

Создано: 12.02.2026 в 11:59

Обновлено: 13.02.2026 в 11:42

Москва, Дегтярный переулок, 10С3

**196 999 ₽**

Москва, Дегтярный переулок, 10С3

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[Дегтярный переулок](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

53 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Сдается помещение свободного назначения с ОТДЕЛЬНЫМ свободным входом со двора, доступом 24/7, на цокольном (с окнами высотой 1,7м) этаже жилого здания, находящееся в 4 мин. от метро Тверская.

Прямая аренда. Проведен интернет, много воздуха, приточно-вытяжная вентиляция, нет ощущения, что вы в цоколе, красивый ремонт, свой с/у, без мебели. Первые 2 этажа дома - нежилые. Парковка городская. Электрическая мощность 7 кВт с возможностью увеличения. Высота потолков 3,3м. Юридический адрес обсуждаем по

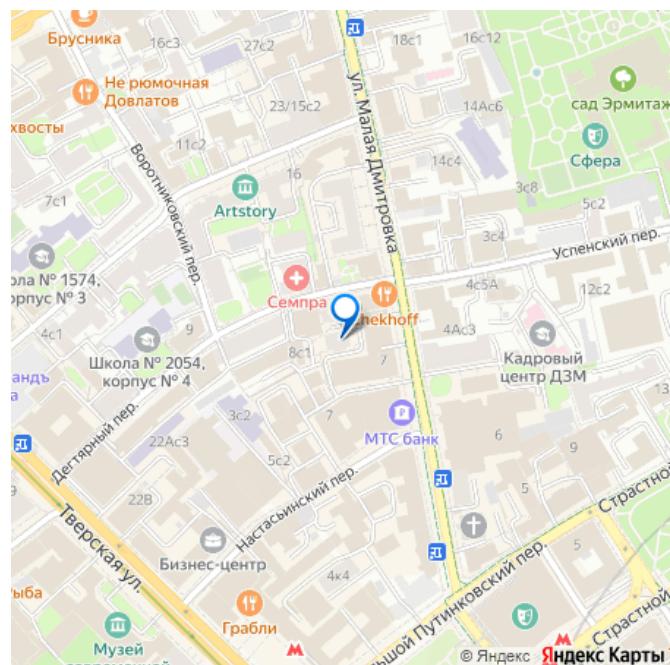
<https://move.ru/objects/9289784852>

Специалист Алиса Александровна,

Shop Real Estate

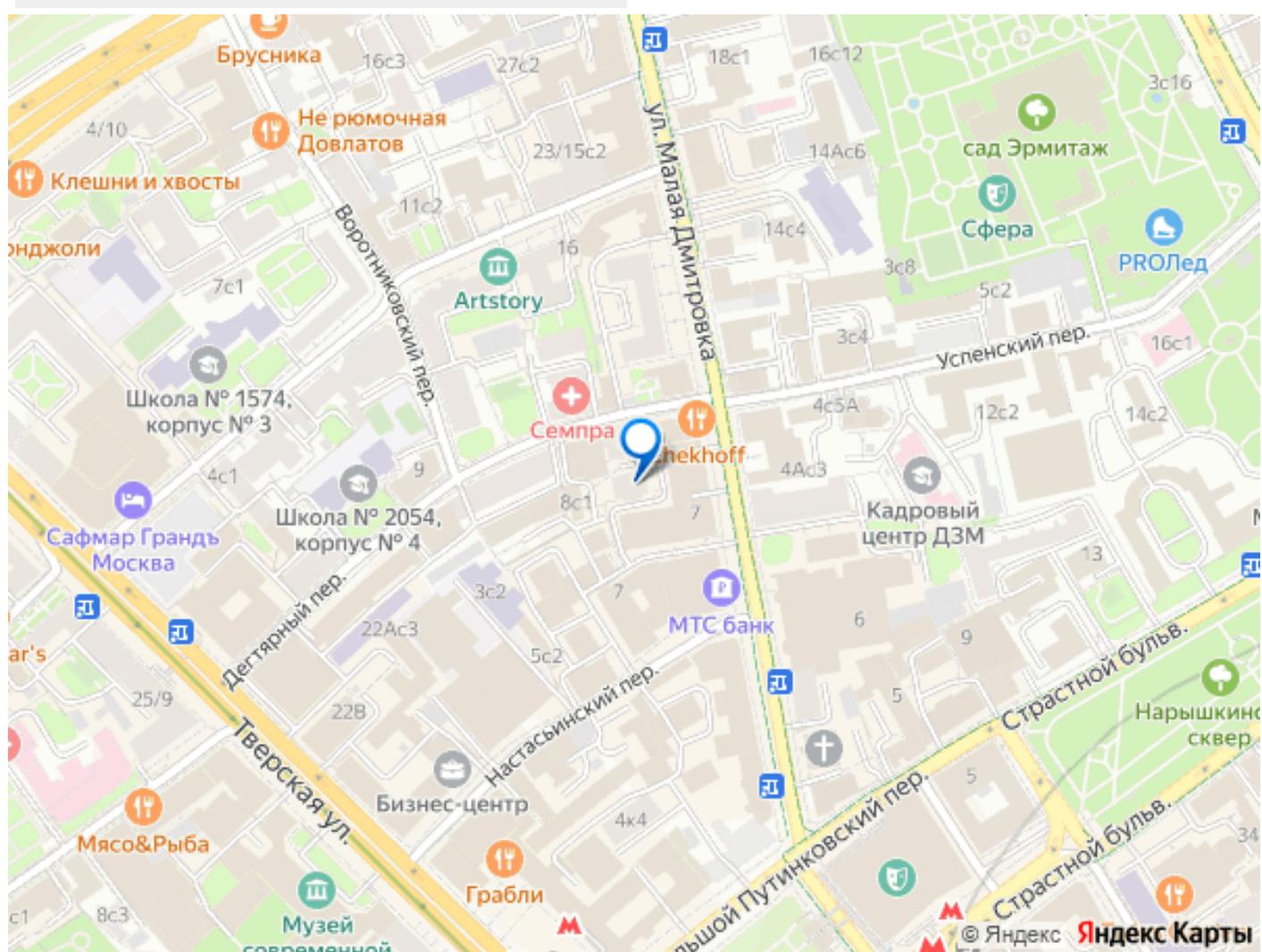
**79175570302, 7985621  
7379**

для заметок



факту необходимости. Коммунальные и интернет оплачиваются отдельно. Не рассматривают кальяны и общепит. Музикальную студию с шумоизоляцией рассмотрят, как и другие виды деятельности. УСН. НДС 5% включен. Все вопросы по телефону





Move.ru - вся недвижимость России