

🕒 Создано: 03.03.2026 в 14:20

Обновлено: 03.03.2026 в 14:20

Москва, Волгоградский пр-т, 133к2

1 500 000 ₽

Москва, Волгоградский пр-т, 133к2

Улица

[проспект Волгоградский](#)

<https://move.ru/objects/9290755887>

Маисая Давид david@balance17.ru,

BALANCE17

89251234567

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

546 м²

Детали объекта

Тип сделки

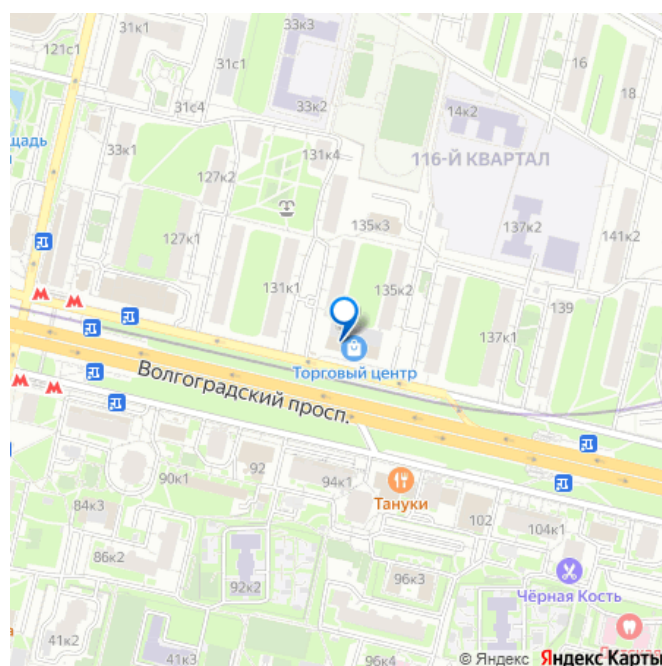
Сдаю

Раздел

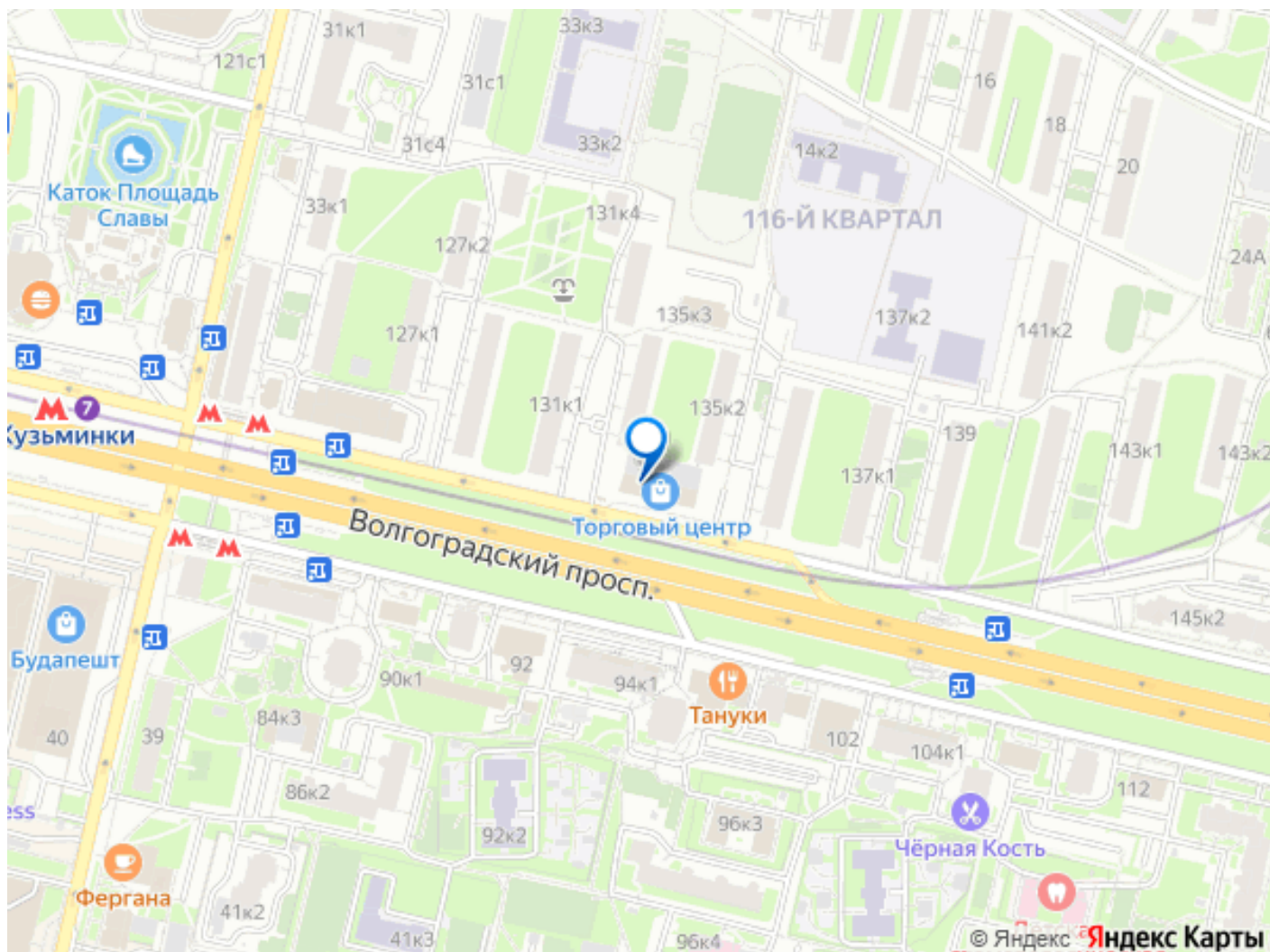
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 91725048. ТЦ Огни Столицы. 2 отдельных входа с улицы, один со стороны двора. Парковка перед зданием городская. Договор аренды от 11 месяцев. УСН, НДС 7%. Арендная плата не включает коммунальные и эксплуатационные расходы и НДС 7%. Помещение после арендатора «Якитория» с оставленным оборудованием, в очень хорошем состоянии, в месте с высокой проходимостью. На 1 этаже арендаторы магазин «Пятёрочка» и «Бетховен».







Move.ru - вся недвижимость России