

Создано: 09.02.2026 в 13:35

Обновлено: 13.02.2026 в 02:38

<https://move.ru/objects/9289524470>**BePro, BePro****79169719839****Москва, Бауманская улица, 13С1****150 000 ₽**

Москва, Бауманская улица, 13С1

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[улица Бауманская](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

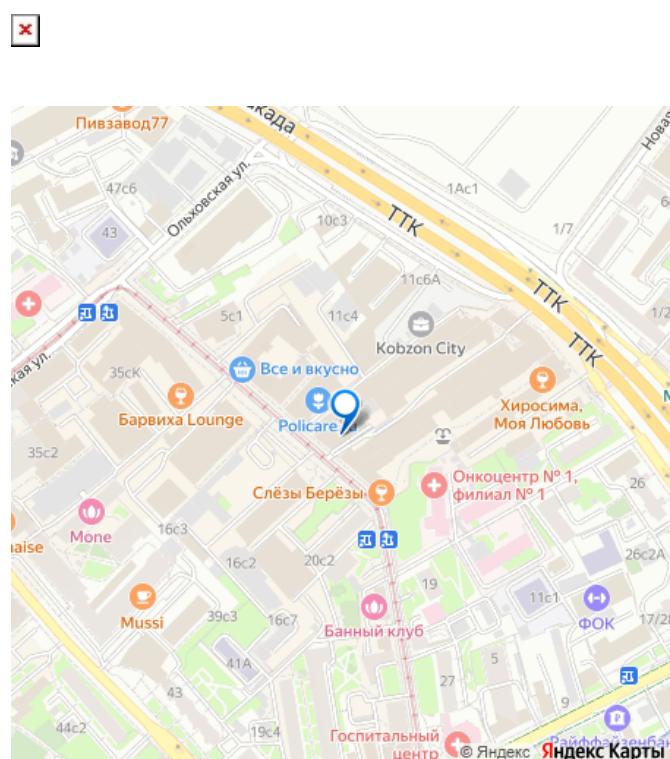
Общая площадь

53 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Современный Комплекс особняков класса А, архитектура которого выполнена в стиле Старой Англии. Развитая инфраструктура комплекса и района в целом - на территории несколько салонов красоты, стоматология, фитнес, шоу-румы одежды, Coffe Point и многое другое, буквально в двух шагах - кафе, рестораны, аптека, отделения банков, мини-маркет, фудкорт ГастроФерма с несколькими десятками точек общественного питания различных кухонь мира. Удобная локация здания, позволяет нашим арендаторам и их гостям за 5 минут пешком

добраться до ст.м. Бауманская, а в 10-15 минутах ходьбы расположена ст.м. Красносельская и район 3-х вокзалов; для автомобилистов удобные подъездные пути с ТТК и Садового кольца. Комплекс состоит из нескольких строений/особняков расположенных на огороженной территории; на территории фонтан, уютный внутренний двор с зелеными насаждениями и лавочками. Комплекс находится под круглосуточной охраной и видеонаблюдением собственной службы безопасности (ЛОЯЛЬНАЯ пропускная система), режим работы здания 24/7.

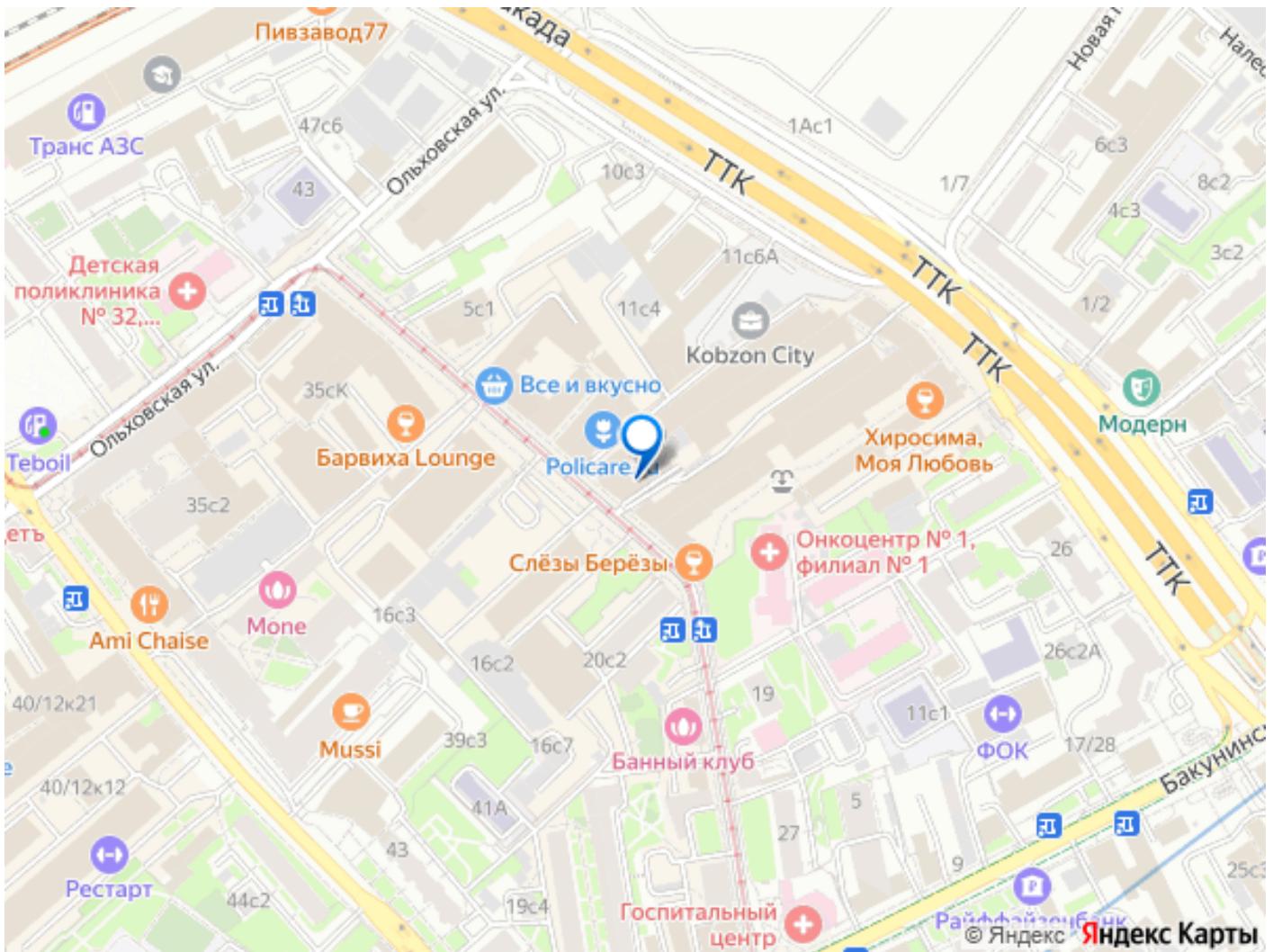
Предусмотрен паркинг для арендаторов и гостей Бизнес центра в подземном и наземном паркинге. Помещение со своим сан.узлом, расположено на 2-м этаже, открытая планировка; установлены все необходимые инженерные коммуникации (в т.ч. вентиляция и кондиционирование).

Прямой договор аренды с собственником, предоставляется Юр.адрес (налоговая 1). В арендную ставку коммунальные и эксплуатационные платежи!!!! Отдельно оплачивается только уборка и интернет.

Просьба заранее сообщать время визита, марку и номер авто. Видео направим по запросу. Номер объекта: #1/548880/18615







Move.ru - вся недвижимость России