

Создано: 18.02.2026 в 10:55

Обновлено: 25.02.2026 в 12:56

Алина Пантелей, Алина Пантелей
79855422577

Москва, Дегтярный переулок, 10С3

195 000 ₺

Москва, Дегтярный переулок, 10С3

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[Дегтярный переулок](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

53 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

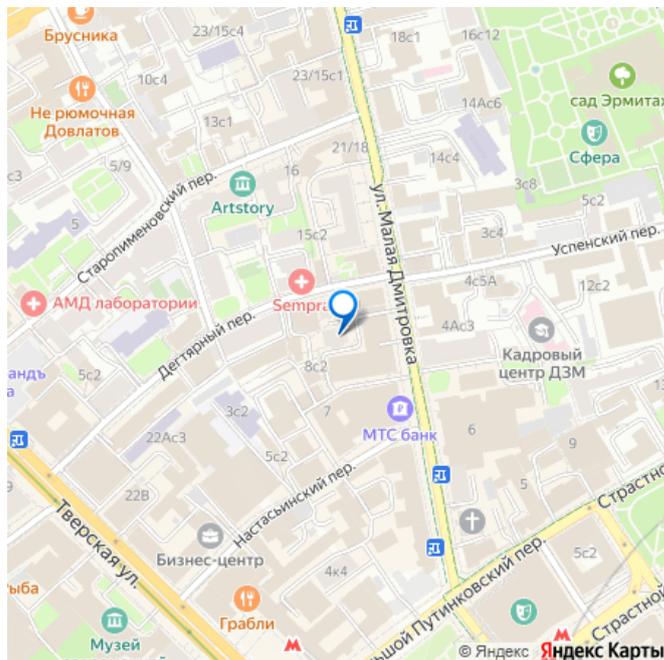
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагается в аренду светлое и современное помещение, расположенное в самом сердце города, в цокольном этаже уютного жилого дома. Отличное место для реализации различных бизнес-идей. Общая площадь 53 кв.м. Есть свой санузел. Имеются 4 больших окна. Отдельный вход со двора. Высокие потолки - 3,3 м. В помещении выполнен современный ремонт, радиаторы отопления, светодиодное освещение, стильная интерьерная подсветка, приточно-вытяжная вентиляция, видеодомофон, интернет. Есть возможность провести

для заметок



дополнительные мокрые точки. Помещение отлично подойдет под шоу-рум, офис, выдача интернет-заказов, косметологию и т.д. Доступ в помещение круглосуточно 24/7. Объект расположен в шаговой доступности от ст. метро Чеховская, Пушкинская, Тверская, Маяковская (3 минуты пешком). Уникальное место и окружение. Арендная плата 195 000 руб./мес., УСН, эксплуатационные платежи включены в ставку, отдельно оплачивается электроэнергия, вода, интернет. АРЕНДА ОТ СОБСТВЕННИКА!!! Звоните! Работаем с риелторами!

