

🕒 Создано: 18.02.2026 в 11:41

🔄 Обновлено: 23.03.2026 в 17:57

**Анастасия Крылова, Парус**

**79191011445**

**Москва, Самотечная улица, 17А**

**190 000 ₽**

Москва, Самотечная улица, 17А

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[улица Самотечная](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

53 м<sup>2</sup>

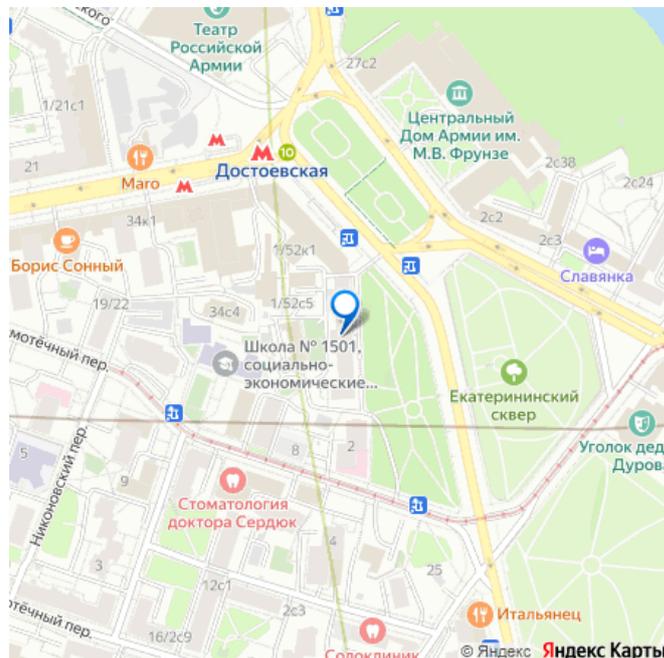
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

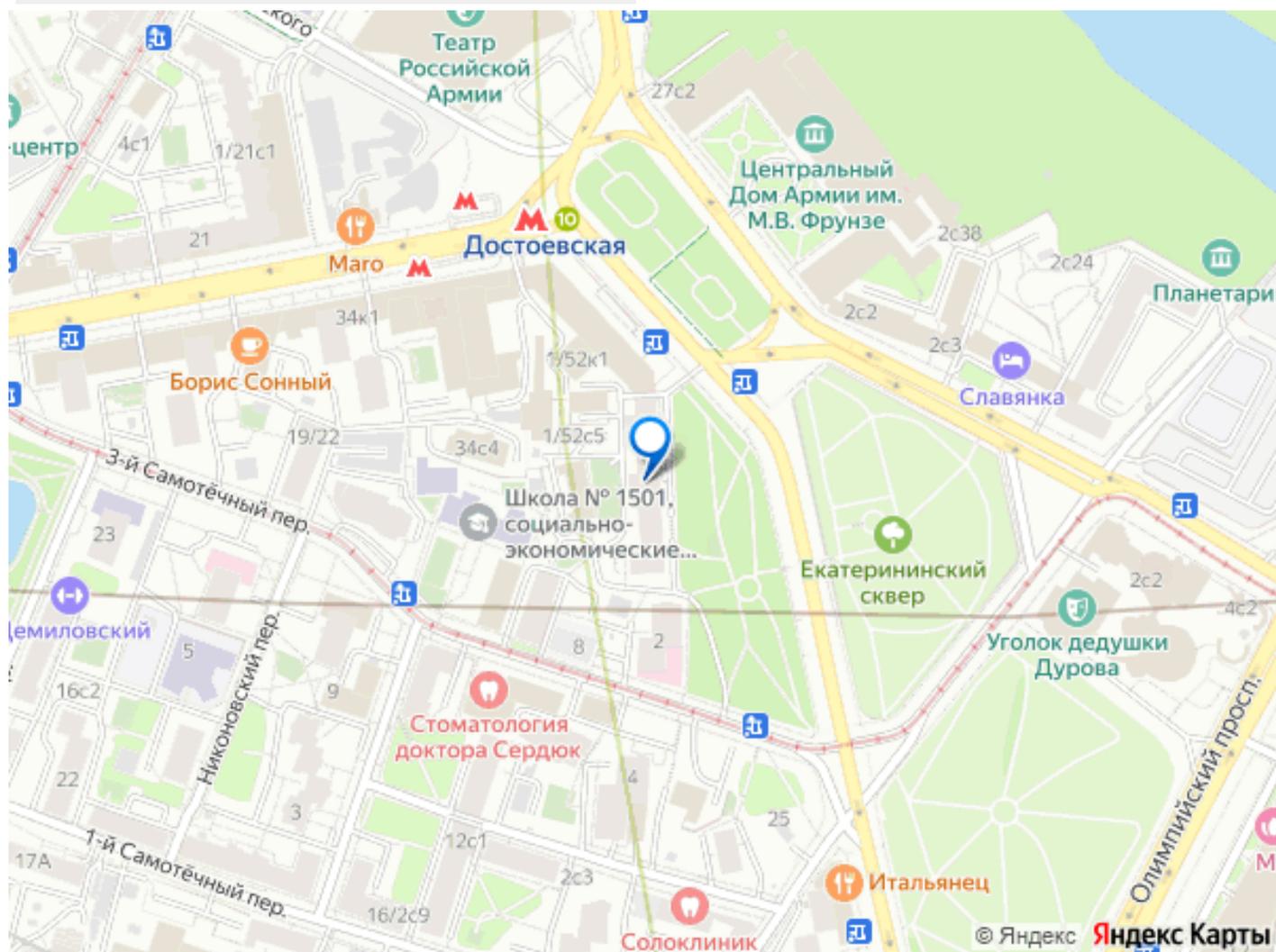


## Описание

Сдается помещение в аренду. 1 минута пешком от станции метро Достоевская В скором времени рядом откроется станция метро Суворовская площадь (кольцевая). Большой административно-жилой массив. На соседней площади (63.9 кв.м) 3 года успешно работает ПВЗ Wildberries, который создает дополнительный трафик. Первая линия, отличные рекламные возможности, высокие потолки, помещение не требует особых вложений в ремонтные работы, предоставляем ремонтные каникулы. Вывеска, высокие потолки 4.8 м.

Качественный ремонт, но дается время на обустройство. Густонаселенный район и платежеспособное население, рядом бизнес-центры, головной офис банка Совкомбанк, театр Российской армии, ресторан Суворов, гостиница Славянка. Агент-Анастасия





Move.ru - вся недвижимость России