

🕒 Создано: 19.02.2026 в 10:32

🔄 Обновлено: 21.02.2026 в 03:09

Собственник

79161185132

Москва, Шипиловский проезд, вл39к3А

530 000 ₺

Москва, Шипиловский проезд, вл39к3А

Округ

[ЮАО, район Орехово-Борисово Северное](#)

Улица

[проезд Шипиловский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

53 м²

Детали объекта

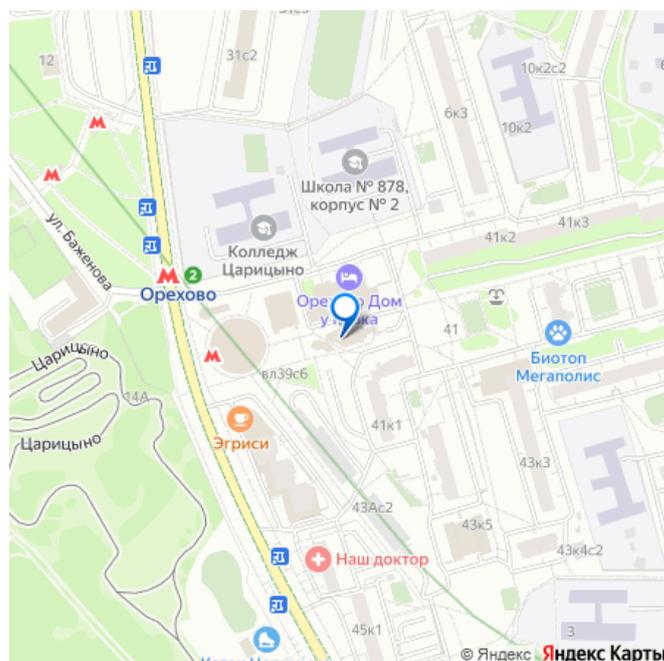
Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

для заметок

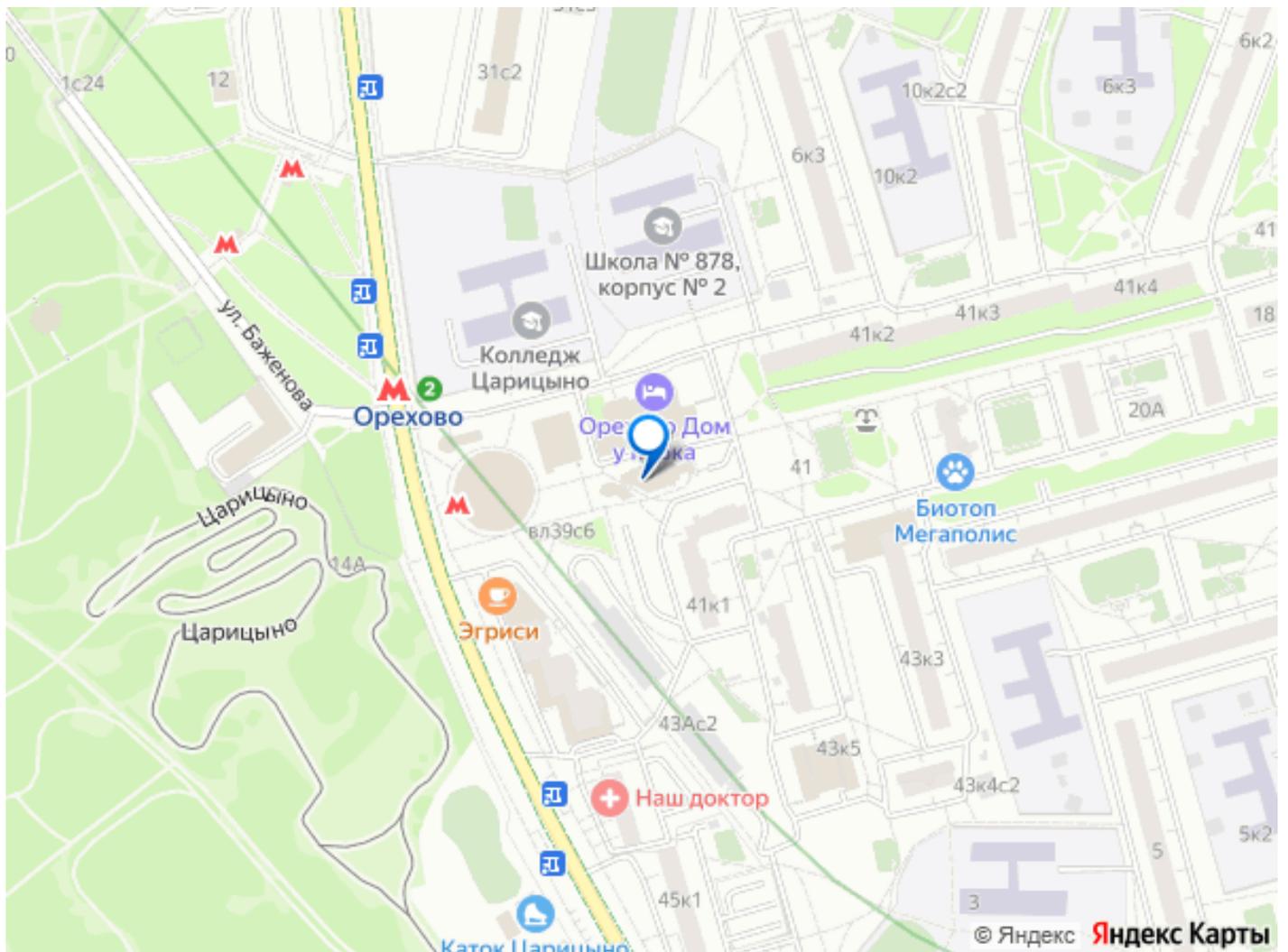


Описание

Сдаётся помещение на 1-м этаже, 53 м² в ТЦ «Царицыно» Адрес: ТЦ «Царицыно»(Шипиловский проезд, владение 39 корпус 3А) Площадь: 53 м² Помещение: с открытой планировкой, черновая отделка, отдельный вход, электрическая мощность 60 кВт, высокие потолки и свободное пространство. Коммуникации: электричество, водоснабжение, канализация. Очень выгодное расположение: 50 м. от метро «Орехово» и 100 м. от парка «Царицыно», ТЦ с высокой посещаемостью, рядом жилые кварталы,интенсивный пешеходный трафик

вдоль сдаваемого помещения ~536 чел/час(проход в сторону метро и остановки), рядом бесплатная парковка, рядом расположено: 45 пунктов выдачи, 2 ТЦ, 8 точек питания, 11 аптек. Аренда: арендная ставка договорная (в зависимости от сроков и условий). Прямой договор аренды. Арендные каникулы. Возможна аренда по частям. Соседи по помещению: ВкусВилл, Рублевский, Ермолино, Снежана, Озон, Яндекс Маркет, Аптека, Копирка, Оптика и много др. Реклама: имеются места для размещения рекламы на фасаде. Идеально подойдет для арендаторов:Цветы, кофейню, салон красоты, пвз, общепит, кафе, детские товары, почта, Ермолино, пекарня, кондитерская, барбершоп, магазин, химчистка, ателье, маникюр, суши, ozon, Яндекс маркет, wildberries, lamoda, пиво, мясо, разливное пиво, аптека, дом быта, пицца, интернет-магазин, бьюти салон, кофе, авиакасса, груминг, парикмахерская, офис, бьюти студия, сухофрукты, хозтовары, шоурум, мясная лавка, икорный, копировальный центр, фото услуги, колбасы, фермерские продукты, белорусские продукты, овощи, фудкорт, магазин, фрукты, бар, винотека, анализы, клиника, оптика, одежда, посуда, йога, детский центр, зоомагазин, стройматериалы, пункт выдачи, и многое другое, рассмотрим любой формат.Спешите арендовать помещение, которое будет приносить прибыль Вашему бизнесу с первого дня ! Звоните, будем рады сотрудничеству!*





Move.ru - вся недвижимость России