

Создано: 31.07.2025 в 14:24

Обновлено: 03.12.2025 в 11:54

<https://move.ru/objects/9283723264>

**KNRU MSK2, KNRU**

**79834780342**

**Москва, Шмитовский проезд, 37с2**

**2 640 000 ₽**

Москва, Шмитовский проезд, 37с2

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[проезд Шмитовский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

541 м<sup>2</sup>

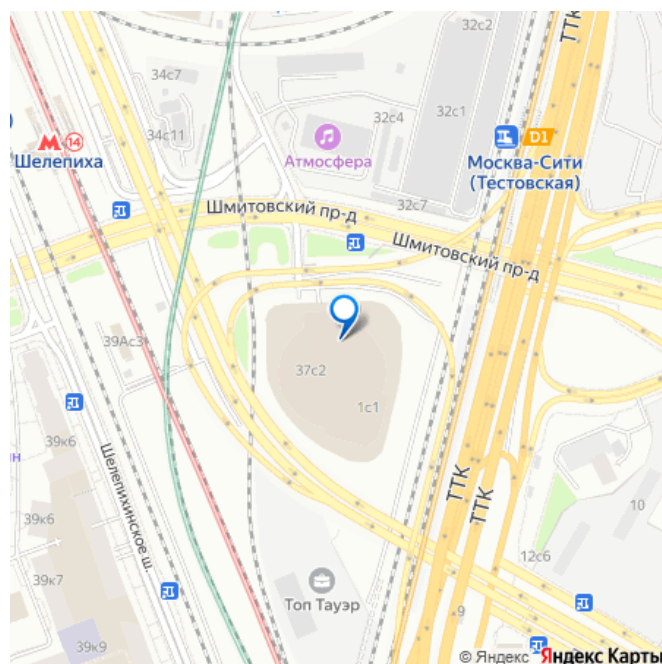
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

**ПРЯМАЯ АРЕНДА ОТ СОБСТВЕННИКА!**

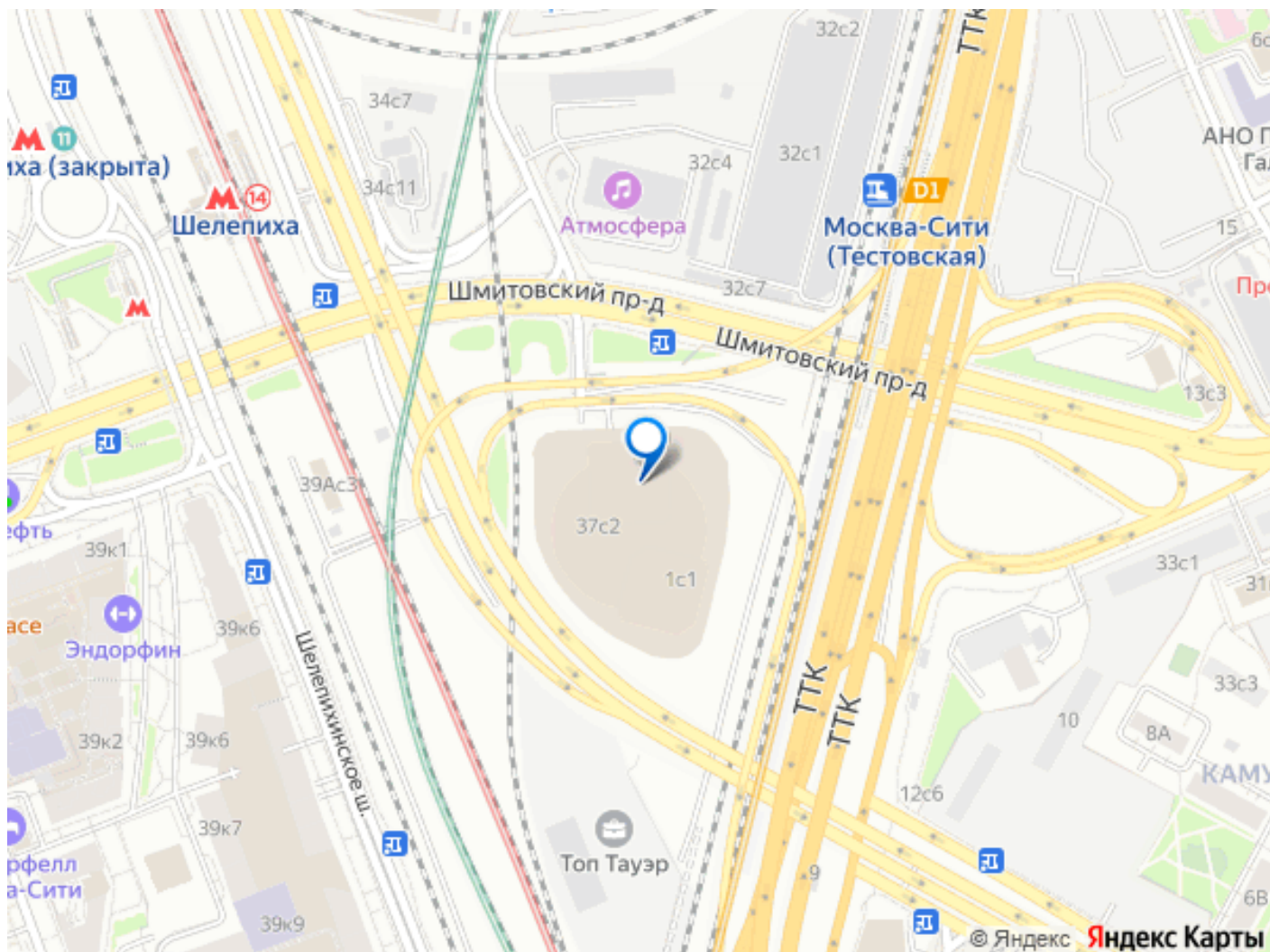
**РЕСТОРАН 541 М? С ТЕРРАСОЙ В БЦ ICITY!**

Сдается в аренду помещение 541 м? на 6-м этаже бизнес-центра iCity. Прямая аренда от собственника. Адрес: Шмитовский проезд, д. 37. Пешая доступность до метро Москва-Сити и Шелепиха — 5 минут. Цена: 2 640 000 руб./мес. с НДС. Эксклюзивное предложение для ресторана премиум-класса. Помещение имеет отдельный вход из лобби торговой галереи и собственную террасу с видом на деловой центр. Высота потолков 3.48 м и состояние «в бетоне» предоставляют полную

свободу для дизайнерской отделки. Готовая вытяжка и мощная электрическая мощность 200 кВт позволяют реализовать любую концепцию общепита. Помещение обладает выдающимися характеристиками: отдельный вход, терраса, вытяжка, мощность 200 кВт. Локация в престижном деловом районе рядом с точками притяжения: Московский международный деловой центр Москва-Сити Станции метро «Шелепиха» и «Москва-Сити» Идеально подойдет для: ресторана, лаунж-бара, флагманского магазина, торговой галереи. Основные характеристики: Общая площадь: 541 м² Этаж: 6-й, отдельный вход из лобби Наличие террасы Вытяжка предусмотрена Электрическая мощность: 200 кВт Высота потолков: 3.48 м Состояние: без отделки (в бетоне) Коммуникации: отопление, ГВС, ХВС Статус: введен в эксплуатацию Условия: цена с НДС Создайте ресторан вашей мечты с видом на Москва-Сити! Звоните для просмотра и обсуждения условий! Точки притяжения: возле метро, бизнес центры, торговые комплексы Ближайшие станции метро: Шелепиха Помещение подойдет для: Свободное назначение, Торговая площадь, Кафе/ресторан, Бар, Банк, Фитнес ID - 569980







Move.ru - вся недвижимость России