

Создано: 01.10.2025 в 12:30

Обновлено: 24.12.2025 в 05:17

<https://move.ru/objects/9285369465>

Алла Царегородцева, Апекс-
Недвижимость

79862742715

Москва, Ленинский проспект, 38

3 150 000 ₽

Москва, Ленинский проспект, 38

Округ

[ЮЗАО, Гагаринский район](#)

для заметок

Улица

[проспект Ленинский](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

540 м²

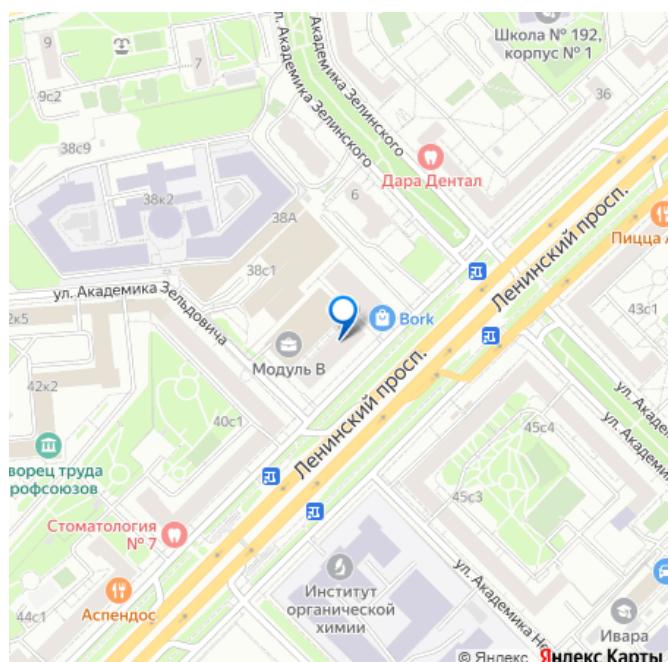
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Лот 944750 Предложение от Собственника!

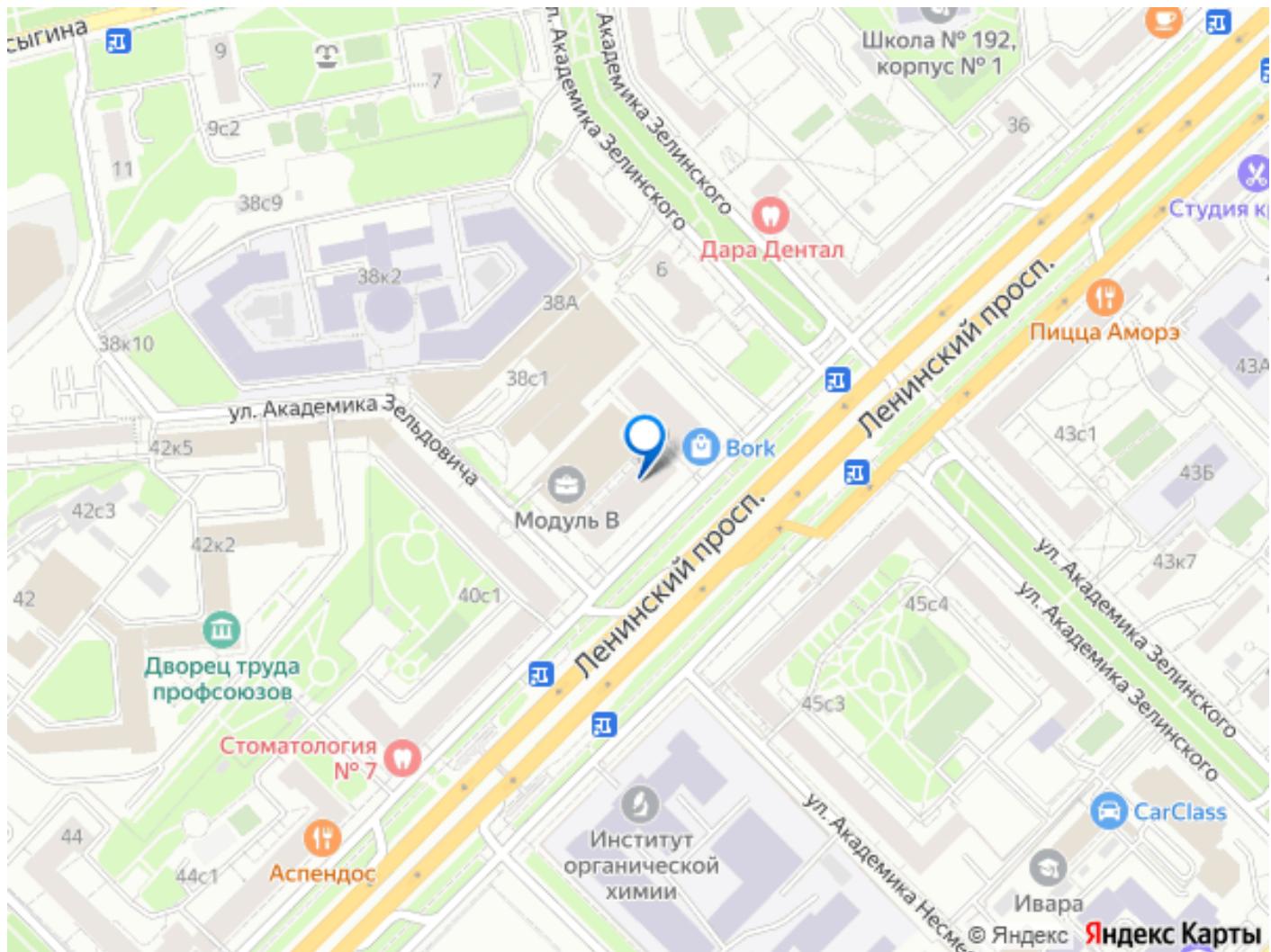
Сдается помещение 540 м² на первой линии Ленинского проспекта в престижном районе юго-запада Москвы. Готовое решение для ресторана премиум-класса, представительского офиса, шоу-рума.

Преимущества:

- Помещение оснащено: профессиональная кухня, вытяжка, инженерия
- Кухонный лифт для удобной подачи блюд между этажами
- Район с высоким средним чеком жителей
- Нет прямых конкурентов
- Гостевой паркинг
- Арендные каникулы по согласованию.

Звоните, ответим на вопросы, организуем показ. В цену включено: НДС 20%. В цену не включено: коммунальные расходы. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Алла , доб. 254, ЛОТ 944750





Move.ru - вся недвижимость России