

Создано: 13.01.2026 в 17:27

Обновлено: 08.03.2026 в 05:14

<https://move.ru/objects/9287979624>

Агент S5D, S5D

79162358920

Москва, Мясницкая улица, 8/2

2 000 000 ₽

Москва, Мясницкая улица, 8/2

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[улица Мясницкая](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

54.5 м²

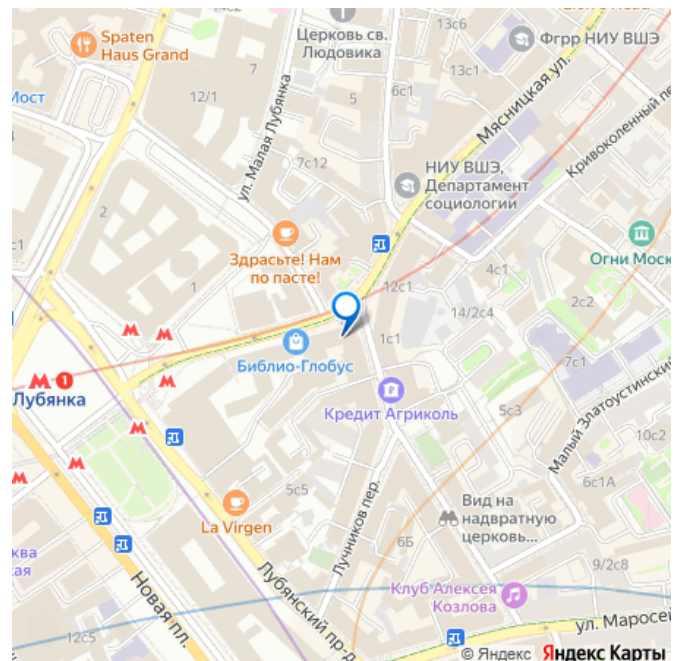
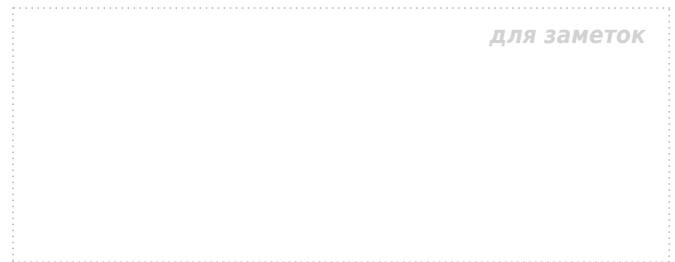
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

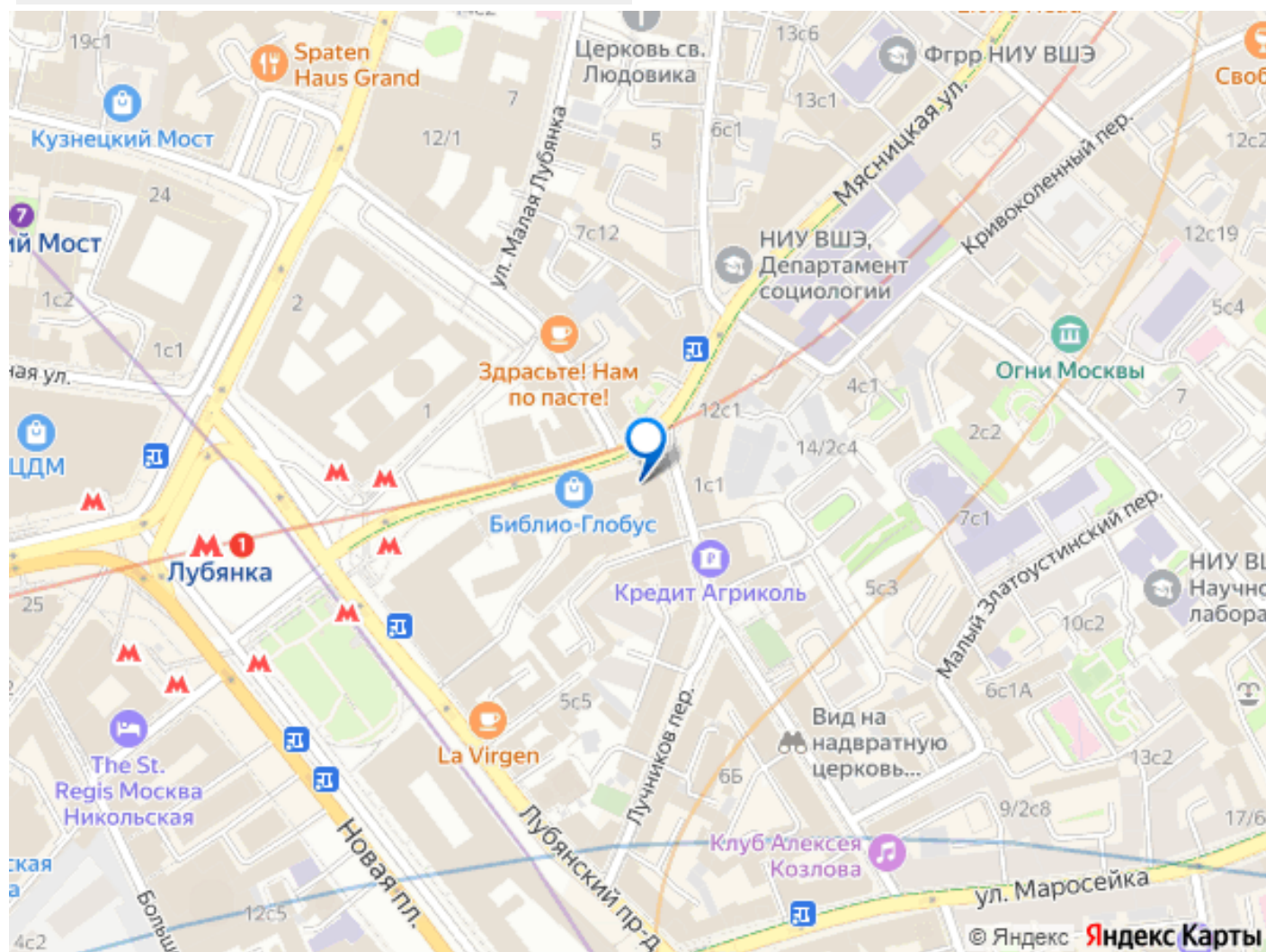
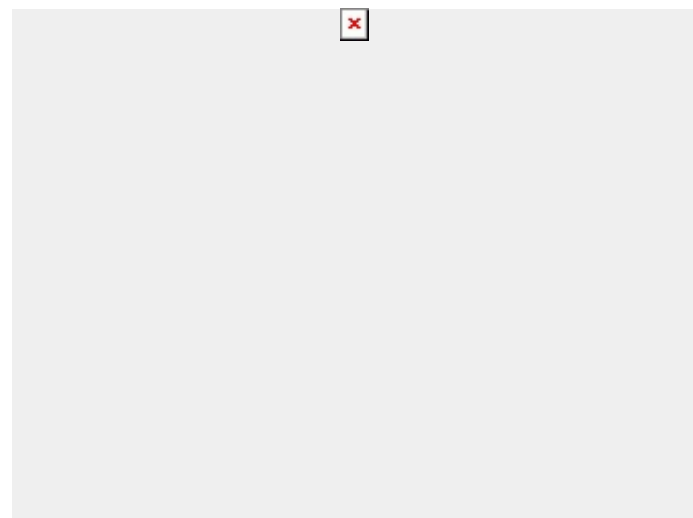


Описание

Лот 158533. Аренда помещения свободного назначения в центре Столицы. Объект располагается в 100 метрах от выхода из метро Лубянка, в прямой видимости. Туристический маршрут, интенсивный пешеходный трафик. Нежилой дом. Адрес: г. Москва, ЦАО, ул. Мясницкая, д. 8/2 Все помещения расположены на 1 этаже 5-ти этажного нежилого административного здания. Каждое помещение имеет отдельный вход. Парковка рядом с помещением. Возможность размещения рекламной вывески на фасаде здания. Является

объектом культурного наследия
федерального значения. В 1903 году объект
был построен для «фарфорового короля» М.С.
Кузнецова. Вокруг развитая инфраструктура
- гос. организации, отделения банков,
турагентства, офисы. Технические
характеристики: Общая площадь 54,5 кв.м.;
Помещение расположено на 1 этаже. Высота
потолка 3,5-5,5 м. Проведены все
центральные коммуникации. Электрическая
мощность - достаточная для любого вида
деятельности . Возможность алкогольной
лицензии. В помещениях возможны вытяжки
для ресторанов полного цикла.
Коммерческие условия: Коммунальные услуги
оплачивает арендатор; Ставка аренды в
месяц - 2 000 000 рублей; Ставка аренды за
м2/месяц - 36 697 рублей; Ставка аренды за
м2/год - 440 367 рублей; ООО на УСН





Move.ru - вся недвижимость России