

Создано: 10.02.2026 в 14:59

Обновлено: 10.02.2026 в 15:05

<https://move.ru/objects/9289674100>

Александра Хотимченко, Гермес

Реалти

79891804688

Москва, Широкая улица, 14к1

250 000 ₽

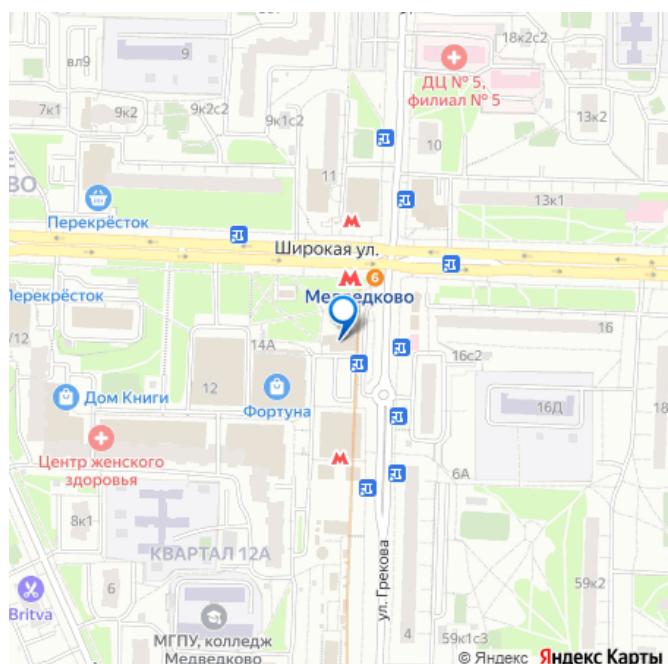
Москва, Широкая улица, 14к1

Округ

[СВАО, район Северное Медведково](#)

Улица

[улица Широкая](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

53 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

АРЕНДА ТОРГОВОГО ПОМЕЩЕНИЯ 53 м²
НАПРОТИВ МЕТРО МЕДВЕДКОВО ГОТОВАЯ
ТОЧКА С ТРАФИКОМ 1000+ ЧЕЛ/ЧАС И ДВУМЯ
ВЫВЕСКАМИ В 1 МИНУТЕ ОТ ВХОДА!

Уникальная локация в шаге от метро с
прямой видимостью и двумя рекламными
поверхностями идеальное решение для
пекарни, кондитерской, ПВЗ или аптеки в
густонаселённом районе СВАО с
гарантированным клиентским потоком.

КЛЮЧЕВЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

Площадь/Этажность : 53 м² на 1 этаже
отдельно стоящего нежилого здания класса

С. Высота потолков 3,5 м просторное
ощущение даже на компактной площади
Хороший ремонт готово к работе с первого
дня без дополнительных вложений Своя
мокрая точка возможность подключения
сантехники под любой формат Локация : ул.
Широкая, 14к1, район Северное Медведково,
СВАО. Буквально напротив м. Медведково 1
минута пешком, прямая видимость от входа в
метро (2,5 м) Пересадочная линия
общественного транспорта максимальный
пешеходный трафик 1000+ человек в час
Городская парковка на 70 машиномест у
здания удобство для клиентов на
автомобилях МАКСИМАЛЬНАЯ ВИДИМОСТЬ :
Две вывески в комплекте : 2 метра в сторону
станции метро привлечение внимания
пассажиров при выходе 1,6 метра над входом
брендирование непосредственно у двери
Прямая видимость 2,5 м от входа в метро
ваша точка первой бросается в глаза
пассажирам Первый этаж без препятствий
клиенты видят вас до того, как сделают
выбор ИДЕАЛЬНО ДЛЯ :
Пекарни/кондитерской : Свежая выпечка с
ароматом у входа в метро импульсные
покупки в час пик. ПВЗ маркетплейсов :
Самовывоз заказов Вайлдберриз, Яндекс
Маркет, Озон, Ламода постоянный поток
клиентов. Доставки пиццы/суши : Разогрев и
выдача заказов с возможностью размещения
постамата у входа. Аптеки : Удобное
расположение для жителей района с высокой
проходимостью в утренние и вечерние часы.
Копировального центра : Услуги печати,
сканирования для студентов и офисных
сотрудников района. ВАЖНО : Не
рассматриваются шаурма, табак, самса,
ломбард и кофе (ограничения собственника).
УСЛОВИЯ АРЕНДЫ : Арендная ставка : 250 000
/мес. Тип аренды : Субаренда (договор от 11

месяцев) Предоплата : 1 месяц + депозит (100% от месячной ставки) Электрическая мощность : 45 кВт достаточно для оборудования пекарни или ПВЗ Гибкость : Все перегородки внутри здания сносимые возможность перепланировки под ваш формат Безопасность : Пожарная и охранная сигнализация, видеонаблюдение ПОЧЕМУ ЭТО ВЫГОДНО? Готовый трафик : 1000+ чел/час проходят мимо вашего входа не нужно тратить на рекламу и привлечение. Две вывески в комплекте : Максимальная рекламная эффективность без дополнительных затрат на согласование. Первый этаж напротив метро : Клиенты заходят к вам по пути без отклонения от маршрута высокая конверсия. Парковка на 70 мест : Привлекает клиентов из ближайших микрорайонов, расширяя зону охвата. Звоните прямо сейчас оперативный показ в удобное время и быстрый выход на сделку! Получите презентацию объекта с фото и схемой расположения вывесок за 5 минут просто отправьте запрос! Объект 3100-984793.



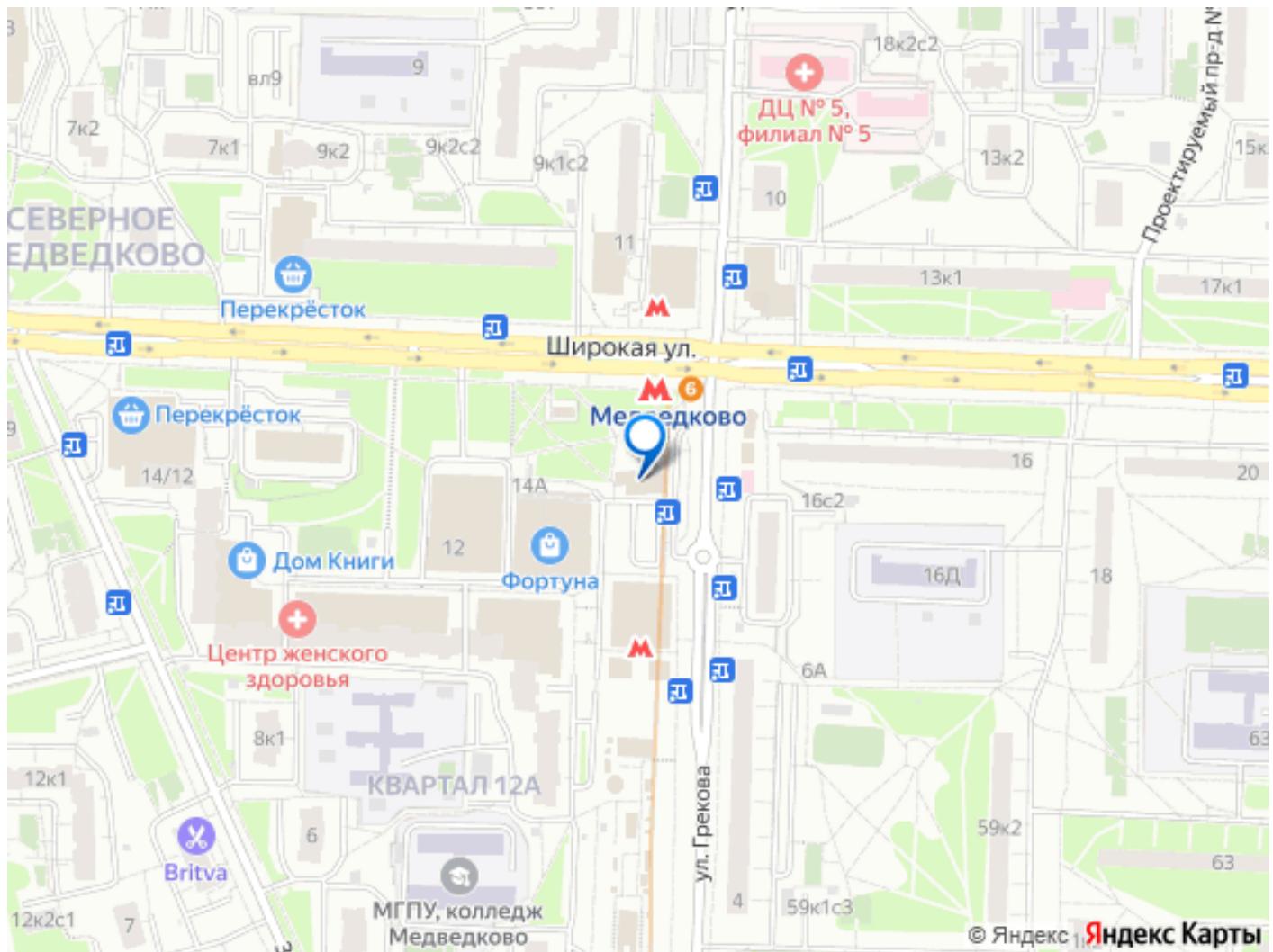
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России