

Создано: 19.11.2025 в 16:46

Обновлено: 15.01.2026 в 13:37

<https://move.ru/objects/9286743757>

Алёна Котляр, АВК-Риэлти

79230760079, 7986248

1130

Москва, 4-я Кабельная улица, 2С2

650 000 ₽

Москва, 4-я Кабельная улица, 2С2

Округ

[ЮВАО, район Лефортово](#)

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

540 м²

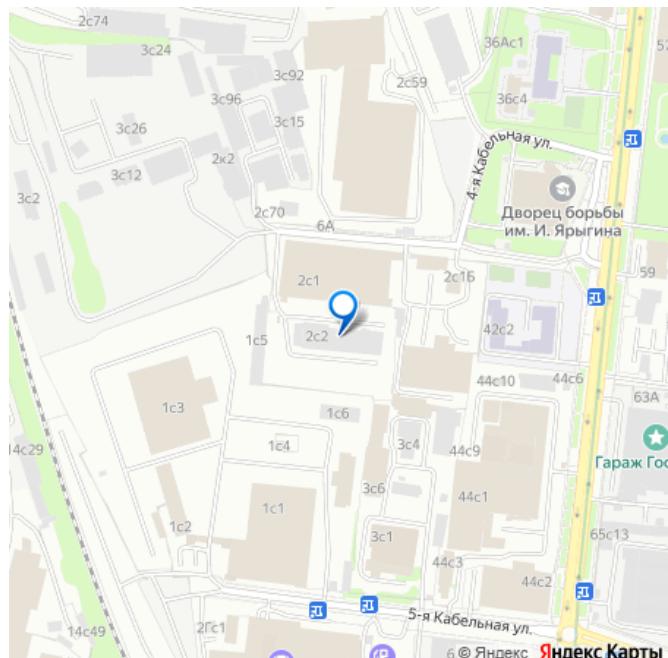
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

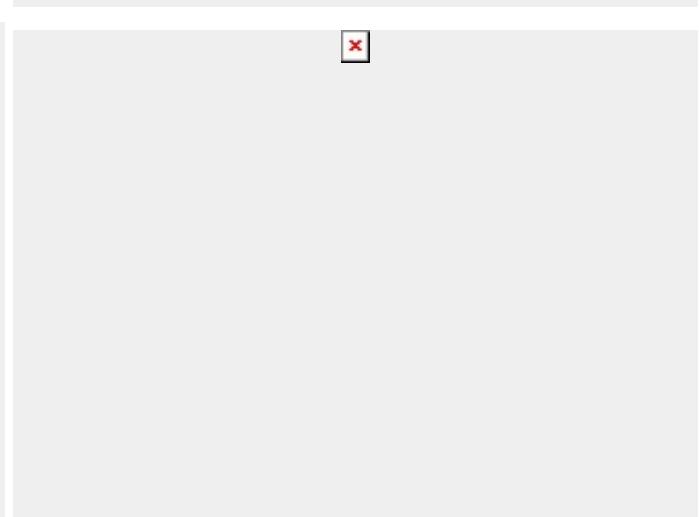
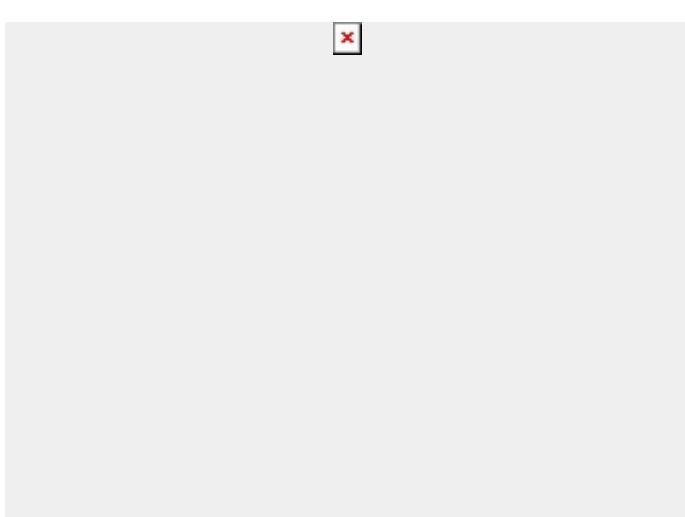
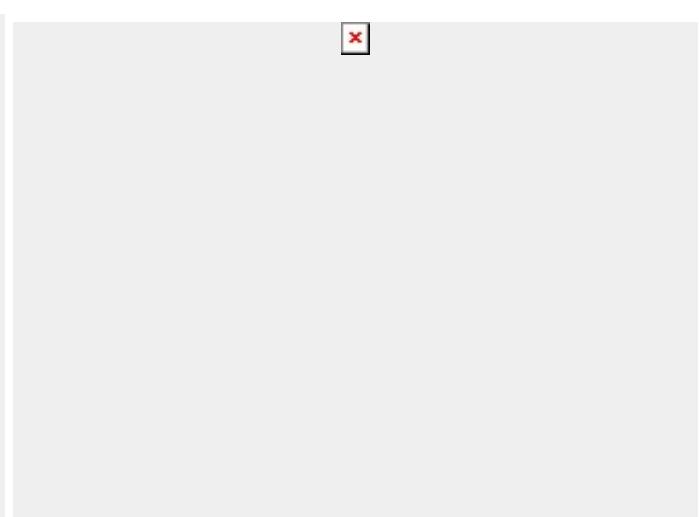
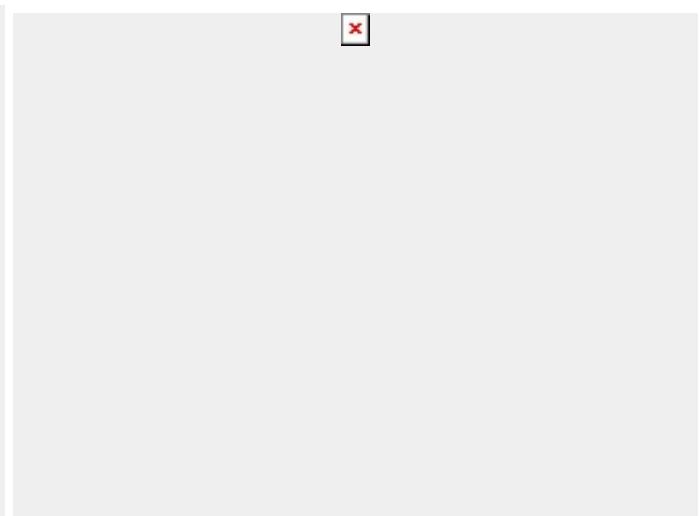


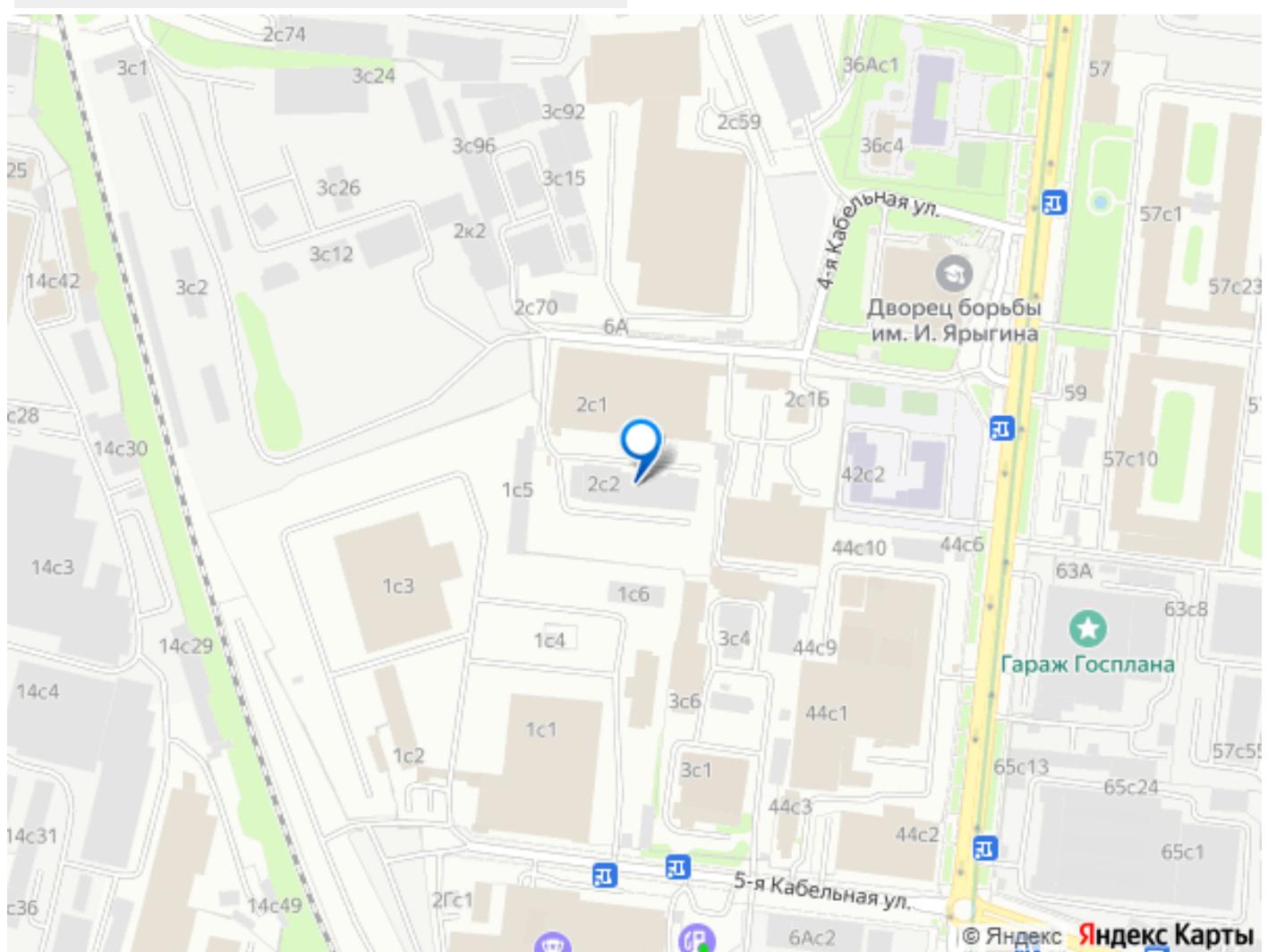
Описание

Предлагаем к аренде просторное помещение свободного назначения, которое находится на 1-м этаже (300 м) + антресоль (240 м).

Отдельный вход с улицы. Возможна аренда частями. Помещение оснащено всеми коммуникациями - готовое решение для производственных нужд. Открытая планировка без колонн, высота потолков 6м. Имеется зона погрузки/разгрузки, ворота в ноль, пол антипыль. Выделенная мощность 50 кВт. Коммунальные услуги оплачиваются отдельно по счетчикам. На территории имеется просторная парковка для арендаторов. Доступ 24/7. Охраняемая территория. Прямая аренда от собственника .

УСН+5% НДС. Развитая инфраструктура района. Удобное месторасположение: пешая доступность к ст.м. «Авиамоторная». Доступ к ТТК и ш. Энтузиастов. Помещение готово к въезду нового арендатора. Звоните для получения дополнительной информации и организации просмотра!





Move.ru - вся недвижимость России