

Создано: 21.04.2025 в 14:44

Обновлено: 27.01.2026 в 13:10

<https://move.ru/objects/9288455266>

3R Consulting, 3R Consulting

**79863237296**

Москва

**270 000 ₽**

Москва

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

54.2 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

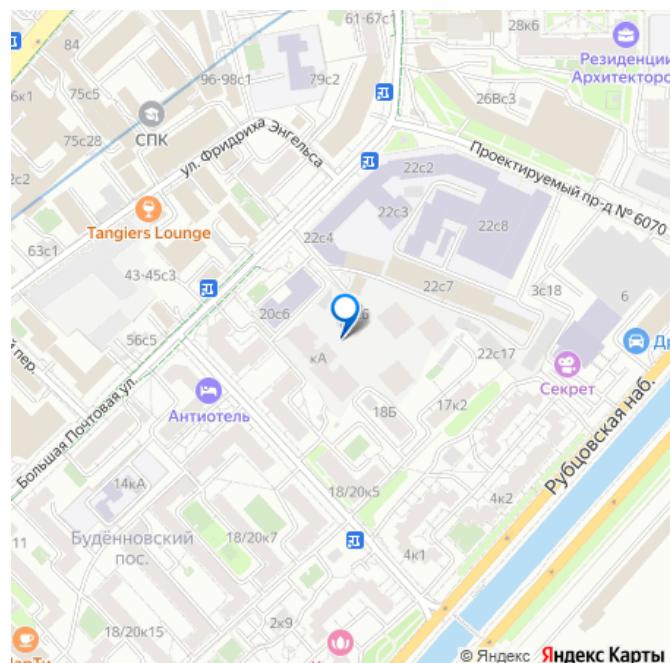
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

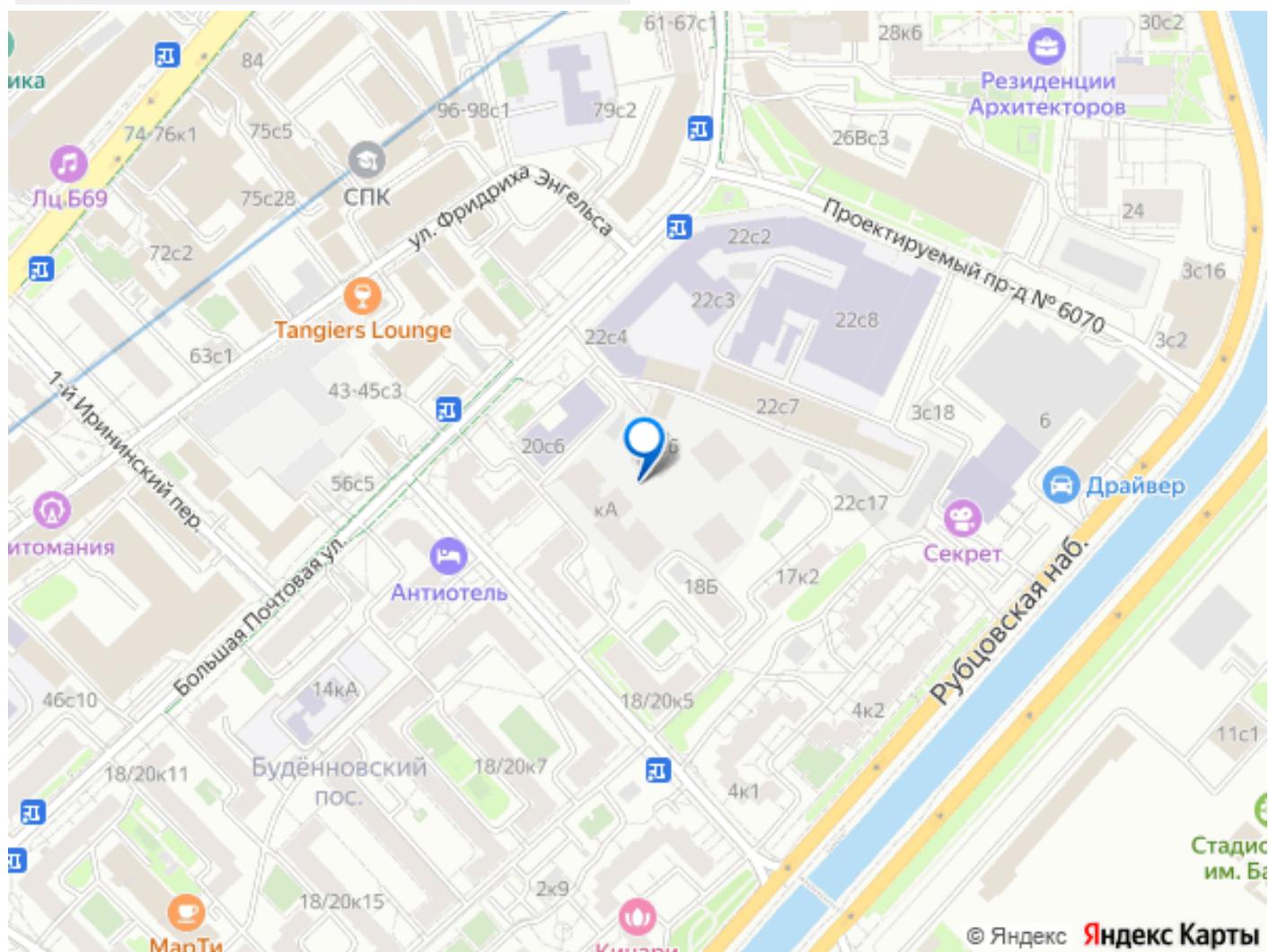
### Описание

Предлагаем в аренду помещение свободного назначения в ЖК бизнес класса Level Бауманская. Выдача ключей 3-4 кв. 2025 года. На сентябрь, 2025 года ход строительства достиг 99%. Преимущество данного помещения - выгодное расположение в ЖК (проходное место рядом со входом в ЖК, с общим доступом вне забора, уличный трафик и одно из немногих помещений в ЖК площадью до 100 кв.м.) Динамично развивающийся район, в окружении плотный жилой массив как старого жилого фонда так и нового, наличие развитой инфраструктуры, растущий автомобильный и пешеходный трафик.



Помещение площадью 54,2 кв.м имеет отдельный вход с улицы, место для размещения рекламы. Витринные окна, высота потолков 4,5м. Состояние shell&core. Центральные коммуникации. Эл-во 11 квт. (можно увеличить). Прямой договор аренды. Налогообложение - УСН. Коммунальные платежи отдельно по счетчикам, отдельно эксплуатация. Коммерческие условия: подписание предварительного договора к договору аренды, взнос обеспечительного платежа. После получения ключей и оформления права собственности на помещение, подписание основного договора аренды. О ЖК Level Бауманская - бизнес класс, 348 квартир (приблизительно 900 жителей), 20 000 жителей в пешей доступности с потенциалом роста до 28 000.





Move.ru - вся недвижимость России