

Москва, бульвар Севильский, 3

120 000 ₺

Москва, бульвар Севильский, 3

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

53 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

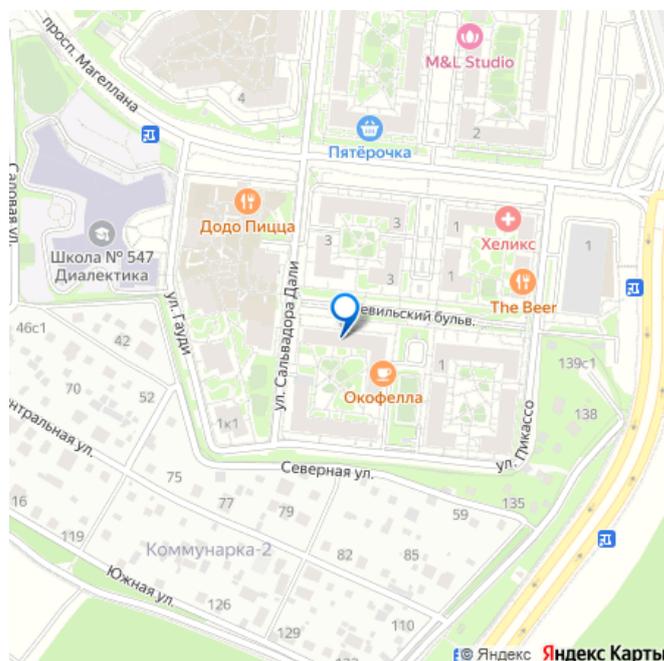
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Универсальное помещение 53 м² в активном ЖК Севильский бульвар, д. 3 — первый этаж, витрина, отдельный вход Готовое коммерческое пространство в современном жилом квартале с высоким пешеходным трафиком. Идеально под: кафе, пекарню, доставку, студию, салон, шоурум, магазин, офис или пункт выдачи. Преимущества локации: • ЖК высокой плотности — стабильно растущий поток жителей • Фасад на пешеходную зону, парковку — вас видят все, кто только что приехал домой с работы • Парковка рядом, свободный подъезд • Рядом Озон — возможность перехватывать трафик тех, кто ходит в ПВЗ Пространство готово под

для заметок



запуск: • Отдельный вход с улицы • Широкие витринные окна • Высокие потолки • Санузел • Завершённая отделка Оборудование в стоимость не входит. Возможна покупка у предыдущих арендаторов. Ранее использовалось как кафе на доставку и кейтеринг. Почему это предложение выгодное: • Не требуется ремонт — можно начинать сразу • Вход с улицы — прямо от парковки. • Панорамное остекление — работает на ваш бренд • Гибкое назначение — от общепита до бьюти-салона. Пишите или звоните, оперативно покажу.



