

🕒 Создано: 03.03.2026 в 23:20

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 23:20

**Москва, Дмитровское ш, 58с38**

**2 000 ₺**

Москва, Дмитровское ш, 58с38

Улица

[шоссе Дмитровское](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

546 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

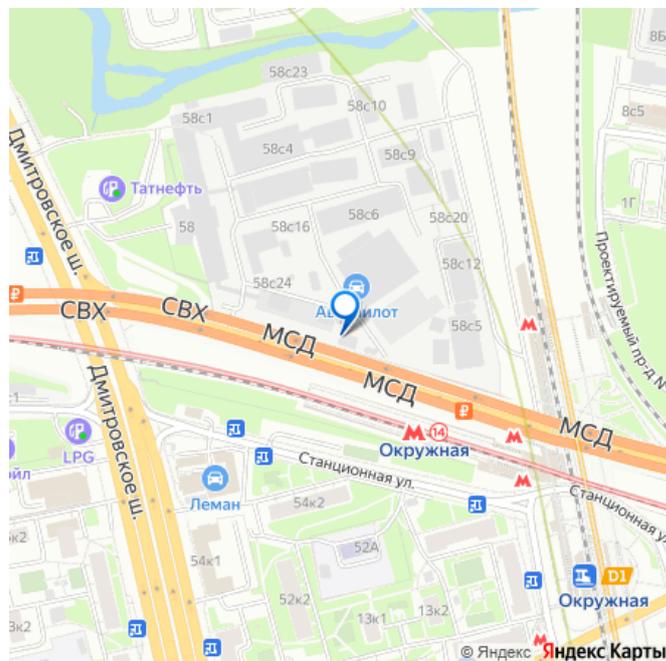
**Описание**

РЕДКИЙ ДЛЯ МСК ВАРИАНТ ОТ СОБСТВЕННИКА! ИДЕАЛЬНО ПОД: Автосервис, Детейлинг центр, Авто/ Мото ремонт/ Шиномонтаж Территория не входит в зону КРТ ( и не войдет - есть обоснование) ЛОКАЦИЯ 5 мин от ст м Окружная Будущий современный Автокластер - доступ 24/7 Блок - 546 м2 в производственном здании ( возможно деление напополам) Также доступны к аренде блоки от 115 м2 1 ый этаж 2 ое въездных ворот ( уже заказаны собственником) - собственный въезд ТЕХ МОМЕНТЫ: — Высота потолка - 5 м — Возможность сделать пост Мойки - есть ливневки — Все коммуникации заведены (

<https://move.ru/objects/9290775163>

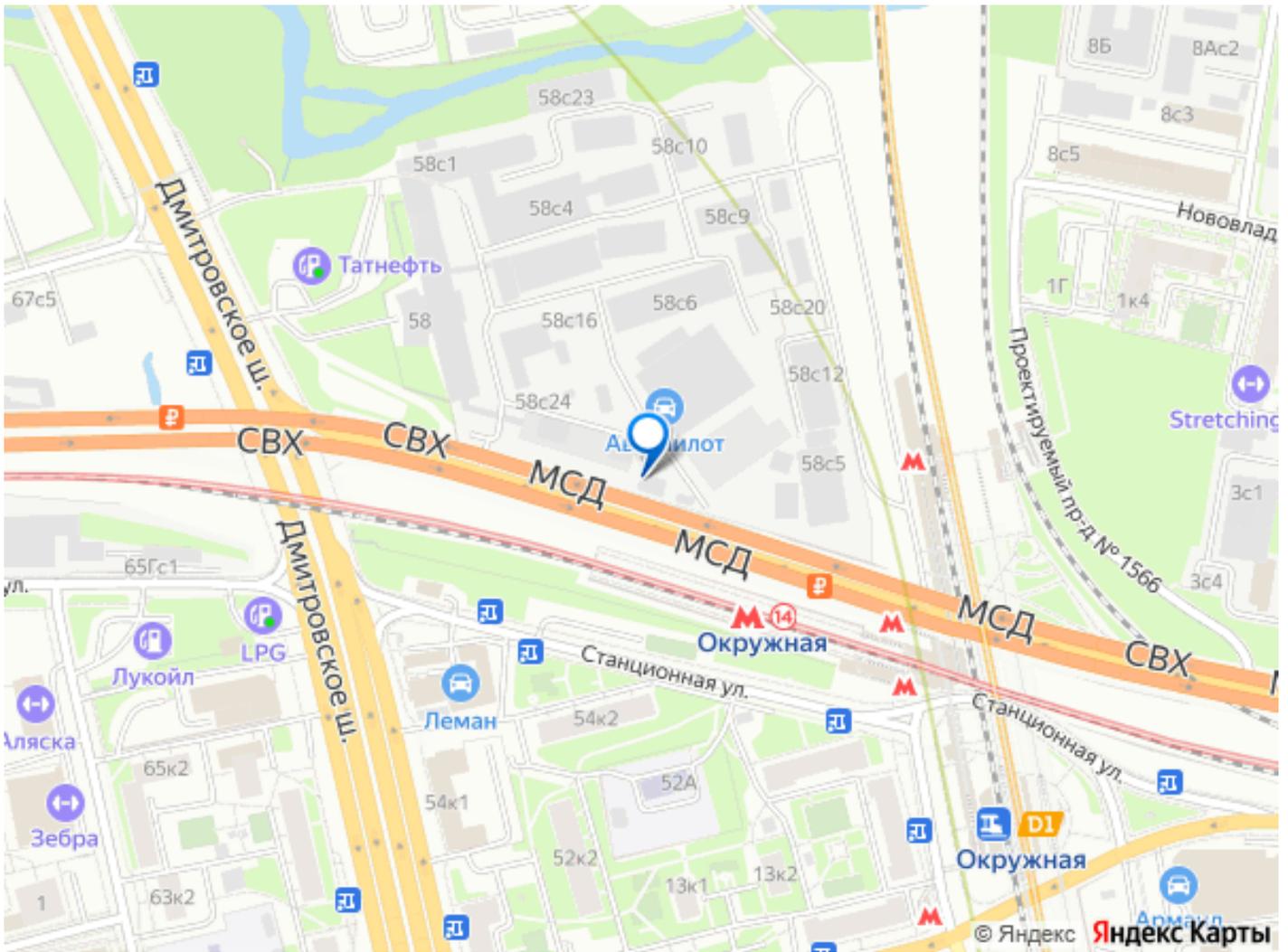
**Самолёт Плюс - агентство недвижимости, Самолёт Плюс - агентство недвижимости**  
**89251234567**

для заметок



вода/ канализация центральные) —  
Отопление ( временно) до след сезона -  
пилетный котел — Полы - топпинг  
Парковочные места на территории- 7 тыс /  
м/м Коммунальные услуги оплачиваются  
отдельно ( счетчики вода, электричество,  
отопление, вывоз мусора) - по цифрам в  
среднем 9-15 тыс ? выходит в отопительный  
сезон Договор 11 мес с автомат  
пролонгацией НДС 20% уже включен в ставку  
Оперативный показ в день обращения По  
всем вопросам пишите, звоните !





Move.ru - вся недвижимость России