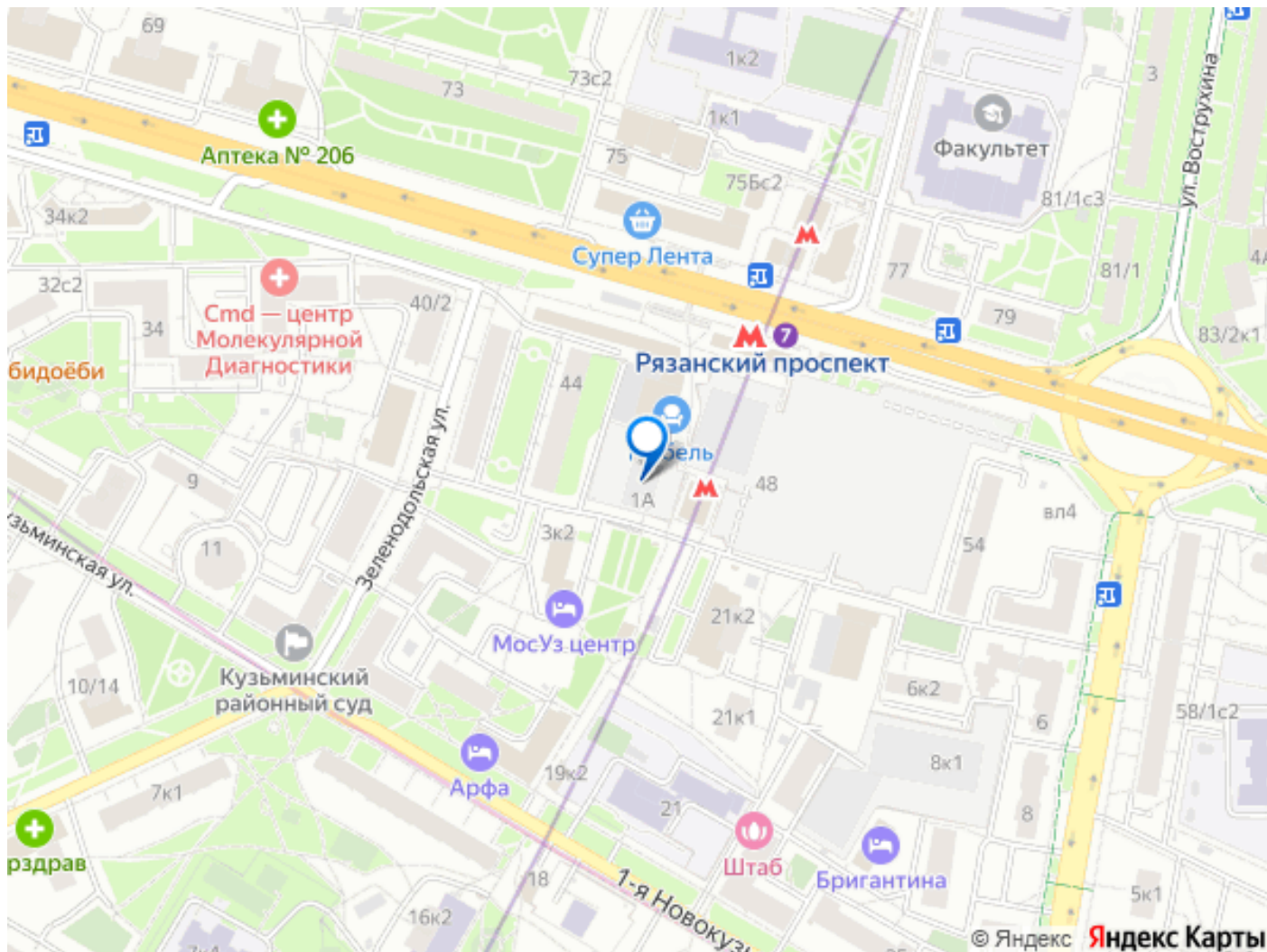
Панорамные окна: отличная естественная освещенность и видимость с улицы + Отдельный вход с улицы + Возможность установки рекламной вывески на фасаде здания + Мокрые точки: предусмотрены + Электрическая мощность: до 30 кВт (по запросу) + Состояние: без отделки (чистые стены, пол, коммуникации подведены)

КОММЕРЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ: + Ставка аренды: 13 000 ?/м? (с НДС) + Эксплуатационные расходы: оплачиваются дополнительно по тарифу УК + Арендные каникулы: обсуждаются (на период подготовки к открытию) + Долгосрочный договор аренды

ИДЕАЛЬНО ПОДОЙДЕТ ДЛЯ: магазина, кафе, кофейни, пекарни, цветочного киоска, аптеки, салона экспресс-услуг, офиса продаж, студии. Форматы, рассчитанные на высокий проходящий трафик, получают здесь максимальную эффективность. УЗНАЙТЕ ПОДРОБНОСТИ ПО ТЕЛЕФОНУ И СОГЛАСУЙТЕ ПРОСМОТР, ЧТОБЫ ОЦЕНИТЬ ПОМЕЩЕНИЕ И ОБСУДИТЬ УСЛОВИЯ.







Move.ru - вся недвижимость России