

Создано: 12.03.2026 в 11:19

Обновлено: 12.03.2026 в 11:20

Sminex, Sminex

79843243721

Москва, улица Виктора Маслова, 2

1 281 444 ₺

Москва, улица Виктора Маслова, 2

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

544.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

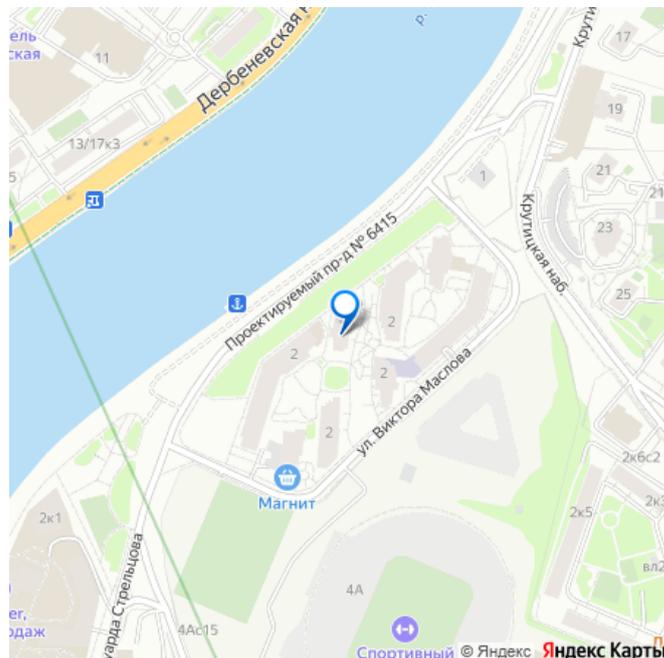
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдаётся в аренду торговое помещение на первой линии Москвы - реки площадью 544,6 кв.м. в квартале RiverSky корпус Sky 5. Подойдет под ресторан - предусмотрена технологическая вытяжка. Помещение расположено на 1 этаже корпуса Sky 5 на территории с открытым доступом. Свободный вход в помещение, прямой вид на набережную Москвы - реки. Преимущество помещения - полноценная зона разгрузки-погрузки через паркинг. Высота потолка 4,65 м. Технология под ресторан. Помещение состоит из 2 уровней, предусмотрен собственный лифт. Foriver - самый близкий к Кремлю квартал со своей пешеходной

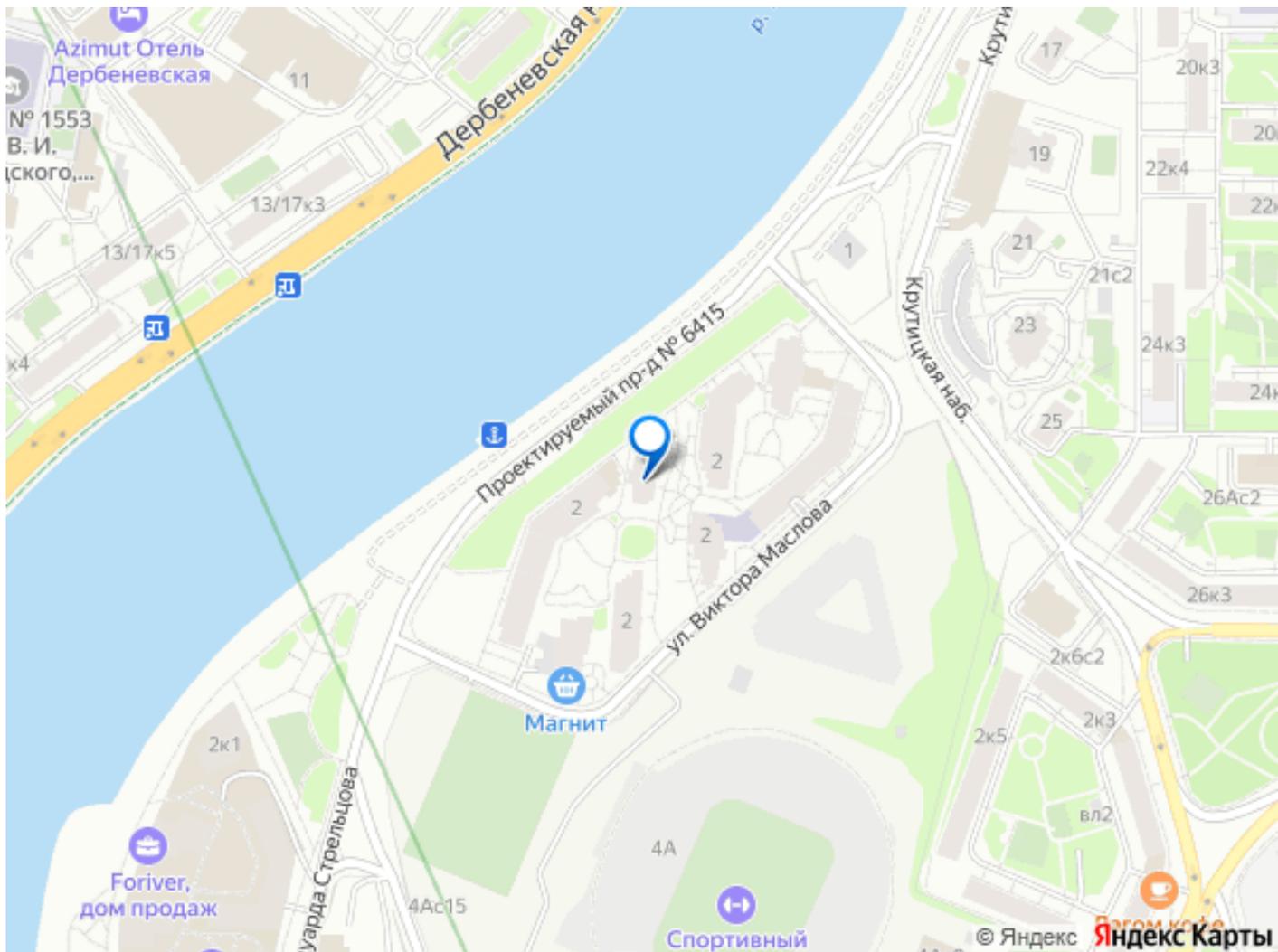
для заметок



набережной Москвы-реки. Квартал из 11 корпусов полностью сдан и заселен. Внутренний трафик - более 10 000 жителей. Активно формируется внешний трафик: - завершается реконструкция набережной протяженностью 1 км., которая станет основным пешеходным маршрутом до Кремля; - возле ретейла открыта станция водного транспорта; - сдается стадион «Торпедо» вместимость 15 000 зрителей, спортивный кластер им.Эдуарда Стрельцова; - открыты 4 детских сада, муниципальная школа на 1000 мест; - возле квартала строится дорога, которая соединит ТТК и Садовое кольцо; - строится премиальный клубный дом Foriver Residence Foriver становится новой точки притяжения района. Ретейл здесь - надежная прибыльная инвестиция со стабильным потенциалом роста. Беспроцентная рассрочка на 9 месяцев.







Move.ru - вся недвижимость России