

Создано: 21.04.2025 в 15:20

Обновлено: 27.11.2025 в 21:48

<https://move.ru/objects/9284430097>**3R Consulting, 3R Consulting****79164468559****Москва****270 000 ₽**

Москва

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

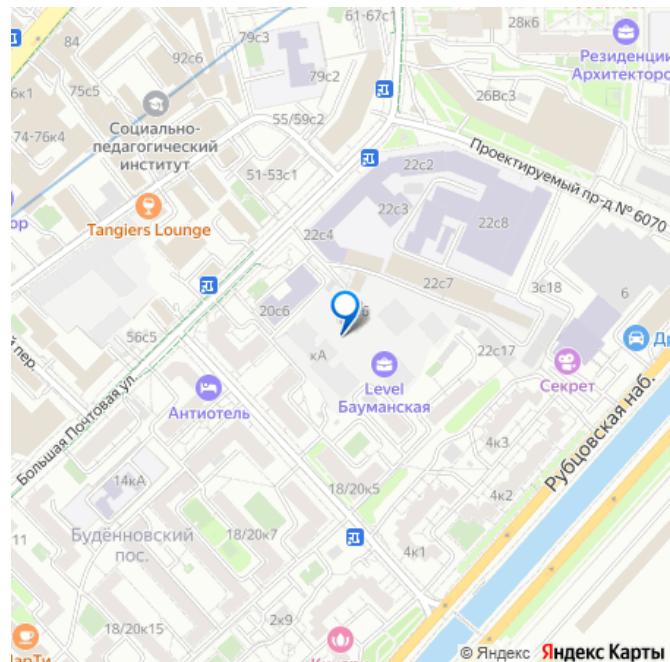
Общая площадь

54.2 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

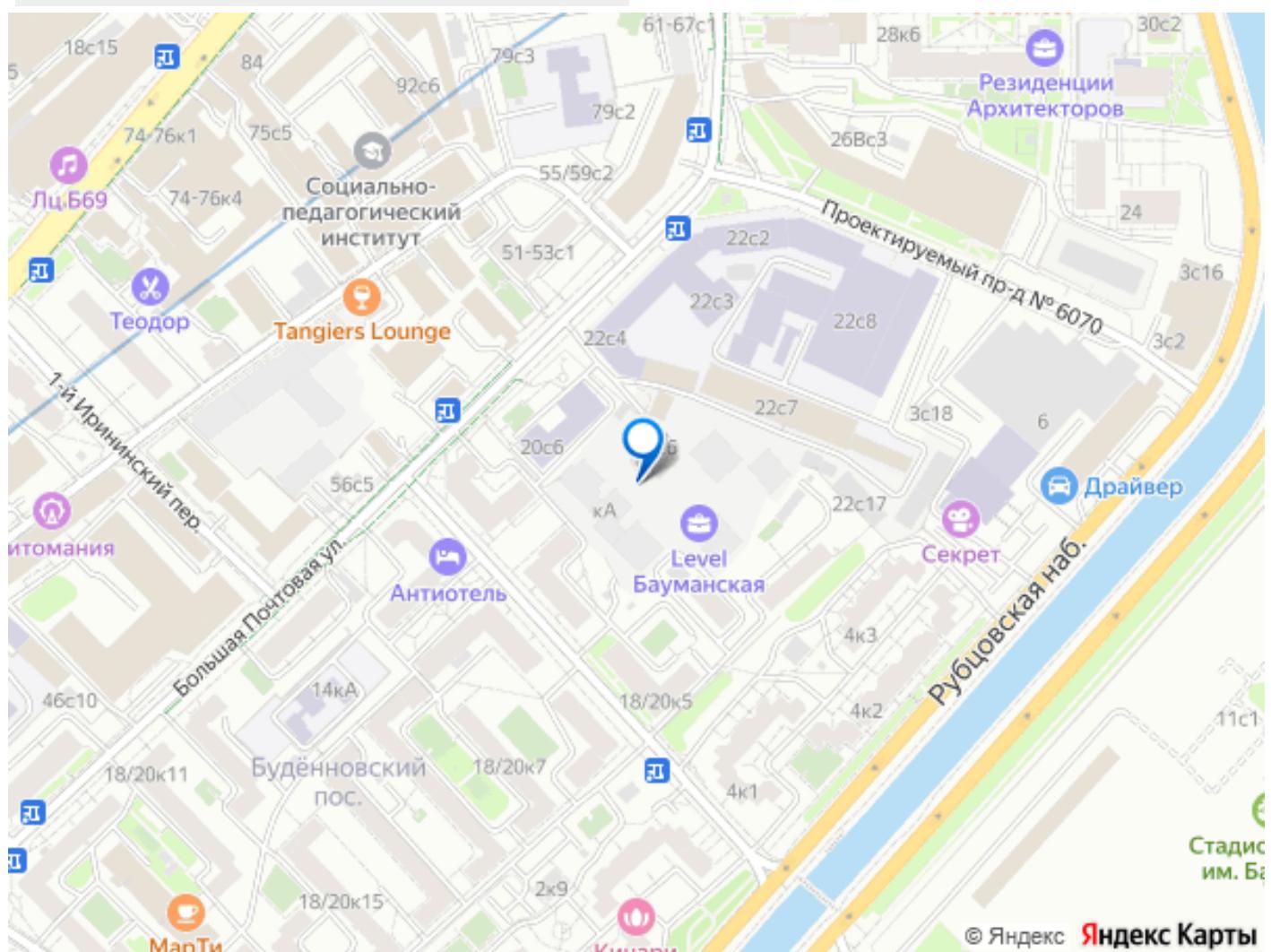
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Предлагаем в аренду помещение свободного назначения в ЖК бизнес класса Level Бауманская. Выдача ключей 3-4 кв. 2025 года. На сентябрь, 2025 года ход строительства достиг 99%. Преимущество данного помещения - выгодное расположение в ЖК (проходное место рядом со входом в ЖК, с общим доступом вне забора, уличный трафик и одно из немногих помещений в ЖК площадью до 100 кв.м.) Динамично развивающийся район, в окружении плотный жилой массив как старого жилого фонда так и нового, наличие развитой инфраструктуры, растущий автомобильный и пешеходный трафик.

Помещение площадью 54,2 кв.м имеет отдельный вход с улицы, место для размещения рекламы. Витринные окна, высота потолков 4,5м. Состояние shell&core. Центральные коммуникации. Эл-во 11 квт. (можно увеличить). Прямой договор аренды. Налогообложение - УСН. Коммунальные платежи отдельно по счетчикам, отдельно эксплуатация. Коммерческие условия: подписание предварительного договора к договору аренды, взнос обеспечительного платежа. После получения ключей и оформления права собственности на помещение, подписание основного договора аренды. О ЖК Level Бауманская - бизнес класс, 348 квартир (приблизительно 900 жителей), 20 000 жителей в пешей доступности с потенциалом роста до 28 000.





Move.ru - вся недвижимость России