

Создано: 09.02.2026 в 13:35

Обновлено: 13.02.2026 в 02:38

Москва, Бауманская улица, 13С1

150 000 ₽

Москва, Бауманская улица, 13С1

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[улица Бауманская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

53 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

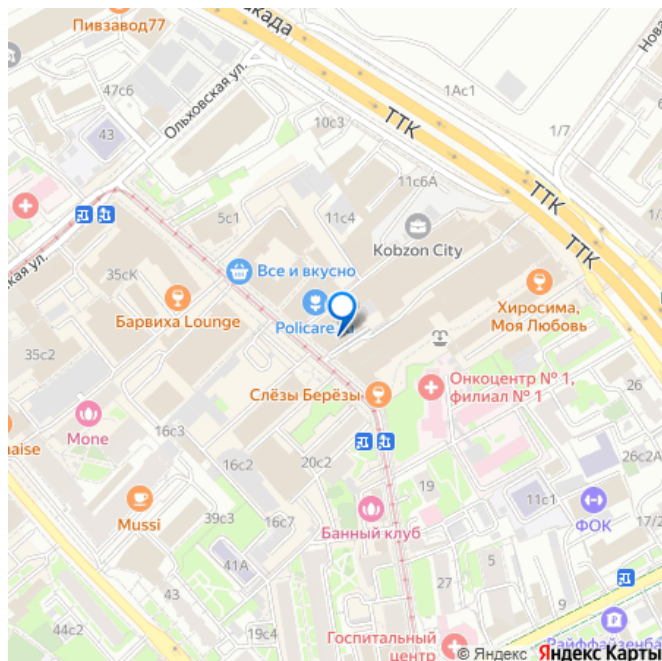
Современный Комплекс особняков класса А, архитектура которого выполнена в стиле Старой Англии. Развитая инфраструктура комплекса и района в целом - на территории несколько салонов красоты, стоматология, фитнес, шоу-румы одежды, Coffe Point и многое другое, буквально в двух шагах - кафе, рестораны, аптека, отделения банков, мини-маркет, фудкорт ГастроФерма с несколькими десятками точек общественного питания различных кухонь мира. Удобная локация здания, позволяет нашим арендаторам и их гостям за 5 минут пешком

<https://move.ru/objects/9289524470>

BePro, BePro

79169719839

для заметок



добраться до ст.м. Бауманская, а в 10-15

минутах ходьбы расположена ст.м.

Красносельская и район 3-х вокзалов; для

автомобилистов удобные подъездные пути с

ТТК и Садового кольца. Комплекс состоит из

нескольких строений/особняков

расположенных на огороженной территории;

на территории фонтан, уютный внутренний

двор с зелеными насаждениями и лавочками.

Комплекс находится под круглосуточной

охраной и видеонаблюдением собственной

службы безопасности (ЛОЯЛЬНАЯ пропускная система), режим работы здания 24/7.

Предусмотрен паркинг для арендаторов и

гостей Бизнес центра в подземном и

наземном паркинге. Помещение со своим

сан.узлом, расположено на 2-м этаже,

открытая планировка; установлены все

необходимые инженерные коммуникации (в т.ч. вентиляция и кондиционирование).

Прямой договор аренды с собственником,

предоставляется Юр.адрес (налоговая 1). В

арендную ставку коммунальные и

эксплуатационные платежи!!!! Отдельно

оплачивается только уборка и интернет.

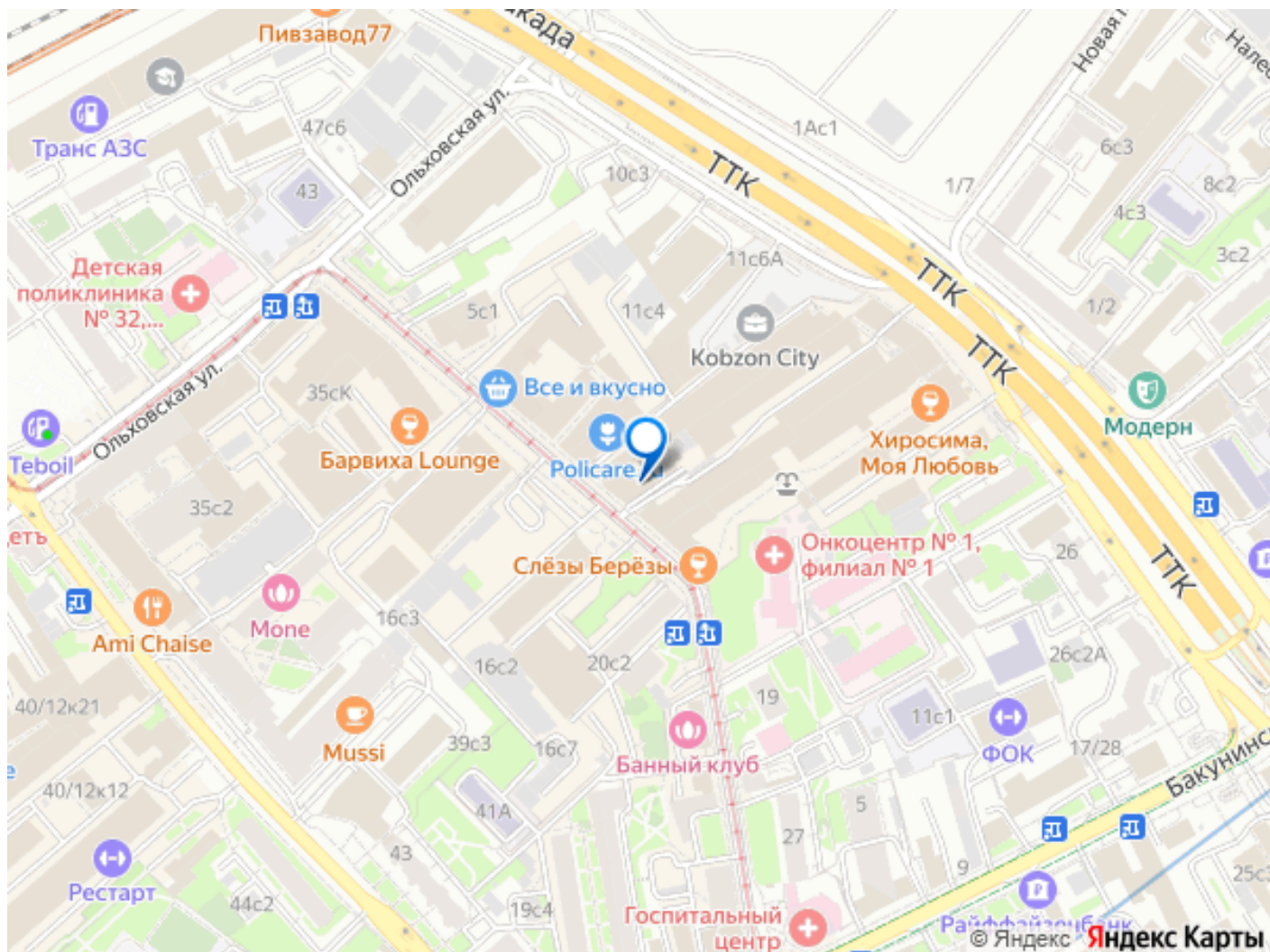
Просьба заранее сообщать время визита,

марку и номер авто. Видео направим по

запросу. Номер объекта: #1/548880/18615







Move.ru - вся недвижимость России