

🕒 Создано: 03.03.2026 в 23:20

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 23:20

**Москва, Рочдельская ул, 11/5**

**110 000 ₽**

Москва, Рочдельская ул, 11/5

Улица

[улица Рочдельская](#)

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

54.2 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

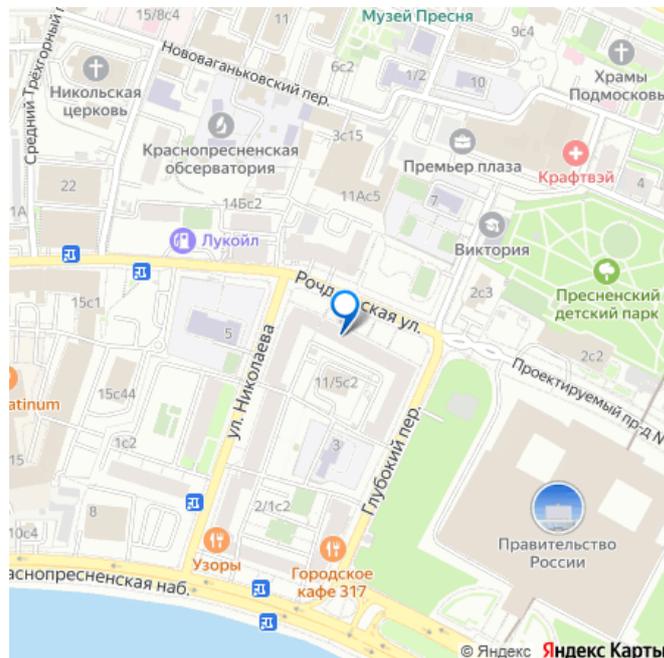
Рочдельская улица / Премиальная локация / Новый ремонт Собственник. Прямая аренда без комиссии Идеальное коммерческое помещение в центре Москвы — готово к аренде! Супервыгодное предложение для вашего бизнеса: просторные, светлые кабинеты по разумной цене. Расположено в оживлённом месте с удобной транспортной доступностью. Подходит под: салон красоты, спа-салон, косметологический кабинет, массажный кабинет, студия, шоурум, ателье, офис и т.п. Доступна аренда кабинетов: 54м<sup>2</sup> - 110 тыс руб/мес. 33м<sup>2</sup> - 80 тыс руб/мес. + Коммунальные платежи 230 р за м<sup>2</sup>. 1 линия, вход с Рочдельской улицы. По соседству с

<https://move.ru/objects/9290774980>

**Пользователь, Пользователь**

**89251234567**

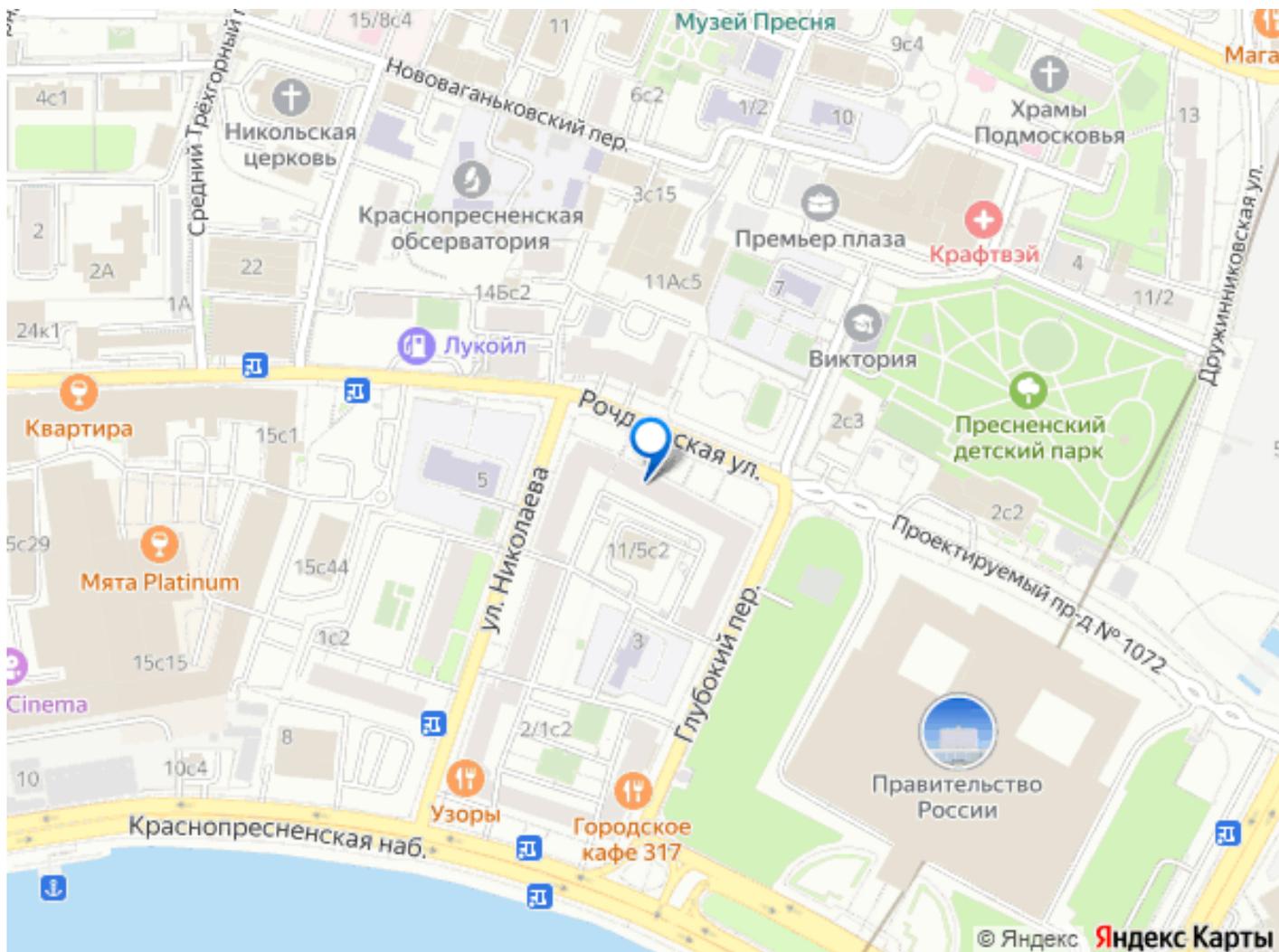
для заметок



Домом Правительства РФ, Трехгорной Мануфактурой и Москва Сити. Адрес: г. Москва, Рочдельская ул., 11/5. Метро Краснопресненская - 8 мин пешком  
Что вы получите: - Презентабельный вход с Рочдельской улицы - Светлый открытый план с возможностью зонирования - Окна в каждом кабинете для дневного света - Мокрые точки в каждом кабинете - Свежий ремонт, современные коммуникации - Высота потолков 2,5 м - Круглосуточный доступ - Возможность разместить вывеску на фасаде -  
Окружение: бизнес-центры, банки, элитные жилые дома - Отдельный вход через общий подъезд - Приятные соседи: действующие арендаторы в соседних кабинетах - студия наращивания волос, парикмахерская.  
Преимущества для арендатора - Быстрое привлечение клиентов за счёт локации и рекламных возможностей - Минимальные затраты при переезде - в помещении выполнен свежий ремонт - Прозрачные условия и разумная арендная ставка - Оперативный показ и заключение договора !!  
Гибкие условия аренды при заключении договора до конца февраля !! !! Агентам, ПВЗ, студиям вокала - большая просьба меня не беспокоить !!







Move.ru - вся недвижимость России